DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

Zertifikatslehrgang

Immobilienmakler*in (DIA)

mit der Option zur Zertifizierung nach DIN EN 15733

IDEAL ALS EINSTIEG in die Immobilien-wirtschaft!

AUCH ONLINE

Kurs 46: 27.01. – 08.02.2025 Freiburg

Immobilienmakler*in (DIA)

Zertifikatslehrgang

Mit diesem 14-tägigen kompakten Lehrgang erhalten Sie einen konzentrierten und umfassenden Überblick über die Immobilienwirtschaft mit dem Schwerpunkt **Immobilienvermittlung.**

Die Seminarreihe wird jährlich angeboten. Jedes Teilseminar kann auch einzeln gebucht werden. Nach erfolgreicher Teilnahme an *allen* Seminaren ist die Mitwirkung am abschließenden Test möglich, um das DIA-Zertifikat **Immobilienmakler*in (DIA)** zu erlangen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, im vereinfachten Verfahren die **Maklerzertifizierung nach DIN EN 15733** zu erlangen.

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

ZIELGRUPPE

Dieser Kurs ist eine ideale Vorbereitung auf das Studium für die Immobilienwirtschaft mit den Abschlüssen Immobilienwirt*in (DIA), Geprüfte/r Immobilienfachwirt*in (IHK), sowie Diplom-Immobilienwirt*in (DIA).

Quereinsteigende, die eine Tätigkeit als Immobilienmakler*in anstreben, erhalten mit diesem Lehrgang praxisnahe Kenntnisse für ihr Berufsfeld.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK!

- ✓ Sie erhalten einen konzentrierten und umfassenden Überblick in die Immobilienwirtschaft
- ✓ Sie lernen von und mit namhaften Experten und Expertinnen und Berufspraktikern- und praktikerinnen sowie führenden Wissenschaftler und Wissnenschaftlerinnen
- ✓ Sie erlangen Wissen auf akademischem Niveau, das Sie optimal qualifiziert
- ✓ Sie erweitern Ihr Netzwerk und profitieren von den Erfahrungen der anderen
- ✓ Sie sind ideal auf das Studium für die Immobilienwirtschaft vorbereitet

Die DIA bietet eines der umfassendsten Ausbildungsprogramme im Bereich der Immobilienwirtschaft und ist als Bildungspartner in der Branche etabliert und geschätzt.

THEMEN & TERMINE

Zertifikatslehrgang: 27.01. – 08.02.2025

Seminar 1: Grundlagen der Maklerpraxis 1

- Rechtsgrundlagen für den Maklerberuf
- Auftragsakquisition und Werbung
- Praxis der Vertragsvermittlung mit Übungen
- Maklerrecht des BGB
- Grundstücksrecht für Makler

3 Tage (27 Std.) von 27. bis 29.01.2025 **445,00 €**

Seminar 2: Grundlagen der Maklerpraxis 2

- Wettbewerbsrechtliche Vorschriften
- Betriebsaufbau und Organisation eines Maklerbetriebes
- Vereinbarungsinhalte branchenüblicher Maklerverträge
- Praktische Fragen aus dem Grundstücksrecht
- Steuerfragen für den Immobilienmakler

2 Tage (18 Std.) von 30. bis 31.01.2025 **300,00 €**

Seminar 3: Bautechnik & Baurecht für Immobilienmakler

- Arten/Grundbegriffe von Bebauungen, Bauteile von Gebäuden
- Einschlägige Richtlinien und Bauvorschriften
- Energetische Aspekte der Bebauung (Energieausweis, Materiallebenszyklen)
- Baubeschreibung, Architektenzeichnungen (Grundrisse, Schnitte)
- Baupläne, Flächennutzungspläne lesen und beurteilen

1 Tag (9 Std.) am 01.02.2025 **194,00 €**

Seminar 4: Grundlagen der Immobilienbewertung

- Grundlagen der Verkehrswertermittlung
- Vergleichswert-, Ertragswert- und Sachwertverfahren
- Berechnungsbeispiele
- Einschlägige Vorschriften und Gesetze
- Begriffsbestimmungen der Vermessung, der Flächen-berechnung und PlanZV
- Belastungen in Abt. II des Grundbuchs
- Praktische Übungen und Hinweise

1 1/2 Tage (14 Std.) vom 03. bis 04.02.2025 **275,00 €**

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

Seminar 5: Kommunikations- und Verkaufstraining

- Gesprächsführung – Zuhören und Verstehen – Bedürfnisse erkennen
- Die Kunst der Verhandlungsführung
- Mündliche und schriftliche Präsentationsmethoden
- Umgang mit Kundeneinwänden / Konfliktmanagement

1 Tag (9 Std.) am 07.02.2025 **194,00 €**

Seminar 6: Immobilienfinanzierung/-versicherungen

- Kreditarten
- Besonderheiten nach Darlehensquellen und allgemeine Finanzierungsbeispiele
- Steuerliche Aspekte der Finanzierung
- Sonderfinanzierungsmittel
- Finanzierungsbeispiele unter Berücksichtigung steuerlicher Aspekte
- Tipps zur Finanzierungsberatung
- Gebäude- und Hausratversicherungen, Glas u.a.
- Hypothekenrestschuldversicherungen
- Weitere Versicherungsarten

1 1/2 Tage (14 Std.) von 04. bis 05.02.2025 **275,00 €**

Seminar 7: Grundlagen des Mietrechts für Wohn- und Gewerberaum

- Abschluss des Mietvertrages
- Mietpreisgestaltung und Mietnebenkosten
- Vereinbarungen über Schönheits- und Kleinreparaturen und Mietminderung
- Mietkaution
- Fragen zur Beendigung des Mietverhältnisses
- Mietverhältnisse über andere Sachen, Grundstücke, Schiffe u.a.
- Pachtvertrag

1 Tag (9 Std.) am 06.02.2025 **194,00 €**

Seminar 8: Vorbereitung Zertifikatstest & Prüfung

- Einführung in das Testsystem und Überblick über die testrelevanten Gebiete
- Kolloquium zu fachlichen Fragen
- Vorbereitende Übungen

1/2 Tag (5 Std.) am 08.02.2025

178,00 €

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

DOZENTEN UND DOZENTINNEN

Dr. Niels Arnold
Steuerberater, Partner dhmp GmbH & Co. KG, Karlsruhe

Rolf Breunig
Coach/Trainer und Supervisor, Breunig Training Freiburg

Marcel Bühren
Spezialist für Sach- und Gewerbeversicherungen, ERGO Beratung und Vertrieb AG

Dr. Stephan Findeisen
Zertifizierter Gutachter für Immobilienbewertung (LF), Recognised European Valuer (REV), Dipl. Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten sowie Beleihungswertermittlung; Leiter der Zertifizierungsstelle DIAZert, Freiburg

Cornelia Haas
Dipl.-Ing. Architektur (FH), Schwerpunkt Projektentwicklung, angestellt bei sutter³ KG, Dipl.-Sachverständige (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten, ständiges Mitglied im Gutachterausschuss der Gemeinde Pfaffenweiler

Eva Himmelsbach
Dipl.-Psychologin, Beratung, Training, Coaching, Freiburg

Markus A. Kilb
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Fachanwalt für Arbeitsrecht, Stuttgart

Prof. Dr. Stephan Kippes
Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Fachhochschule Nürtingen

Prof. Dr. Markus Klimsch
Professor für Wirtschaftsrecht mit dem Schwerpunkt Immobilienrecht an der Steinbeis-Hochschule, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Arbeitsrecht sowie für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und Immobilienmediator (DIA), Freiburg

Erik Nothhelfer
Immobilienwirt (Dipl. VWA Freiburg), Dipl.-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grund-stücken, für Mieten und Pachten, zertifiziert nach DIN EN 17024, Vorstandsvorsitzender IVD Süd e.V., Geschäftsführer Immobilien Nothhelfer, Ulm

Susanne Oser
IHK Südlicher Oberrhein, Freiburg

Florian Schreck
Immobilienwirt (DIA), Diplom-Sachverständiger (DIA) für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, Geschäftsführer S. Schreck Immobilien und Wohnbau GmbH, Augsburg

Michael Zimmermann
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Immobilienkanzlei in Freiburg

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

KOSTEN

Gesamtseminare einschließlich Test: 1.690,00 €

Bei Belegung einzelner Seminare gelten die jeweils hinterlegten Preise. Auch bei Belegung mehrerer Einzelseminare wird pro Person nicht mehr als die Gesamtseminargebühr erhoben. Dies gilt auch dann, wenn die Einzelseminare in zeitlicher Verzögerung belegt werden. Die Rechnung wird ca. 4 Wochen vor Seminarbeginn ausgestellt.

Für die Zertifizierung gemäß DIN EN 15733 fallen gesonderte Gebühren an.

VERANSTALTUNGSORT

Haus der Akademien
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg

IHRE ANSPRECHPARTNER*IN

Anne Glauche
Telefon: 0761/20755-26
E-Mail: anne.glauche@dia.de

Thomas Bühren
Telefon: 0761/20755-27
E-Mail: thomas.buehren@dia.de

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

ANMELDUNG

Ich melde mich verbindlich an zu folgenden Seminaren des Zertifikatslehrgangs Immobilienmakler/in (DIA):

Kurs 46 vom 27.01. – 08.02.2025

☐ Gesamtseminar mit Prüfungsteilnahme (inkl. Seminar 8)

☐ Einzelseminar/e Nr. _____

Ich nehme ☐ in Präsenz oder ☐ online teil.

Name Geburtsdatum

Vorname

Anschrift

E-Mail Telefon-Nr.

Falls Rechnungsadresse abweichend:

Firmenname

Anschrift

Ich bin damit einverstanden, dass die Daten dieses Formulars in Form der elektronischen Datenverarbeitung und Teilnahmerlisten für Zwecke der Deutschen Immobilien- Akademie sowie in reduzierter Form zur Ausgabe an die Teilnehmenden meines Seminars gespeichert werden.

Datum Unterschrift

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH
Eisenbahnstraße 56, D-79098 Freiburg
Telefon 0761/207 55-0
Telefax 0761/207 55-33
E-Mail akademie@dia.de
www.dia.de

Stand: April 2024

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.dia.de/AGB