

# Praxis der Verkehrswertermittlung

## Vertiefungsseminar

Die Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken ist eine komplexe und komplizierte Angelegenheit. Von besonderer Bedeutung für die Wertermittlungspraxis sind auch die vielfältigen Rechte an Grundstücken und deren Einfluss auf die belasteten Grundstücke. Wer die Grundlagen der Verkehrswertermittlung kennt, dem bietet dieses Vertiefungsseminar die Möglichkeit, das angeeignete Basiswissen gezielt zu vertiefen. Das Seminar führt den Teilnehmer in komprimierter und anschaulicher Form näher an die verschiedenen Verfahren der Immobilienbewertung heran. Die normierten Wertermittlungsverfahren werden detailliert betrachtet und auf mögliche Fehlerquellen untersucht.

### ZIELGRUPPE

Mitglieder und Mitarbeiter der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse und sonstige mit der Bewertung von Immobilien betraute Sachbearbeiter/innen, Mitarbeiter in der Immobilien- und Grundstückswirtschaft, Immobilienmakler/innen, Architekten, Bauingenieure, Bank- und Versicherungskaufleute sowie sonstige Interessierte

### INHALTE

- Wahl des Wertermittlungsverfahrens
- Detaillierte Betrachtung der normierten Verfahren zur Verkehrswertermittlung:
  - Vergleichswertverfahren
  - Sachwertverfahren
  - Ertragswertverfahren (mit Liquidationsverfahren)
- Überblick über Rechte an Grundstücken mit ihren gesetzlichen Grundlagen
- Aufbau und Gestaltung schriftlicher Gutachten mit Beispielen

### METHODEN

Vortrag, Diskussion, praktische Übungen

### IHR DOZENT



**Prof. Dr. Martin Ingold** ist Dipl.-Volkswirt, Dipl.-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten und hat die Professur für Immobilienwirtschaft mit dem Schwerpunkt Immobilienbewertung der Steinbeis-Hochschule Berlin inne. Daneben ist er gefragter Dozent u. a. an der Universität Freiburg, beim Bundeskriminalamt Wiesbaden sowie der Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Freiburg.

### ANMELDUNG



Über die Seminar-Nr. gelangen Sie unter **www.vwa-freiburg.de** direkt zum gewünschten Seminar und zur Online-Anmeldung.

### AUF EINEN BLICK



**SEMINAR-NR.** 1551

**TERMIN** 11.07.2019 (Do)

**UHRZEIT** 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

**ORT** Haus der Akademien, Freiburg

**GEBÜHREN** 210,00 €

#### KONTAKT

Telefon: 0761 38673-0

E-Mail: [anmeldung@vwa-freiburg.de](mailto:anmeldung@vwa-freiburg.de)