



Deutsche  
Immobilien-Akademie  
an der  
Universität Freiburg  
GmbH

Aufbaustudiengang

---

# Datenschutz- beauftragte/r (DIA)

**NEU**

Fachkompetenz  
für Datenschutz &  
-sicherheit!

---

**Kurs 2:** 18.10. – 10.11.2021

Freiburg



# Datenschutz- beauftragte/r (DIA)

---

In der Immobilienwirtschaft werden täglich Unmengen personenbezogener Daten verarbeitet: Von Mietern und Interessenten, Immobilienbesitzern und -verkäufern, aber auch von Handwerkern, Zulieferern und den eigenen Mitarbeitern. Einen hinreichenden Datenschutz zu gewährleisten, stellt Immobilienunternehmen oft vor echte Herausforderungen.

Seit Inkrafttreten der neuen EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) am 25. Mai 2018 haben sich die gesetzlichen Regelungen deutlich verschärft und es gilt einiges zu beachten, um rechtliche Stolpersteine und Datenpannen sicher zu vermeiden

Unsere berufsbegleitende Qualifizierungsmaßnahme vermittelt Datenschutzbeauftragten und solchen Personen, die diese Funktion künftig ausüben möchten, die erforderliche Fachkunde im Bereich des Datenschutzes. Sie lernen unter anderem den rechtssicheren Umgang mit personenbezogenen Daten, das organisatorische Umfeld sowie Aspekte der technisch-organisatorischen Maßnahmen des Datenschutzes kennen.

Die Qualifizierungsmaßnahme schließt mit einer Prüfung (Multiple Choice) ab.

## DER DATENSCHUTZ- BEAUFTRAGTE

Laut §38 BDSG muss die Benennung eines Datenschutzbeauftragten erfolgen, wenn in einem Unternehmen mindestens zwanzig Personen mit der automatisierten Verarbeitung personenbezogener Daten beschäftigt sind. Unabhängig von der Anzahl der Mitarbeitenden muss ein Datenschutzbeauftragter etwa auch benannt werden, wenn eine Datenschutz-Folgenabschätzung durchzuführen ist, wenn personenbezogene Daten geschäftsmäßig zum Zwecke der Übermittlung, der anonymisierten Übermittlung oder für Zwecke der Markt- oder Meinungsforschung automatisiert werden.

### IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK!

- ✓ Fundierte Qualifikation, die Sie zum kompetenten Ansprechpartner für den Datenschutz macht
- ✓ Kompakte Wissensvermittlung an fünf Unterrichtstagen
- ✓ Praxisnahe Inhalte, von erfahrenen Dozenten vermittelt



## ZIELGRUPPE

Die Ausbildung richtet sich an Personen, die sich zum Datenschutzbeauftragten qualifizieren lassen möchten, bzw. für dieses Amt benannt wurden und an diejenigen, die als externer Datenschutzbeauftragter tätig sein möchten. Von der Ausbildung profitieren außerdem alle interessierten Personen, die sich mit dem Thema Datenschutz befassen.

## ZIELSETZUNG

Die Teilnehmenden lernen in diesem Intensiv-Lehrgang alles rund um den Datenschutz. Dabei werden zahlreiche Beispiele aus der Praxis gegeben, die das theoretische Wissen greifbar machen. Sie lernen, Problemkreise im Unternehmen zu erkennen und Lösungen zu erarbeiten. Zusätzlich erhalten die Teilnehmenden hilfreiche Hinweise, um im Spannungsfeld zwischen Geschäftsleitung, Mitarbeitenden und Aufsichtsbehörden souverän agieren zu können. Insgesamt soll den Teilnehmenden die erforderliche Fachkunde vermittelt werden, um die Funktion der/des betrieblichen Datenschutzbeauftragten sicher ausüben zu können.

## DOZENTEN



### **Lehrgangsführung:**

**Dr. Dominik Nikol** ist Bankkaufmann und Rechtsanwalt. Er berät seit Jahren nationale und internationale Unternehmen sowie andere Einrichtungen in Bezug auf das Datenschutzrecht, auch als Datenschutzbeauftragter.



**Matthias Goetz**, LL.M. (Cambridge) ist Rechtsanwalt und Solicitor (England & Wales). Er hat mehrere Jahre als Anwalt einer internationalen Wirtschaftskanzlei in London internationale Unternehmen zum Datenschutz beraten und ist nun in einer auf Datenschutzrecht spezialisierten Kanzlei in Freiburg tätig.



**Robert Borchert** ist Jurist und TÜV-zertifizierter Datenschutzauditor. Er ist seit 2013 als betrieblicher Datenschutzbeauftragter für eine politische Organisation in Berlin tätig. Er hat gesonderte Kompetenzen u.a. in Fragen der Datensicherheit.



**Manfred Neidel** ist Digitalisierungsspezialist und setzt sich aktuell mit der Verwaltungsdigitalisierung und eGovernment als Senior Consultant bei der AKDB auseinander. Er hat in der Vergangenheit in unterschiedlichen Funktionen (u.a. als Vorstand einer Anstalt für Öffentliches Recht) Digitalisierungsstrategien für Einrichtungen entwickelt.



## TERMINE & ABLAUF

Die Qualifizierungsmaßnahme findet berufsbegleitend an insgesamt fünf Unterrichtstagen statt.

**18. – 19. Oktober 2021** (Module 1+2)

**08. – 10. November 2021** (Module 3-5, Prüfung)

Unterrichtszeiten jeweils i.d.R. 9.15 – 16.45 Uhr

Zum Abschluss ist eine Prüfung (Multiple Choice) zu absolvieren, nach deren Bestehen die Teilnehmenden das Zertifikat „**Datenschutzbeauftragte/r (DIA)**“ erhalten. Der Nachweis über eine ordnungsgemäße Teilnahme an allen Veranstaltungen berechtigt zur Teilnahme an der Prüfung. Bei einer Fehlzeit von mehr als 10% ist die Teilnahme nicht mehr regelmäßig.

## GEBÜHREN

1.750,00 € zzgl. 150,- € Prüfungsgebühren

# STOFFPLAN

## **Modul 1: 18.10.2021** (Mo)

- Grundlagen des Datenschutzrechts

## **Modul 2: 19.10.2021** (Di)

- Aufgaben des Datenschutzbeauftragten
- Führen von Verzeichnissen
- Umgang mit Betroffenenrechten
- Umgang mit Datenpannen
- Mitarbeiterdatenschutz

## **Modul 3: 08.11.2021** (Mo)

- Auftragsverarbeitung und gemeinsame Verantwortlichkeit
- Übermittlung von Daten ins Ausland
- Durchführung einer Datenschutz-Folgenabschätzung
- Datensicherheit / technische und organisatorische Maßnahmen

## **Modul 4: 09.11.2021** (Di)

- Erarbeiten eines Datenschutzmanagementsystems
- Umgang mit Geschäftsleitung, Mitarbeitenden, Aufsichtsbehörden und Betriebsrat
- Die Datenschutz-Aufsichtsbehörden
- Datenschutz im Marketing
- Internet und Social Media

## **Modul 5: 10.11.2021** (Mi)

Datenschutzrechtliche Spezialfragen aus der Immobilienwirtschaft, z.B.

- Vermietungen von Immobilien (z.B. Datenerhebungen von Mietinteressenten, Bonitätsauskünfte)
- Immobilienverkauf, -kauf
- Verwalten von Immobilien
- Begutachtung von Immobilien
- Fragen der Digitalisierung

## INFORMATION & ANMELDUNG

### Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH



Eisenbahnstraße 56  
D-79098 Freiburg

**Telefon** 0761/20755-0  
**Telefax** 0761/20755-33  
**Internet** [www.dia.de](http://www.dia.de)  
**E-Mail** [akademie@dia.de](mailto:akademie@dia.de)

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter:  
[www.dia.de/AGB](http://www.dia.de/AGB)

---

*Aufgrund der besseren Lesbarkeit wird in der vorliegenden Broschüre vorwiegend die gewohnte männliche Sprachform verwendet. Dies soll im Sinne der sprachlichen Vereinfachung als geschlechtsneutral zu verstehen sein.*