

DIA

Deutsche
Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg

Aufbaustudiengang

Bewertung von Bauschäden

Fachwissen kompakt in 2 x 2 Wochen

Kurs 20: 28.06. - 20.11.2027 Freiburg



Spektakuläres Beispiel für die Auswirkungen des Baugrundes auf Gebäude

Bewertung von Bauschäden

Der Aufbaustudiengang „Bewertung von Bauschäden“ richtet sich an Immobilienfachleute, die Ihre Kenntnisse über Bautechnik professionell vertiefen möchten. Speziell für die Absolventen des DIA-Kontaktstudienganges „Sachverständigenwesen“ stellt das Studium eine ideale Ergänzung dar!

Als Studierende sind auch bautechnisch interessierte Nichttechniker*innen und ausgebildete oder praktizierende Techniker*innen wie Handwerker*innen, Architekten und Architektinnen oder Ingenieure und Ingenieurinnen willkommen. Von den bautechnischen und baurechtlichen Studieninhalten profitieren alle Fachleute der Immobilienbranche. Die qualifizierte Tätigkeit eines Sachverständigen für Bauschäden macht diese Fachkenntnisse sogar zwingend notwendig.

Dem/der Nichttechniker*in dient das Studium als Sensibilisierung und fundierter Einstieg in die

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

Bautechnik und dem/der Techniker*in als qualifizierte Aus- und Weiterbildung.

Der inhaltliche Schwerpunkt des Studiums liegt auf der praktischen Tätigkeit des/der Bausachverständigen im Bauwesen. Daneben werden die Grundlagen der bautechnischen Hauptfächer in einer ausgewogenen Kombination aus Wissenschaft und Praxis vermittelt. Um einen bestmöglichen praktischen Bezug herzustellen, bearbeiten die Studierenden konkrete Fallbeispiele.

Ziel der Qualifizierung ist es, bautechnische Sachverhalte und insbesondere Schäden erkennen, aufnehmen und richtig beurteilen zu können. Denn erst wenn die Bausubstanz richtig erfasst ist, sind Aussagen zur Vorbeugung und Vermeidung weiterer Schäden oder zur Instandsetzung und Modernisierung der Bausubstanz möglich.

Der Aufbaustudiengang bietet in insgesamt vier Unterrichtswochen kompaktes Fachwissen für die sachverständige Tätigkeit im Wohnungsbau.

Durch das Center for Real Estate Studies (CRES) lassen sich die Inhalte zum Teil auch für das Bachelor-Studium Immobilienbewertung anrechnen.

Nähere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.steinbeis-cres oder telefonisch: 0761 20755-28.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK!

- ✓ Erstklassige Expertise der DIA, eines bundesweit anerkannten Bildungsträgers der Immobilienwirtschaft
- ✓ Lehrplan, angelehnt an die Anforderungen der öffentlichen Bestellung und Vereidigung sowie der Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024
- ✓ Vorlesungen von namhaften Experten und Expertinnen und Berufspraktikern und -prakterinnen sowie führenden Wissenschaftlern und Wissenschaftlerinnen
- ✓ Wissensvermittlung auf akademischem Niveau
- ✓ Berufsbegleitendes Studienmodell für eine optimale Vereinbarkeit mit dem Beruf

Die DIA bietet eines der umfassendsten Ausbildungsprogramme auf dem Weg zum Expertenstatus des Immobiliensachverständigen und ist als Bildungspartner in der Branche etabliert und geschätzt.



Zerstörte Dachhölzer durch Fraßschäden von Ameisen

ZIELGRUPPE

1. Diplom-Sachverständige (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten.
2. Zertifizierte Sachverständige und Gutachter im Bereich der Grundstücksbewertung
3. Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige im Bereich der Grundstücksbewertung
4. Einschlägig vorgebildete Sachverständige mit praktischer Erfahrung
5. Architekten und Architektinnen, Bauingenieure und Bauingenieurinnen, Bautechniker*innen
6. Erfahrene Praktiker*innen mit umfangreicher Berufspraxis in der Bauwirtschaft sowie der Verwaltung, im Management oder der Vermittlung von Immobilien.

ABLAUF

Das Präsenzstudium findet berufsbegleitend statt. Es umfasst 2 Semester. In jedem Semester sind innerhalb von zwei Wochen 100 Präsenzstunden zu absolvieren. Die Zeit zwischen den Vorlesungsblöcken ist für das Selbststudium zu nutzen. Zum Abschluss des Studiengangs ist die Anfertigung einer **Case Study „Sanierung im Bestand“** vorgesehen. Hier wird anhand eines praktischen Beispiels die Vorgehensweise bei der Sanierung eines Gebäudes erarbeitet. Aufgabe ist es, bei einem Bestandsobjekt in Freiburg die Bausubstanz einschließlich der vorhandenen Baumängel und Bauschäden zu dokumentieren und auszuwerten. Das schriftliche Gutachten fließt in die Abschlussprüfung als Leistungsnachweis ein. Mit dem Bestehen des Gutachtens erfolgt die Zulassung zum mündlichen Prüfungsteil. Nach erfolgreichem Abschluss der mündlichen Prüfung können die Teilnehmenden die Berufsbezeichnung **Bauschadensbewerter*in (DIA)** führen.

Absolventen und Absolventinnen des Kontaktstudiengangs Sachverständigenwesen können nach erfolgreicher Teilnahme den bereits erreichten Titel **Diplom-Sachverständige*r (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten** um den Zusatz **sowie Schäden an Gebäuden** erweitern.

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

LERNINHALTE

1. Semester

1. Einführung in den Studiengang Die Sachverständigentätigkeit im Bauwesen	2 Std.
2. Grundlagen der Sachverständigentätigkeit	15 Std.
3. Baurechtliche Grundlagen	4 Std.
4. Baustoffkunde	14 Std.
5. Fachwissen der Gewerke	9 Std.
6. Der Bauablauf – Qualitätssicherung und Schnittstellenkoordination	5 Std.
7. Grundlagen der Bauphysik	18 Std.
8. Luftdichtheit und Thermografie	5 Std.
9. Konstruktionen aus WU-Beton	9 Std.
10. Bauwerksabdichtungen	9 Std.
11. Beurteilung von Risseschäden	10 Std.

2. Semester

1. Schäden an Holzbauteilen	9 Std.
2. Die Sachverständigentätigkeit in der Baupraxis	18 Std.
3. Baurechtliche Grundlagen	5 Std.
4. Baustoffkunde	9 Std.
5. Vorbeugender baulicher Brandschutz	9 Std.
6. Schäden an Fassaden	9 Std.
7. Schäden an Dächern, Balkonen, Terrassen	9 Std.
8. Grundlagen der Haustechnik	9 Std.
9. Schimmelpilze in Wohnungen	7 Std.
10. Schäden an Innenbauteilen	9 Std.
11. Kolloquium/Prüfungsvorbereitung	2 Std.
12. Case Study „Sanierung im Bestand“	5 Std.

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg



Flachdach mit Blasenbildung in der bituminösen Dachhaut

STUDIENZEITEN

Kurs 20

1. Semester:	28.06. - 10.07.2027
2. Semester:	08.11. - 20.11.2027

Der Aufbaustudiengang wird mit einer Dauer von zwei Semestern à 14 Tage durchgeführt. Die Unterrichtstage sind von Montag bis Samstag einzuplanen. Die Unterrichtszeiten gliedern sich wie folgt (Abweichungen vorbehalten):

Montag – Freitag:	08.30 – 16.45 Uhr
Samstag:	08.30 – 12.30 Uhr

VERANSTALTUNGSORT

Haus der Akademien
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg



Schäden im Baubestand durch Bauen in der Nachbarschaft

KOSTEN

Hörergebühr (pro Semester): 1.800,00 €

Einschreibegebühr: 250,00 €
(entfällt für DIA Absolventen)

Die Teilnahme an einzelnen Veranstaltungstagen ist nach Prüfung der Kapazität grundsätzlich auch für Nicht-Studierende möglich. Für weitere Informationen stehen unsere Ansprechpartner gerne zur Verfügung.

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

DOZENTEN

Dr. Werner Amelsberg

Rechtsanwalt in der Kanzlei Steiger, Schill & Kollegen, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Freiburg

Günther J. Buchstaller

Zertifizierter Thermograf, zertifizierter Prüfer der Gebäudedichtheit im Sinne der Energie-Einsparverordnung, Inhaber der Firma Gebäudeökologie Buchstaller, Ruhpolding und Gesellschafter der Firma diethermographen, Hohenpeißenberg.

Thomas Bühler

Dipl.-Ingenieur, Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten.

Andreas Flatau

Architekt, Dipl.-Ingenieur, von der IHK Osnabrück-Emsland-Grafschaft Bentheim, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Mitgliedschaften: Architektenkammer Niedersachsen, Bundesverband Feuchte & Altbausanierung e.V. BuFAS.

Ralf Galster

Dipl.-Ing. (FH), Beratender Ingenieur und Vorsitzender der Fachgruppe Brandschutz der Ingenieurkammer Baden-Württemberg, Sachverständiger für Brandschutz gemäß VwV Brandschutzprüfung, Geschäftsführender Gesellschafter Sinfiro GmbH & Co. KG.

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

Prof. Dr. Andreas Gerdes

Karlsruher Institut für Technologie, Institut für Funktionelle Grenzflächen (IFG), Abteilungsleiter Mineralische Grenzflächen, Karlsruhe.

Prof. Dr. Thomas Freimann

Georg-Simon-Ohm-Hochschule Nürnberg, Fakultät Bauingenieurwesen – Lehr- und Forschungsgebiet: Baustofftechnologie und Straßenbau.

Dr.-Ing. Tilo Haustein

Sachverständiger, von der Ingenieurkammer Sachsen ö. b. u. v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Holzschutz und Holzschäden, Dozent an mehreren Bildungseinrichtungen, berufenes Mitglied im Fachgremium Sachverständigenwesen der Ingenieurkammer Sachsen, der IHK Dresden sowie in den Prüfungsgremien Holzschutz und Schäden an Gebäuden, Vorstand im Sächsischen Holzschutzverband e.V.

Prof. Dr.-Ing. Martin Homann

Professor für Bauphysik an der FH Münster, Architekt, Energieberater, von der AKNW staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz, Fachbuchautor.

Gerhard Klingelhöfer

Dipl.-Ing., von der IHK Gießen-Friedberg ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, beratender Ingenieur der Ingenieurkammer Hessen, Lehrauftrag an der THM-Gießen und Mitglied in Normenausschüssen, Pohlheim.

Joachim Rolof

Dipl.-Ing. (FH), von der IHK Koblenz ö.b.u.v. Sachverständiger für Bautenschutz, Beschichtungen und Bodenbeläge sowie für das Maler- und Lackiererhandwerk sowie Bodenlegergewerbe, Gebäude-Energieberater, Mediator Planen und Bauen.

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

Fehlerhafter Dachaufbau mit Feuchteschäden innen und verminderter Lebensdauer der Holzkonstruktion



Ralf Schumacher

Dipl.-Ing., von der IHK Lübeck ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz, Lehrauftrag für Bautechnik am Center for Real Estate Studies (CRES) der DIA/Steinbeis-Hochschule Berlin.

PD Dr. Stefan Wirth

Dr.-Ing. habil., Privatdozent am Lehrstuhl für Bauphysik und technischer Gebäudeausrüstung der Universität Dortmund, von der IHK Karlsruhe ö.b.u.v. für Heizung, Klima, Lüftung und Sanitärtechnik, Karlsruhe. Fachausschuss Grundstücksbewertung bei der IHK Region Stuttgart sowie Vorstandsmitglied im Arbeitskreis Bausachverständige im BDB Baden-Württemberg. Zertifizierter Gutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert (F).

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

INFORMATION & ANMELDUNG

Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH

Deutsche
Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg

Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg

Telefon 0761/20755-0
Telefax 0761/20755-33
E-Mail akademie@dia.de

www.dia.de

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter:
www.dia.de/AGB

Aufgrund der besseren Lesbarkeit wird in der vorliegenden Broschüre vereinzelt die gewohnte männliche Sprachform verwendet. Dies soll im Sinne der sprachlichen Vereinfachung als geschlechtsneutral zu verstehen sein.

Stand: 07. Juli 2026