



Immobilienbüro im Bielefelder Umland

Ein Immobilienbüro ist (altersbedingt) im Bielefelder Umland zu verkaufen. Es befindet sich im 1.OG eines Geschäftshauses. In 1a Lage (Fußgängerzone) einer Mittelstadt mit fast 60.000 Einwohnern.

Fahrstuhl und Außen-Schaukasten sind vorhanden. Innen 3 Beratungsräume, Empfang, Teeküche und WC auf 90 qm.

Der stets solide durchschnittliche Jahresumsatz mit einer Umsatzrentabilität von ca. 50 % wird vom Inhaber erbracht, der weitere IHK-Zulassungen neben § 34 c MaBV besitzt (Darlehen, Versicherungen).

Der Büro-Mietvertrag und zum Geschäftsbetrieb benötigte Lizenzen und Dienstleistungsverträge sowie Versicherungen können, müssen aber nicht weitergeführt werden. Dies gilt auch für die bestehende Firmierung.

Ein Immobilienfachmann kann für 150.000,00 Euro Kaufpreis ein anerkanntes Büro erwerben. Derzeitige Dienst-PKWs und Kapitalkonten werden nicht mitverkauft. Vom Inhaber (und seiner Teilzeit -Angestellten) wird eine (auch verpflichtende) Mitarbeit oder Büro/Filialeitung für 1-2 Jahre angeboten.

Auf Anfrage erhalten Interessierte weitere Dokumente (Kaufvertragsentwurf, NDA, Exposé, BWAs für 3 Jahre)

Kontaktaufnahme erbeten unter Chiffre A 11 an Thomas Bühren, Deutsche Immobilien-Akademie (DIA), Eisenbahnstr. 56, 79098 Freiburg (buehren@dia.de, Telefon: 0761 2075527)