

DIA
Deutsche
Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg

Aufbaustudiengang

# Certified Real Estate Asset Management

**Real Estate Asset Management – ein attraktives Berufsfeld**

AUCH ONLINE

**Kurs 22** Freiburg
1. Woche: 18.10. – 23.10.2027
2. Woche: 08.11. – 13.11.2027



# Certified Real Estate Asset Management

**Real Estate Asset Management – ein attraktives Berufsfeld**

Real Estate Asset Management versteht sich als Bindeglied zwischen dem Portfoliomanagement und dem operativen Property- bzw. Facility Management. Es ist auf die Optimierung des Kosten-Nutzen-Verhältnisses bei der Bewirtschaftung von Immobilien ausgerichtet und befasst sich mit der Optimierung der Erträge und der damit verbundenen Risiken von Immobilienanlage- und Managemententscheidungen für das gesamte Immobilien-Portfolio.

Real Estate Asset Management ist der Teilbereich des Immobilienmanagements, der auf die Steuerung der operativen Immobiliendienstleistungen, die Identifikation und Realisierung von Ertrags- und Wertsteigerungspotenzialen in den einzelnen Immobilien und die Schaffung einer Datenbasis für das strategische Portfoliomanagement ausgerichtet ist.

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg



**Real Estate Asset Management ist eine gefragte Dienstleistung**

Der Markt für professionelle Asset Management-Dienstleistungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland wie auch weltweit entwickelt sich seit Längerem dynamisch. Dieser Trend wird sich auch in Zukunft weiter fortsetzen – vor allem getrieben durch die wachsenden Anlagevolumina institutioneller Investoren und die steigende Immobilienquote der Anlagen.

Auch die Internationalisierung der deutschen Wohn- und Gewerbeimmobilienmärkte wird den Bedarf an Real Estate Asset Management einerseits und die Herausforderungen an die Anbieter solcher Dienstleistungen und die Qualifikation ihrer Mitarbeiter*innen andererseits weiter verstärken.

Ebenso begünstigt der Wandel in der Wohnungswirtschaft hin zu einem strategischen Portfolio- und Asset Management die Nachfrage nach kompetenten Mitarbeitenden im Real Estate Asset Management.

Mit diesem Studiengang sichern Sie sich Wissen und Kompetenz, um an dieser Entwicklung erfolgreich teilzuhaben.

## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK!

- ✓ Weiterbildung in einem Fachgebiet, in welchem zunehmend Fachleute gefragt sind
- ✓ Erstklassige Expertise der DIA, eines bundesweit anerkannten Bildungsträgers der Immobilienwirtschaft
- ✓ Vorlesungen von namhaften Experten und Berufspraktikern sowie führenden Wissenschaftlern
- ✓ Wissensvermittlung auf akademischem Niveau
- ✓ Berufsbegleitendes Studienmodell für eine optimale Vereinbarkeit mit dem Beruf

Die DIA bietet eines der umfassendsten Ausbildungsprogramme auf dem Weg zum Expertenstatus des Immobiliensachverständigen und ist als Bildungspartner in der Branche etabliert und geschätzt.

**Warum beobachten wir eine stark steigende Nachfrage nach professionellem Asset Management?**

Das liegt zum einen an dem Streben nach Bestandsoptimierung: Die Herausforderungen liegen zunehmend im renditeorientierten Management von Bestandsimmobilien, da Neubauten sich oft nicht rentabel realisieren lassen oder mit einem zu hohen Risiko verbunden sind.

Zum anderen führt das zeitlich begrenzte Engagement vor allem ausländischer Investoren zu einem Trend der Trennung von Eigentum und Management des Immobilienportfolios.

**Erwartungen an ein erfolgreiches Asset Management**

- breite Immobilienfachkenntnisse im gesamten Aufgabenspektrum (insbes. Mietvertragsrecht, Immobilienwirtschaft, finanzmathematische Kalkulation, Internationale Bewertung)
- sektorale und regionale Spezialisierung
- hohes Markt Know-how und Marktvernetzung
- Schnelligkeit, Flexibilität und Loyalität gegenüber dem Auftraggeber/der Auftraggeberin
- professionelles Reporting nach internationalen Standards

Ohne ausgezeichnete Qualifikation der Mitarbeitenden lassen sich diese gestiegenen und veränderten Anforderungen nicht erfüllen. Dies gilt für ein internes Asset Management ebenso wie für eingeführte, auf Asset Management spezialisierte Immobiliendienstleister, denen sich aufgrund der beschriebenen Situation zusätzliche Marktchancen bieten.



DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg



## ZIELGRUPPE

- Führungskräfte in gewerblichen und wohnungswirtschaftlichen Immobilienunternehmen
- Mitarbeiter*innen bei Immobilienbestandshaltern wie z.B. Wohnungsgesellschaften
- Asset- und Facility-Management-Dienstleister
- Mitarbeiter*innen bei Banken und Versicherungen bzw. den jeweiligen Immobilienabteilungen
- Mitarbeiter*innen in Maklerunternehmen, die mit Teilaufgaben des Asset Management betraut sind oder sich dafür oder für höhere Positionen qualifizieren wollen
- Mitarbeiter*innen und Berater*innen von nationalen und internationalen Investoren, die Mandate des Asset Managements zu vergeben haben.

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg



## ZULASSUNGS-VORAUSSETZUNGEN

Immobilienwirtschaftliche Ausbildung oder Weiterbildung, wie z.B. Immobilienkauffrau/mann, Kauffrau/mann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Immobilienwirt*in (DIA), geprüfte/r Immobilienfachwirt*in (IHK), Diplom-Immobilienwirt*in (DIA) oder vergleichbare Abschlüsse und eine mindestens zweijährige einschlägige berufliche Erfahrung im Bereich des Managements von Immobilien.

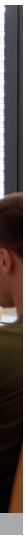
## STUDIENGANGSKONZEPT

Dieser Aufbaustudiengang vermittelt gezielt Fachkenntnisse in allen Bereichen des Real Estate Asset Managements – praxisorientiert und auf hohem Niveau. Damit wird für die Teilnehmer*innen der Zugang zu anspruchsvollen Positionen im Asset Management geschaffen.

## ABSCHLUSSPRÜFUNG

Der Studiengang schließt mit einer schriftlichen Prüfung ab. Bei Bestehen wird die Berufsbezeichnung **"Certified Real Estate Asset Manager*in (DIA)"** erworben.

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg



## REFERENTEN

Unsere Dozenten sind kompetente und erfahrene Praktiker:

**Frank Bau**, Leiter des Zentralen Teams Nebenkosten der STRABAG PFS, Karlsruhe

**Nico Bergerhoff**, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Immobilienkanzlei Freiburg

**Prof. Dr. Thomas Beyerle**, Head of Group Research Catella Konzern, Geschäftsführer bei der CATELLA Property Valuation GmbH, Frankfurt

**Dr. Andreas Filser**, Bereichsleiter Finanzen, Dawonia Management GmbH, München

**Michael Fürnstein**, Dipl.-Kaufmann, Senior Fonds- & Asset Manager, IC Immobilien Service GmbH, München

**Thomas Hohwieler**, Managing Director RFR Development GmbH, Frankfurt

**Prof. Dr. Thomas Kinateder** (FRICS), Professor für Immobilienwirtschaft insbesondere Projektentwicklung an der HfWU Nürtingen-Geislingen

**Andreas Kühne**, Geschäftsführer BAUAKADEMIE Performance Management GmbH, Berlin

**Prof. Dr. Claus Lehner** (MRICS), Vorsitzender der Geschäfts-führung Dawonia Management GmbH, München

**Martin Lemke**, Geschäftsführer der AM alpha Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, München

**Michael Stüber**, Head of Asset Management und Real Estate Services Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft, München

**Stephan Zehnter**, von der IHK München und Oberbayern ö.b.u.v. Sachverständiger, Sachverständigenbüro Zorneding

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg



## LERNINHALTE

**1. Woche**
18.10. – 23.10.2027

**Einordnung des Asset Managements in Real Estate**
Investment Management, Abgrenzung zum PM, FM, CREM, Asset Management als neuer attraktiver Markt, wesentliche Werttreiber im Real Estate Management

**Bewertung von Immobilien**
Einführung, Ertragswertverfahren, Sachwertverfahren, Vergleichswertverfahren, WertV, Internationale Bewertungsverfahren, DCF-Modelle in der Praxis

**Investment im Real Estate Asset Management**
An- und Verkauf von Immobilien, strukturierte Bieter-verfahren, Due Diligence

**Vermietung**
Ausschöpfung der Mietpotenziale, Mietvertrag, wesentliche Bestandteile in Mietverträgen, Indexierung, Miet-Research

**Center Management**
Mietermix, Marketing, Controlling

**Strategien für Wohnungsunternehmen Recht in der Immobilienwirtschaft**
Wesentliche rechtliche Bestimmungen im Kauf- und Miet-vertragsrecht, Due Diligence

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg



**2. Woche**
08.11. – 13.11.2027

**Technik im Asset/Property Management**
Instandhaltung, Instandsetzung, Kennzahlen, Steuerung externer Dienstleister, Energiemanagement, Nebenkostenoptimierung

**Reporting, Budgets, Nebenkostenabrechnung**
Prozesssteuerung, IT-Unterstützung, Datentools, Schnittstellen zu Verwaltungsprogrammen

**Development**
Erkennen von Ertragspotenzialen, Entscheidung Refurbishment vs. Abriss

**Marktentwicklung/Datenquellen**
Research von immobilienrelevanten Marktdaten

**Rating/Scoring von Immobilienobjekten**
Qualitative Markt- und Objektanalyse, Aufzeigen von Risiken

**Portfolio-Management**
Portfoliotheorie, strategisches und operatives Portfolio-management

**Performance des Asset Managements**
Nebenkosten-Benchmarks, Vergleich zu DIX und DID

**Fallstudie zum Real Estate Asset Management**

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

## VERANSTALTUNGSORT

Haus der Akademien
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg

## STUDIENZEITEN

| | |
|---|---|
| **1. Woche** | 18.10. – 23.10.2027 |
| **2. Woche** | 08.11. – 13.11.2027 |

Der Lehrgang wird mit einer Dauer von zwei Wochen durchgeführt. Die Unterrichtstage sind von Montag bis Samstag einzuplanen. Die Unterrichtszeiten gliedern sich wie folgt: (Abweichungen vorbehalten)

| | |
|---|---|
| Montag – Freitag: | 08.30 – 16.45 Uhr |
| Samstag: | 08.30 – 12.30 Uhr |



## STUDIENGEBÜHREN

| | |
|---|---|
| **Hörergebühr:** | 2.950,00 € |
| **Einschreibegebühr:** (entfällt für DIA Absolvent*innen) | 250,00 € |

Bei Firmenanmeldungen ab 3 Personen erhalten die Teilnehmer einen 10%igen Rabatt auf die Studiengebühr.

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg




## ANSPRECHPARTNER*INNEN

**Die Verantwortlichen für den Aufbaustudiengang Asset Management:**

Dr. Claus Lehner (MRICS), Vorsitzender der Geschäftsführung Dawonia Management GmbH, München

Prof. Dr. Heinz Rehkugler, Professor für Immobilieninvestments und Wissenschaftlicher Leiter des CRES der Steinbeis Hochschule Berlin

**Ansprechpartner*in für Informationen/Unterlagen**

Thomas Bühren
Telefon: 0761/20755-27
thomas.buehren@dia.de

Anne Glauche
Telefon: 0761/20755-26
anne.glauche@dia.de

DIA
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

## INFORMATION & ANMELDUNG

**Deutsche Immobilien-Akademie**
**an der Universität Freiburg GmbH**

DIA
Deutsche
Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg

Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg

**Telefon** 0761 / 2 07 55-0
**Telefax** 0761 / 2 07 55-33
**E-Mail** akademie@dia.de

**www.dia.de**

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter:
www.dia.de/AGB

---

*Aufgrund der besseren Lesbarkeit wird in der vorliegenden Broschüre vereinzelt die gewohnte männliche Sprachform verwendet. Dies soll im Sinne der sprachlichen Vereinfachung als geschlechtsneutral zu verstehen sein.*

Stand: Oktober 2026