



Deutsche  
Immobilien-Akademie  
an der  
Universität Freiburg  
GmbH

Aufbaustudiengang

---

# Internationale Immobilienbewertung International Appraiser (DIA)

**NEU:**

Mit überarbeitetem  
Curriculum

---

**Kurs 1:** 30.05. – 04.06.2022

Freiburg



## Internationale Immobilienbewertung

Die Bewertung einer Immobilie oder eines Immobilienportfolios ist ein komplexes Zusammenspiel verschiedener Faktoren. Mit der Digitalisierung und standardisierten Methoden steigt zwar die Transparenz von Immobilienbewertungen, die Verantwortung der Bewertenden bleibt dennoch groß. Die Anforderungen an Sachverständige werden umso komplexer, wenn internationale Engagements hinzukommen.

Als **International Appraiser (DIA)** verfügen Sie über breites Wissen zu den international üblichen Methoden der Immobilienwertermittlung. Sie berücksichtigen dabei die internationalen Bewertungsstandards und verfügen über Know-how im internationalen Immobilien- und Steuerrecht. Kenntnisse zur Informationsbeschaffung sowie die Analyse und Auswertung internationaler Immobiliendaten und -statistiken runden das persönliche Wissensportfolio ab.

Sie sind professioneller und kompetenter Ansprechpartner in Bewertungsfragen für Investoren und private Kaufwillige bei Immobilientransaktionen in Europa.

Diese Weiterbildung bereitet Sie optimal auf die Anforderungen des Marktes vor.

- Sie können Bewertungsgutachten für Einzelobjekte, aber auch die Bewertung ganzer Portfolios analysieren, die wertrelevanten Stellschrauben erkennen und Investoren beraten.
- Die international üblichen Verfahren (Term & Reversion, Hardcore & Topslice, Rack-Rented, Over-/Under-Rented), Discounted-Cashflow-Method (DCF), Comparison Method, Depreciated Replacement, Zoning Method) werden ausführlich dargestellt und praktisch umgesetzt.
- Sie haben die Möglichkeit, in der Investoren- bzw. Kundenberatung internationale Verfahren mit den national reglementierten Wertermittlungsmethoden zu erläutern und Vor- und Nachteile, Chancen und Risiken zu analysieren.

Wir vermitteln Ihnen das nötige Wissen und geben wertvolle Tipps, damit Sie Sachverhalte aus der Berufspraxis analysieren und wiederkehrende Aufgaben auch mit Hilfe der Gesetze lösen können.

Nach erfolgreicher Teilnahme an der Abschlussprüfung erhalten Sie das Zertifikat „**International Appraiser (DIA)**“.

### IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK!

- ✓ Sie beherrschen sämtliche relevanten Arbeitsschritte für die Erstellung von Marktgutachten im internationalen Kontext
- ✓ Sie lernen von und mit namhaften Experten und Berufspraktikern sowie führenden Wissenschaftlern
- ✓ Sie erlangen Wissen auf akademischem Niveau, das Sie optimal qualifiziert
- ✓ Sie erweitern Ihr Netzwerk und profitieren von den Erfahrungen der anderen
- ✓ Sie erhalten praxisorientierte Studienunterlagen mit Mustern und Beispielen für Ihre tägliche Arbeit

Die DIA bietet eines der umfassendsten Ausbildungsprogramme im Bereich der Immobilienwirtschaft und ist als Bildungspartner in der Branche etabliert und geschätzt.



## ZIELGRUPPE

- Diplom-Sachverständige (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten
- Zertifizierte Sachverständige und Gutachter im Bereich der Grundstücksbewertung
- Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige im Bereich der Grundstücksbewertung
- Einschlägig vorgebildete Sachverständige mit praktischer Erfahrung
- Architekten und Bauingenieure/-techniker mit Bewertungserfahrung
- Erfahrene Praktiker mit umfangreicher Berufspraxis in der Bauwirtschaft, der Verwaltung, im Management oder der Vermittlung von Immobilien

## LEHRINHALTE

### Aufbaustudiengang: 30.05. – 04.06.2022

1. Einführung in den Studiengang
2. Internationale Standards in der Immobilienbewertung / Bewertungsstandards und -methoden im Überblick
3. Internationale Immobilienindizes und -daten
4. Grundregeln des Liegenschaftsrechts in Europa, Nordamerika und Ostasien
5. Immobilienbewertung nach der Investment-Methode bzw. DCF-Verfahren I
6. Immobilienbewertung nach der Investment-Methode bzw. DCF-Verfahren II
7. Immobilienbewertung nach der Comparison-Methode (Vergleichswert) und Depreciated Replacement Costs (Sachwert)
8. Internationales Immobilienmietrecht für Wohnen und Gewerbe
9. Internationales Immobiliensteuerrecht
10. Berufsständische Vertretung für Immobiliensachverständige im internationalen Umfeld

## STUDIENZEITEN

Der Lehrgang wird mit einer Dauer von 6 Tagen von Montag bis Samstag durchgeführt. Die Unterrichtszeiten gliedern sich wie folgt (Abweichungen vorbehalten):

Mo – Fr: 08.30 – 17.30 Uhr

Sa: 09.00 – 11.00 Uhr

Den ausführlichen Zeit- und Stoffplan des Aufbaustudiengangs erhalten auf Anfrage. Das Team der DIA steht Ihnen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

## DOZENT\*INNEN

Unsere Dozenten sind kompetente und erfahrene Hochschullehrer und Praktiker, u.a.:

### **Prof. Dr. Gerhard Hohloch**

Richter am Oberlandesgericht Stuttgart i.R., em. ord. Universitätsprofessor und em Direktor des Instituts für ausländisches und internationales Privatrecht der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg i.Br.

### **Prof. Dr. Christoph U. Schmid (EUI Florence)**

Lehrstuhl für Europäisches Wirtschaftsverfassungs-, Wirtschafts- und Privatrecht, Arbeitsgebiete Europäisches Privat- und Wirtschaftsrecht, Rechtsvergleichung und Rechtstheorie, interdisziplinäre Verbindungen zu Politikwissenschaft und Integrationstheorie. Aktuelle Forschungsvorhaben zu judicial governance in der EU, insbesondere der Rolle des Europäischen Gerichtshofs im Privatrecht, sowie zum Miet- und Grundstücksrecht in Europa, Bremen.

### **Carla Seidel FRICS**

Dipl.-Ing., Vermessungsassessorin, Immobiliengutachterin CIS HypZert (F), Real Estate Risk Manager (EBS), Certified Data Scientist Specialized in Data Analytics, Berlin.

### **Julian Slickers**

Associate Director bei CBRE Valuation & Advisory Switzerland, Master of Science (M.Sc.) Volkswirtschaftslehre (Finance, Accounting & Corporate Governance, Business Ethics), Immobilienbewerter (DIA), Mitglied der Bewertungsexpertenkammer SVIT, Basel (Schweiz).

### **Dr. Rebecca Wald**

Steuerberaterin, Diplom-Finanzwirtin, Master of Arts, Flick Gocke Schaumburg – Rechtsanwältin, Wirtschaftsprüfer Steuerberater Partnerschaft mbB, Frankfurt/Main.

### **Prof. Dr. Marco Wölfle**

Professur für Finanz- und Immobilienwirtschaft, wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies (CRES) und der VWA Business School an der Steinbeis-Hochschule Berlin, Freiburg.



## KOSTEN

<b>Studiengebühr:</b>	1.950,00 €
<b>Einschreibgebühr:</b>	250,00 €
(entfällt für DIA Absolventen)	

Die Anzahl der Studienplätze ist begrenzt. Anmeldungen werden nach Eingang berücksichtigt.

## VERANSTALTUNGORT

Haus der Akademien  
Eisenbahnstraße 56  
79098 Freiburg

## IHRE ANSPRECHPARTNER

Anne Glauche  
Telefon: 0761/20755-26  
E-Mail: anne.glauche@dia.de

Thomas Bühnen  
Telefon: 0761/20755-27  
E-Mail: thomas.buehren@dia.de

## INFORMATION & ANMELDUNG

### Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH



Eisenbahnstraße 56  
D-79098 Freiburg

**Telefon** 0761/20755-0  
**Telefax** 0761/20755-33  
**Internet** [www.dia.de](http://www.dia.de)  
**E-Mail** [akademie@dia.de](mailto:akademie@dia.de)

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter:  
[www.dia.de/AGB](http://www.dia.de/AGB)

---

*Aufgrund der besseren Lesbarkeit wird in der vorliegenden Broschüre vorwiegend die gewohnte männliche Sprachform verwendet. Dies soll im Sinne der sprachlichen Vereinfachung als geschlechtsneutral zu verstehen sein.*