



# Berufsbegleitende Aus- und Weiterbildung für Immobiliensachverständige

Seit 1994 bildet die Deutsche Immobilien-Akademie (DIA) Sachverständige für die Verkehrswertermittlung aus. Grundlage des Kontaktstudiengangs ist einerseits das fachliche Anforderungsprofil der öffentlichen Bestellung und Vereidigung in Deutschland und andererseits das normative Dokument der Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024.

Mit dem ersten und zweiten Semester des Studiengangs wird eine umfassende Vorbereitung auf die Tätigkeit als Immobilienbewerter für Wohnimmobilien (1 – 2 Familienwohnhäuser, Wohnungen) und einfache Gewerbestandorte angeboten. Optimal für Immobilienexperten, die Ihren Kunden eine zusätzliche Dienstleistung im Bereich der Wertermittlung anbieten möchten. Für Studierende, die eine Vorbereitung auf eine Berufsausübung als Immobiliensachverständige anstreben, komplettieren die Semester drei und vier die Qualifikation. Am Ende steht mit der Abschlussprüfung zum/r Diplom-Sachverständigen (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten der Sachkundenachweis für eine erfolgreiche Berufstätigkeit. Mit dem Nachweis mehrjähriger Tätigkeit als Sachverständiger und der Erfüllung weiterer Anforderungen,

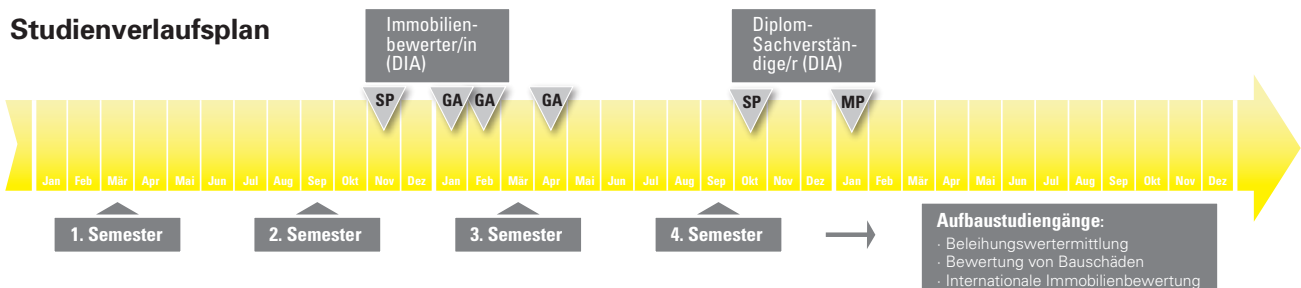
ist eine Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 durch die DIA-Zert oder eine Antragstellung auf die öffentliche Bestellung und Vereidigung durch die IHK möglich.

Die Präsenzveranstaltungen sind mit intensiven Blöcken à 14 Tagen pro Halbjahr optimal auf die Belange von Berufstätigen abgestimmt. Eine zeitliche Straffung oder Streckung des Studienverlaufs ist jederzeit möglich. So lässt das berufsbegleitende Studieren an der DIA stets Platz für berufliche Herausforderungen.

Ergänzt wird das Kontaktstudium durch aktuell drei Aufbaulehrgänge: Die Beleihungswertermittlung, die Bewertung von Bauschäden sowie die Wertermittlung im internationalen Umfeld. Diese Aufbaustudiengänge, mit einem Umfang von je 1 – 4 Wochen, runden das Gesamtbild der Sachverständigen-qualifikation ab.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, parallel oder nach dem Abschluss des Studiengangs den akademischen Grad Bachelor of Arts in Business Administration mit Studienschwerpunkt Real Estate zu erwerben. Nähere Informationen finden Sie entweder unter [www.steinbeis-cres.de](http://www.steinbeis-cres.de) oder in der ausführlichen Studienbroschüre des Studiengangs.

## Studienverlaufsplan



SP = Schriftliche Prüfung  
MP = Mündliche Prüfung  
GA = Immobiliengutachten

## Kontaktstudiengang Sachverständigenwesen

Berufsbegleitender Studiengang zur Vorbereitung auf die Abschlüsse zum/r Immobilienbewerter/in (DIA) und Diplom-Sachverständige/r (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten. Der Sachkundenachweis für eine öffentliche Bestellung und Vereidigung bzw. die Grundlage für die Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024.

### Zulassungsvoraussetzungen

Sie haben

- ein abgeschlossenes Studium technischer oder wirtschaftlicher Fachrichtung an einer Hochschule oder Fachhochschule und eine mindestens dreijährige praktische Tätigkeit in der Bau- und Immobilienwirtschaft, der Kreditwirtschaft, bei Versicherungen oder als Makler oder
- ein abgeschlossenes Studium zum/r Immobilienwirt/in (Diplom DIA/VWA) oder vergleichbaren Abschluss und eine mindestens fünfjährige praktische Tätigkeit oder
- eine mindestens achtjährige praktische Tätigkeit oder
- eine mindestens dreijährige intensive gutachterliche Tätigkeit auf dem Gebiet „Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“.

### Bewerbungsverfahren

Eine Anmeldung ist schriftlich, über das Formular „Antrag auf Zulassung zum Studiengang“ entweder online, per E-Mail, Telefax oder Post möglich. Dem Antrag ist ein unterschriebener Lebenslauf beizufügen.

### Studienort und Durchführungsform

Die Studiensemester werden in Präsenzphasen à 14 Tage pro Halbjahr am Akademiestandort Freiburg i. Breisgau durchgeführt. Studiengänge starten 2 x jährlich i.d.R. im Februar und August. Das Zusammenlegen von Präsenzblöcken zu 4 bzw. 6 Wochen ist möglich und beschleunigt den Studienverlauf. Unterrichtstage sind regelmäßig Montag – Samstag.

Am Studienort Bochum startet das Studium einmal jährlich im März. An der ZweigAkademie Hamburg einmal jährlich im August. Hier werden die ersten beiden Semester angeboten. Die Semester drei und vier finden nur am Studienort Freiburg statt.

Am Studienort Bochum werden die Veranstaltungen in dreitägigen Blöcken (Donnerstag – Samstag) angeboten.

### Prüfungen

Der insgesamt 4 Semester umfassende Lehrgang bereitet auf zwei Abschlussprüfungen vor:

Nach dem 2. Semester:

**Immobilienbewerter/in (DIA)**

Nach dem 4. Semester:

**Diplom-Sachverständige/r (DIA)**

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

Durch eine parallele Einschreibung am Center for Real Estate Studies der Steinbeis-Hochschule Berlin ist zusätzlich der akademische Grad **Bachelor of Arts in Business Administration mit Studienschwerpunkt Real Estate** erreichbar.

### Studiengebühren

- Einschreibegebühr (einmalig): 250,00 €
- Studiengebühr pro Semester: 1.550,00 €  
ab 2018: 1.700,00 €
- Prüfungsgebühren Immobilienbewerter/in (DIA): 300,00 €<sup>1</sup>
- Überprüfung von Immobiliengutachten: 200,00 €<sup>1</sup>
- Prüfungsgebühren Diplom-Sachverständige/r (DIA): 350,00 €<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Die tatsächliche Höhe der Prüfungsgebühr(en) kann zum Zeitpunkt der Rechnungsstellung angepasst sein. Dargestellt wird der Gebührensatz zur Drucklegung des FactSheets.

### Ansprechpartner

**Thomas Bühren**

Telefon: 0761/20755-27, thomas.buehren@dia.de

**Anne Glauche**

Telefon: 0761/20755-26, anne.glauche@dia.de

**Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH**

Eisenbahnstraße 56 | D-79098 Freiburg

**Telefon** 0761/20755-0

**Internet** www.dia.de

**Telefax** 0761/20755-33

**E-Mail** akademie@dia.de

