

Verbindliche Anmeldung zum 9. Norddeutschen Sachverständigentag am 20. Feb. 2025



Name ☐ Mitglied AIF/IVD Nord ☐ **Vorname** **Anschrift** an die die Teilnahmekarte gesandt werden soll ☐ Ich belege Forum ☐ oder 2 ☐ oder 4

Name ☐ Mitglied AIF/IVD Nord ☐ **Vorname** **Anschrift** an die die Teilnahmekarte gesandt werden soll ☐ Ich belege Forum ☐ oder 2 ☐ oder 4

☐ Bitte senden Sie mir eine Anfahrtsskizze mit Parkmöglichkeiten zu.

Die Teilnahmegebühr von 390,00 € bzw. 340,00 € entrichte/n ich/wir nach Erhalt der Rechnung.
Ich/wir bin/sind mit der Aufnahme in die Teilnahmeliste (Name/Anschrift) und deren Weitergabe einverstanden (ggf. durchstreichen).

Datum

Unterschrift

E-Mail-Adresse

ANMELDUNG & INFORMATION

**Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH**
Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg

Tel. 0761/20755-0
Fax 0761/20755-33
akademie@dia.de

**ZweigAkademie
Hamburg**
Büschstraße 12
D-20354 Hamburg

Tel. 040 / 35 75 99-13
Fax 040 / 35 75 99-21
hamburg@dia.de

HINWEIS: Diese Veranstaltung dient in erster Linie der Aktualisierung und Erweiterung des beruflichen Wissens. Teilnehmende erhalten zu diesem Weiterbildungstag ein qualifiziertes Teilnahmezertifikat. Dieses kann als Nachweis der Weiterbildungsverpflichtung nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV sowie als Fortbildungsnachweis im Rahmen der Überwachung (öffentliche Bestellung und Vereidigung/ISOZertifizierung) eingereicht werden.

www.dia.de



Tagungsprogramm

9. Norddeutscher Sachverständigentag

**alumni immo
freiburg**

ivd
Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen
Region Nord e.V.

HypZert
1 TAG
ATZERT

**DIA
Zert**
APPROVED BY

20. Februar 2025

Hamburg

9. Norddeutscher Sachverständigentag

am 20. Februar 2025

Wir laden Sie herzlich ein zum 9. Norddeutschen Immobilien-sachverständigentag nach Hamburg!

Nach den gelungenen Veranstaltungen der letzten Jahre freuen wir uns, diese gemeinsame Fachtagung von IVD Nord e.V., der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) Freiburg und dem Alumni Immo Freiburg (AIF) 2025 erneut durchführen zu können.

Unser Tagungsprogramm bietet viele aktuelle und relevante Themen der Immobilienbewertung. Dazu konnten wir namhafte Dozenten und Dozentinnen gewinnen, die Ihre Vorträge praxisnah und wissenschaftlich fundiert präsentieren. Nach einem gemeinsamen Veranstaltungsteil am Vormittag stehen nachmittags parallel laufende Foren mit interaktiver Beteiligungsmöglichkeit auf dem Programm.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich fachlich wie persönlich auf dem Laufenden zu halten und sich auszutauschen.

Wir freuen uns darauf, Sie zu einer erfolgreichen Veranstaltung im Lindner Hotel Am Michel in Hamburg begrüßen zu dürfen!

Anika Schönfeldt-Schulz, Vorsitzende IVD-Nord
Peter-Georg Wagner, Geschäftsführer IVD-Nord
Peter Graf und Thomas Bühnen, Geschäftsführer DIA

VERANSTALTUNGSORT

Lindner Hotel Am Michel
Neanderstraße 20, 20459 Hamburg

TAGUNGSGEBÜHR

390,00 € (mehrwertsteuerfrei)

Vergünstigte Gebühr für AIF/IVD- Mitglieder und zertifizierte Gutachter/Sachverständige DIAZert / HypZert!
340,00 € (mehrwertsteuerfrei)

Buchen Sie Ihr Hotelzimmer im Lindner Hotel Am Michel.
Informationen zu aktuellen Tagespreisen finden Sie unter:
www.lindner.de.

TAGUNGSPROGRAMM



09.00 – 09.15 Uhr

Eröffnung des Sachverständigentages durch die Vorsitzende des IVD Nord, Anika Schönfeldt-Schulz, IVD Nord-Geschäftsführer Peter-Georg Wagner und DIA-Geschäftsführer Thomas Bühnen

09.15 – 11.00 Uhr

Gibt es die „richtige“ Miete überhaupt? - Angebotsmieten, Mietenspiegel in Norddeutschland und 10 Jahre Hamburger Mietspiegel im Abgleich

Dozent: Prof. Dr. Marco Wölflle

11.00 – 11.15 Uhr: PAUSE

11.15 – 12.45 Uhr

Vorstellung der Landesgrundstücksmarktdaten Niedersachsen: Blick in die Datenmodelle und die Rolle der energetischen Eigenschaften im Teilmarkt Ein-/Zweifamilienhäuser

Dozent: Andreas Teuber

12.45 – 14.00 Uhr: GEMEINSAMES MITTAGESSEN IM HOTEL (in der Tagungsgebühr enthalten)

14.00 – 15.30 Uhr

FORUM 1

Priorisierung des Vergleichswertverfahrens– Analyse verfügbarer Datenlieferanten und-modelle

Moderation: Ralf Colditz

FORUM 2

Indikatoren zu energetischen Merkmalen – Anforderungen der Immobilienwertermittlung an Datenmodelle der Gutachterausschüsse

Moderation: Andreas Teuber

15.30 – 15.45 Uhr: PAUSE

15.45 – 17.15 Uhr

FORUM 3

Kommunale Wärmeplanung – Chancen für Quartiere?

Moderation: Felix Landsberg

FORUM 4

Wirtschaftliche Restnutzungsdauer von Gebäuden – Eine kritische Betrachtung der Einflussgrößen

Moderation: Ina Viebrok-Hörmann

17.15 UHR: ENDE DER VERANSTALTUNG

Hinweis: Während der Veranstaltung werden Foto- und/oder Filmaufnahmen gemacht, die potentiell für Zwecke der Veranstaltungsberichterstattung und Öffentlichkeitsarbeit in verschiedenen Medien veröffentlicht werden.



IHRE DOZENT*INNEN

Ralf Colditz

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken der IHK zu Kiel, geschäftsführender Gesellschafter der COLDITZ Immobilien GmbH, Schönkirchen

Felix Landsberg

Senior Berater für die Bereiche Wärmeplanung, integrierte Energiesysteme und Sektorenkopplung im Hamburg Institut, der Beratungs- und Forschungseinrichtung für die Energiewende, Hamburg

Andreas Teuber

Vorsitzender des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Niedersachsen und Vorsitzender des Arbeitskreises der Oberen Gutachterausschüsse, Zentralen Geschäftsstellen und Gutachterausschüsse der Bundesrepublik Deutschland (AK OGA), Oldenburg

Ina Viebrok-Hörmann

Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten von der Industrie- und Handelskammer für Bremen und Bremerhaven, Diplom-Sachverständige (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten sowie Recognized European Valuer (REV), Bundesfachbereichsleiterin Immobilienbewertung BVS, Bremerhaven

Prof. Dr. Marco Wölflle

Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft an der Steinbeis Hochschule, Dekan und wissenschaftlicher Leiter der VWA Business School (VWA-BS) und dem Center for Real Estate Studies (CRES), Mitglied der Studienleitung der Deutschen Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg (DIA), Vorstand der DIA-Consulting AG, Autor und Herausgeber immobilienwirtschaftlicher Fachbeiträge und Bücher, Freiburg