



DIA

Deutsche
Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg

Berufsbegleitende Qualifizierung

Sachverständigenwesen

Kontaktstudiengang

Seit über
25 Jahren bei
der DIA!

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen

Region Nord e.V.



62. Studiengang ab 31.08.2026 Hamburg



Kontaktstudiengang Sachverständigenwesen

Immobilienbewerter*in (DIA)

Dipl.-Sachverständige*r (DIA)

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

Bachelor of Arts (B.A.)

Immobilienwirtschaft / Immobilienbewertung





Kontaktstudiengang Sachverständigenwesen

Seit 1994 bildet die Deutsche Immobilien-Akademie (DIA) Sachverständige für die Verkehrswertermittlung aus. Grundlage des Kontaktstudiengangs ist das fachliche Anforderungsprofil der öffentlichen Bestellung und Verteidigung in Deutschland.

Die ersten beiden Semester dieses Studiengangs bieten eine umfassende Vorbereitung auf die Tätigkeit als Immobilienbewerter*in für Wohnimmobilien (Ein-/Zwei-familienhäuser, Wohnungen) und einfache Gewerbe-standorte: ideal für Immobilienexperten und -expertinnen, die ihren Kunden eine zusätzliche Dienstleistung im Bereich der Wertermittlung anbieten möchten!

Studierende, die sich für den Beruf des/der Immobiliensachverständigen vorbereiten möchten, können mit Semester drei und vier ihre Fachkenntnisse kompletieren. Am Ende steht mit der Abschlussprüfung zum/r **Diplom-Sachverständigen (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten** der Sachkundenachweis für eine erfolgreiche Berufstätigkeit.

Mit dem Nachweis mehrjähriger Tätigkeit als Sachverständige*r und der Erfüllung weiterer Anforderungen ist eine DIN EN ISO/IEC 17024 konforme Zertifizierung durch die DIAZert oder eine Antragstellung auf die öffentliche Bestellung und Vereidigung durch die IHK möglich.

Die Präsenzveranstaltungen dieses Studiums sind mit intensiven Blöcken optimal auf die Belange von Berufstätigen abgestimmt. Die ersten beiden Semester finden in Hamburg statt. Die Semester drei und vier werden dann am Studienort Freiburg in kompakten 14-Tages-Blöcken angeboten. Eine zeitliche Straffung oder Streckung des Studienverlaufs ist jederzeit möglich. So lässt das berufsbegleitende Studieren an der DIA stets Platz für berufliche Herausforderungen.

Ergänzt wird das Kontaktstudium durch aktuell drei Aufbaustudiengänge:

- Beleihungswertermittlung
- Bewertung von Bauschäden
- Internationale Immobilienbewertung

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, parallel oder nach dem Abschluss des Studiengangs den akademischen Grad Bachelor of Arts (B.A.) in Business Administration mit Studienschwerpunkt Immobilienwirtschaft/Immobilienbewertung zu erwerben.

Nähere Informationen finden Sie in der ausführlichen Studienbroschüre des Center for Real Estate Studies (CRES) oder unter www.steinbeis-cres.de.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK!

- ✓ Erstklassige Expertise der DIA, eines bundesweit anerkannten Bildungsträgers der Immobilienwirtschaft
- ✓ Lehrplan, angelehnt an die Anforderungen der öffentlichen Bestellung und Vereidigung sowie der Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024
- ✓ Vorlesungen von namhaften Experten und Expertinnen und Berufspraktiker*innen sowie führenden Wissenschaftlern und Wissenschaftlerinnen
- ✓ Wissensvermittlung auf akademischem Niveau
- ✓ Berufsbegleitendes Studienmodell für eine optimale Vereinbarkeit mit dem Beruf

Die DIA bietet eines der umfassendsten Ausbildungsprogramme auf dem Weg zum Expertenstatus des Immobiliensachverständigen und ist als Bildungspartner in der Branche etabliert und geschätzt.

KONTAKTSTUDIENGANG SACHVERSTÄNDIGENWESEN

Berufsbegleitender Studiengang zur Vorbereitung auf die Abschlüsse zum/r Immobilienbewerter*in (DIA) und Diplom-Sachverständige*r (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten. Der Abschluss gilt als Sachkundenachweis für eine öffentliche Bestellung und Vereidigung, bzw. als Grundlage für die Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024.

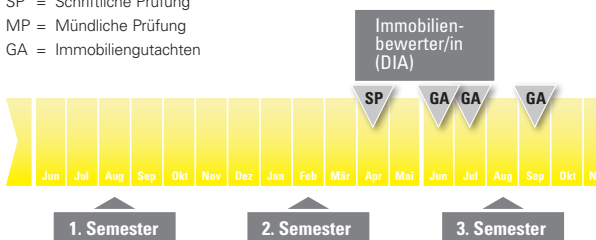
STUDIENORT UND DURCHFÜHRUNGSFORM

Die ersten beiden Studiensemester werden in Präsenzphasen zu je 14 Tagen pro Halbjahr in Hamburg durchgeführt, Studienbeginn ist im September. Die Semester drei und vier werden ausschließlich am Studienort Freiburg angeboten – in kompakter Form, so dass Studierende bundesweit daran teilnehmen können.

Unterrichtstage sind regelmäßig Montag bis Samstag. Studiengänge in Freiburg starten zweimal jährlich, in der Regel im Februar und August.

STUDIENVERLAUFSPLAN

- SP = Schriftliche Prüfung
- MP = Mündliche Prüfung
- GA = Immobiliengutachten



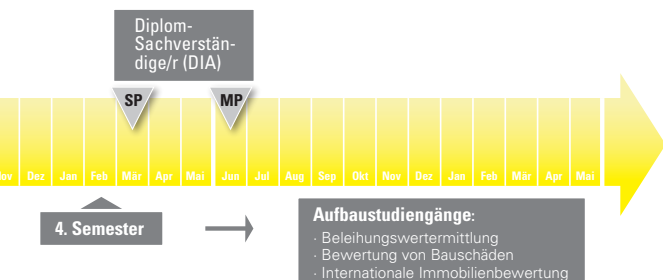
BEWERBUNGSVERFAHREN

Die Anmeldung ist schriftlich mit dem Formular „Antrag auf Zulassung zum Studiengang“ einzureichen – entweder online, per E-Mail, Telefax oder Post. Dem Antrag ist ein unterschriebener Lebenslauf beizufügen. Wir empfehlen eine Anmeldung ca. 6–8 Wochen vor Studienstart.

ZULASSUNGS- VORAUSSETZUNGEN

Sie haben

- ein abgeschlossenes Studium technischer oder wirtschaftlicher Fachrichtung an einer Hochschule oder Fachhochschule und eine mindestens dreijährige praktische Tätigkeit in der Bau- und Immobilienwirtschaft, der Kreditwirtschaft, bei Versicherungen oder als Makler*in ODER
- ein abgeschlossenes Studium zum/r Immobilienwirt*in (Diplom DIA/VWA) oder einen vergleichbaren Abschluss und eine mindestens fünfjährige praktische Tätigkeit ODER
- eine mindestens achtjährige praktische Tätigkeit ODER
- eine mindestens dreijährige intensive gutachterliche Tätigkeit auf dem Gebiet „Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“.





PRÜFUNGEN

Der insgesamt vier Semester umfassende Lehrgang bereitet auf zwei Abschlussprüfungen vor:

- Nach dem 2. Semester / 8 Modulen (Bochum):
Immobilienbewerter*in (DIA)
- Nach dem 4. Semester:
Diplom-Sachverständige*r (DIA)
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

Durch eine parallele Einschreibung am Center for Real Estate Studies (CRES) ist zusätzlich der akademische Grad **Bachelor of Arts (B.A.) in Business Administration mit Studienschwerpunkt Immobilienwirtschaft/ Immobilienbewertung** erreichbar.

Nähere Informationen erhalten Sie beim CRES:

Tel. 0761 20755-55

www.steinbeis-cres.de

ÖFFENTLICHE BESTELLUNG UND VEREIDIGUNG

Diejenigen Bewerber*innen, die eine öffentliche Bestellung und Vereidigung bei ihrer Heimatkammer anstreben, stellen einen entsprechenden Antrag zur Bestellung bei der jeweiligen IHK. **Ein Anspruch auf eine öffentliche Bestellung nach dem Ablegen der DIA-Prüfung besteht grundsätzlich nicht.**

ZERTIFIZIERUNG

Die Prüfungsinhalte und-abläufe des Kontakt- und Aufbaustudiengangs sind mit der akkreditierten Zertifizierungseinrichtung DIAZert abgestimmt. Bei Vorliegen bestimmter Voraussetzungen ist eine Prüfungsteilnahme unter den Vorgaben der Zertifizierungseinrichtung möglich.

Die akkreditierte Zertifizierungsstelle DIAZert bietet Zertifizierungen mit der bundesweit einheitlichen Kurzbezeichnung **Zertifizierte/r Immobiliengutachter*in (DIAZert)** und **Zertifizierte/r Sachverständige*r für Immobilienbewertung (DIAZert)** an.

Nähere Informationen hierzu sind direkt bei der Zertifizierungsstelle der DIA Consulting AG erhältlich:

DIAZert
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg
Telefon 0761 / 21 10 69-29
Telefax 0761 / 21 10 69-99
E-Mail: zertifizierung@dia-consulting.de
www.dia-consulting.de

STUDIENGEBÜHREN

Kurs 62, Beginn: August 2026

Einschreibgebühr: (einmalig)	250,00 €
Studiengebühr: (pro Semester)	1.850,00 €
Prüfungsgebühr Immobilienbewerter*in (DIA):	350,00 €
Überprüfung von Immobiliengutachten:	250,00 €
Prüfungsgebühr Diplom-Sachverständige*r (DIA):	400,00 €

SEMESTERZEITEN

DIA Zweig-Akademie Hamburg Kurs 62

1. Semester:	31.08. - 12.09.2026	in Hamburg
2. Semester:	März 2027	in Hamburg
Klausuren: (Bewerter)	18.06.2027	in Freiburg/Hamburg
3. Semester:	11.10. - 23.10.2027	in Freiburg (Hybrid)
4. Semester:	24.04. - 06.05.2028	in Freiburg (Hybrid)
Klausuren:	22./23.06.2028	in Freiburg/Hamburg
mdl. Prüfung:	26.07. - 28.07.2028	in Freiburg

FREIBURG

Geschäftsstelle Freiburg

Haus der Akademien
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg
Telefon: 0761/20755-0
Telefax: 0761/20755-98
Internet: www.dia.de

Ansprechpartner*in für Informationen/Unterlagen

Thomas Bühren
Telefon: 0761/20755-27
thomas.buehren@dia.de

Anne Glauche
Telefon: 0761/20755-26
anne.glauche@dia.de

HAMBURG

DIA Zweig-Akademie Hamburg

Geschäftsstelle des IVD Nord e.V.

Büschstraße 12, 20354 Hamburg

Telefon: 040/357599-0

Telefax: 040/345895

Internet: www.dia.de

Ansprechpartnerin für organisatorische Fragen

Thorben Krupke

Telefon: 040/357599-13

thorben.krupke@ivd-nord.de

CRES Center for Real Estate Studies

Informationen zum ergänzenden Angebot des CRES (Center for Real Estate Studies) erhalten Sie unter www.steinbeis-cres.de oder bei:

Prof. Dr. Marco Wölfle

Telefon: 0761/20755-50

woelfle@steinbeis-cres.de

Marco Kroll

Telefon: 0761/20755-55

kroll@steinbeis-cres.de

VERANSTALTUNGSORT

BZ – Business Center am Michel

Ludwig-Erhard-Str. 18

20459 Hamburg

INFORMATION & ANMELDUNG

Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH



Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg

Telefon 0761/20755-0

Telefax 0761/20755-33

E-Mail akademie@dia.de

www.dia.de

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter:
www.dia.de/AGB

Aufgrund der besseren Lesbarkeit wird in der vorliegenden Broschüre vereinzelt die gewohnte männliche Sprachform verwendet. Dies soll im Sinne der sprachlichen Vereinfachung als geschlechtsneutral zu verstehen sein.