

Zielsetzung des Kontaktstudiengangs für die Immobilienwirtschaft

Umfassende Kenntnisse "rund um die Immobilie" machen den heute in der Immobilienwirtschaft Tätigen zum gefragten Fachmann. Hierfür hat die Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH in Kooperation mit der Albert-Ludwigs-Universität einen Kontaktstudiengang konzipiert. Aufbauend auf einem wirtschaftswissenschaftlichen Studienabschluss sowie auf den seit vielen Jahren existierenden Studiengang zum/zur Immobilienwirt/in (Diplom DIA/VWA) wurde ein ansprechendes Curriculum entwickelt. Neben ökonomischen Vertiefungen beinhaltet das Programm moderne Ansätze z.B. die Entwicklung von innovativen Immobilienanlagekonzepten.

Das Kontaktstudium dient der wissenschaftlichen Vertiefung berufspraktischer Erfahrungen und ist für Bewerber mit abgeschlossenem Hochschulstudium und für solche Bewerber vorgesehen, die die erforderliche Eignung im Beruf oder auf andere Weise erworben haben. Mit lediglich zwei Semestern kann die weiterführende Qualifikation mit der Berufsbezeichnung "Diplom-Immobilienwirt/in (DIA)" erreicht werden.

Zulassungsvoraussetzungen (als Vollhörer)

Zum Studium kann zugelassen werden, wer:

1. ein abgeschlossenes Studium wirtschaftlicher Fachrichtung,
2. ein abgeschlossenes Studium zum/zur Immobilienwirt/in (DIA/VWA) oder vergleichbaren Abschluss und eine mindestens dreijährige Berufspraxis nachweisen kann.

Studiendauer und Organisation

Das Studium findet berufsbegleitend statt. Es umfasst zwei Semester, die auf ein Jahr verteilt sind. In jedem Semester sind innerhalb von zwei Wochen 100 Präsenzstunden und 20 Stunden Skriptstudium zu absolvieren.

Vorlesungszeiten: Mo - Fr 8.30 - 16.45 Uhr = 9 Stunden
(exemplarisch) Sa 8.30 - 12.30 Uhr = 5 Stunden

Studiengebühren (Stand 2022)

Hörergebühr (pro Semester) 1.400,00 EURO
Einschreibgebühr 250,00 EURO
Prüfungsgebühr 490,00 EURO

Dozenten

Als Dozenten konnten sowohl Universitätsprofessoren als auch kompetente und erfahrene Praktiker und wissenschaftliche Mitarbeiter gewonnen werden. Es sind u.a.:

Prof. Dr. Michael Pohl

Professur für Wealth Management und Banking an der Steinbeis-Hochschule Berlin / ADG Business School Montabaur

Prof. Dr. Bernd Raffelhüschen

Direktor des Instituts für Finanzwissenschaft und des Forschungszentrums Generationenverträge an der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg sowie Prof. (II) an der Universität Bergen, Forschungsschwerpunkte: Sozial-, Steuerpolitik und angewandte Makroökonomie, Studienleiter der Deutschen Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

Prof. Dr. Heinz Rehkugler

Prof. für Immobilieninvestments und Wissenschaftlicher Leiter des CRES der Steinbeis Hochschule Berlin

Prof. Dr. Dres. h.c. H. Schierenbeck

em. Professor am Wirtschaftswissenschaftlichen Zentrum der Universität Basel

Prof. Dr. Marco Wölfle

Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft und Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies (CRES), der VWA Business School und des Instituts für Angewandte Statistik und Volkswirtschaftslehre / Steinbeis-Hochschule Berlin

Weitere Informationen

Für weitere Informationen und Anmeldeunterlagen wenden Sie sich bitte an die DIA-Geschäftsstelle in Freiburg:



**Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH**

Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg

Telefon: 07 61 – 2 07 55-0
Telefax: 07 61 – 2 07 55-33

Internet: www.dia.de
E-Mail: akademie@dia.de



Diplom- Immobilienwirt/in (DIA)

Kontaktstudiengang
in Kooperation mit der
Albert-Ludwigs-Universität Freiburg

46. Studiengang

1. Semester vom 10.07. - 21.07.2023
2. Semester vom 08.01. - 20.01.2024

47. Studiengang

1. Semester vom 22.01. - 03.02.2024
2. Semester vom 17.06. - 29.06.2024

Stoff- und Zeitplan des Kontaktstudiengangs Diplom-Immobilienwirt/in (DIA)

1. Semester **10.07. - 21.07.2023 oder
22.01. - 03.02.2024**

1.1 Einführung

1. Struktur und Schwerpunkte des Studiengangs
2. Aufbau und Organisation des Studiums

1.2 Vorbereitende Hausarbeit für die Ausarbeitung der Diplom-Hausarbeit

1. Themenbereiche Hausarbeit
2. Zeitplan
3. Bedeutung der Hausarbeit
4. Formales zur Hausarbeit
5. Zum Inhalt der Hausarbeit
6. Empfehlungen

1.3 Vermögenstheoretische Grundlagen

1. Definitorische Zusammenhänge
2. Wirkungstheoretische Beziehungen

1.4 Geldpolitik und Immobilienwirtschaft

1.5 Globale Immobilienmärkte

1.6 Zahlungsbilanz/Wechselkurs

1. Der Zins - Definition und ökonomische Bedeutung
2. Fünf Bestimmungsgründe des Zinsniveaus

1.7 Altersversorgungs- und Rentenfinanzierungsaspekte

1. Finanzierungsprobleme der gesetzlichen Rentenversicherung (GRV)
2. Renditen der GRV im Vergleich zu alternativen Anlageformen
3. Reformkonzepte der gesetzlichen Rentenversicherung
4. Von Riester zu Schmidt
5. Ausblick: Möglichkeiten und Probleme privater Altersvorsorge

1.8 Einführung in die beschreibende Statistik

1. Aufgaben der Statistik und Ökonometrie
2. Eindimensionale Betrachtung der Maßzahlen
3. Zweidimensionale Betrachtung
4. Wahrscheinlichkeiten
5. Grundlagen der Ökonometrie
6. Zeitreihenanalyse und Prognosen

1.9 Mathematische Grundlagen der Ökonometrie

1.10 Bilanzierung I - Gleichgewichtsorientierte Bilanzplanung

1. Ziele der Bilanzplanung
2. Konzeption der strukturellen Gleichgewichtsrentabilität
3. Sechs Stufen der strategischen Bilanzplanung

1.11 Unternehmensbewertung

1. Traditionelle Verfahren
2. Discounted Cash Flow Methode

1.12 Renditekalkulation und -prognose in der Immobilienwirtschaft

1. Renditebegriffe, Renditemaße
2. Berechnung von Periodenrenditen
3. Kritik an Periodenrenditen und Verbesserungen
4. Dynamische Investitionsrenditen
5. Renditeprognosen: Einflussfaktoren der Wertentwicklung

1.13 Grundlagen des Portfolio-Managements

1. Anlegeranalyse
2. Finanzanalyse
3. Vermögensverwaltungsanalyse
4. Asset Allokation und Portfolioumsatz
5. Performance-Messung
6. Beteiligte und Umsetzungsformen des Prozesses
7. Trends im Asset-Management

1.14 Konzeption und Analyse von Immobilienanlageprodukten

1. Sachwert- und Geldwertanlagen
2. Wohnimmobilien, Gewerbeimmobilien
3. Die Immobilie als Kapitalanlage
4. Rahmenbedingungen der Wertentwicklung von Wohnimmobilien
5. Offene und geschlossene Immobilienfonds
6. Beteiligung an Immobilienunternehmen

2. Semester **08.01. - 20.01.2024 oder
17.06. - 29.06.2024**

2.1 Immobilienmarktanalyse

2.2 Nutzung und Beschaffung volkswirtschaftlicher Kennzahlen

2.3 Ökonometrische Zeitreihen und Querschnittsanalysen

2.4 Tobin's q als Analyseinstrument

2.5 Hedonische Preise

1. Ökonometrie in der Immobilienwirtschaft
2. Von der Idee zum ökonometrischen Modell
3. Fallstudie I: Münchner Büroimmobilien
4. Fallstudie II: Büroimmobilien in Seoul (Korea)
5. Ökonometrische Grundkonzepte
6. Problembehaftete Modelle erkennen
7. Fazit

2.6 Bilanzierung II - Bilanzanalyse

1. Aufbau eines integrierten Kennzahlensystems zur Steuerung der Eigenkapitalrentabilität
- 1.1. Konzeption eines integrierten Kennzahlensystems für das ROI-Management

- 1.2. Möglichkeiten zur stärkeren Differenzierung der ROI-Analyse
2. Verknüpfung der Eigenkapitalrentabilität mit dem Marktwert des Eigenkapitals

2.7 Investitionsrechnung mit Steuern Theorie und Immobilienwirtschaftliche Fallstudie

1. Investitionsrechnerische Grundlagen
2. Einbezug von Gewinnsteuern in die Investitionsrechnung
3. Fallstudie: (Immobilien-) Projektbewertung

2.8 Innovative Immobilienanlagekonzepte

1. Immobilien-Aktiengesellschaften
2. Die Attraktivität der Immobilien-AG für Anleger und Emittenten
3. Wert und Bewertung von Immobilien-AGs

2.9 Immobilienbewertung

1. Ermittlung des Verkehrswerts von Grundstücken
2. Die Wertermittlungsverfahren

2.10 Rechtsprobleme bei Immobilienanlagekonzepten

1. Geschlossene Immobilienfonds
2. Publikums GbR
3. Grundzüge der Prospekthaftung
4. Geschlossene Immobilienleasingfonds
5. Stille Beteiligungen
6. Projektfinanzierung über den freien Kapitalmarkt

2.11 Spezielles Sachenrecht

1. Eigentum, Eigentumsarten und beschränkte dingliche Rechte
2. Der Eigentumsvorbehalt
3. Die Sicherungsübereignung
4. Die Grundschuld
5. Die Auflassungsvormerkung

2.12 Spezielle Steuerfragen in der Immobilienwirtschaft

1. Ermittlung der Einkommensteuer
2. Außerordentliche Einkünfte
3. Einkommensteuerliche Entlastung der Einkünfte aus Gewerbebetrieb
4. Vermögensarten im Ertragssteuerrecht
5. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
6. Vergebliche Aufwendungen
7. Besteuerung des Nießbrauchs an Grundstücken

2.13 Colloquium Volkswirtschaftslehre und Ökonometrie

2.14 Colloquium Betriebswirtschaftslehre

2.15 Colloquium Immobilienmanagement & Spezielles Immobilienrecht