

DOZENTEN

Dr. Niels Arnold

Steuerberater, Partner dhmp GmbH & Co. KG, Karlsruhe

Cornelia Haas

Dipl.-Ing. Architektur (FH), Schwerpunkt Projektentwicklung, angestellt bei sutter³ KG, Diplom-Sachverständige (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten, ständiges Mitglied im Gutachterausschuss der Gemeinde Pfaffenweiler

Markus A. Kilb

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Fachanwalt für Arbeitsrecht, Stuttgart

Prof. Dr. Stephan Kippes

Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Fachhochschule Nürtingen

Dr. Markus Klimsch

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Arbeitsrecht, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Immobilien-Mediator (DIA)

Ernst Nicolay

Geschäftsführer der Industrie- und Handelskammer Südlicher Oberrhein, Freiburg i. R.

Erik Nothhelfer

Immobilienwirt (Diplom VWA) Freiburg, Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, zertifiziert nach DIN EN 17024, Vorstandsvorsitzender IVD Süd e.V., Geschäftsführer Immobilien Nothhelfer, Ulm

Stefan Pfaff

Dipl.-Betriebswirt (BA Karlsruhe), Immobilienmakler (IHK), zertifizierter Immobilienberater (LBS Immobilien, freier Dozent, Rielasingen-Worblingen

Bernd Schmitz-Peiffer

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Thomas Trepnau

Immobilienwirt (Diplom VWA Freiburg), freier Dozent und Ratgeber für Vermieter und Eigentümer, Frankreich

Michael Zimmermann

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Immobilienkanzlei in Freiburg

ANMELDUNG

Ich melde mich verbindlich an zu folgenden Seminaren des Zertifikatslehrgangs Immobilienmakler/in (DIA):

Kurs 44 vom 30.01. - 11.02.2023

- Gesamtseminar mit Prüfungsteilnahme (inkl. Seminar 8)
- Einzelseminar/e Nr. _____
- Bitte senden Sie mir einen ausführlichen Stundenplan.

Name Geburtsdatum

Vorname

Firma

Straße

PLZ, Ort

E-Mail Telefon-Nr.

Ich bin damit einverstanden, dass die Daten dieses Formulars in Form der elektronischen Datenverarbeitung und Teilnehmerlisten für Zwecke der Deutschen Immobilien-Akademie sowie in reduzierter Form zur Ausgabe an die Teilnehmenden meines Seminars gespeichert werden.

Datum Unterschrift



**Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH**

Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg

Tel. 0761/20755-0 **Fax:** 0761/20755-33

E-Mail: akademie@dia.de

www.dia.de



Zertifikatslehrgang

Immobilienmakler/in (DIA)

*mit der Option zur Zertifizierung
nach DIN EN 15733*



Kurs 44: 30.01. - 11.02.2023

Freiburg

Immobilienmakler/in (DIA)

Zertifikatslehrgang

Mit diesem 14-tägigen kompakten Lehrgang erhalten Sie einen konzentrierten und umfassenden Überblick über die Immobilienwirtschaft mit dem Schwerpunkt **Immobilienvermittlung**.

Die Seminarreihe wird jährlich angeboten. Jedes Teilseminar kann auch einzeln gebucht werden. Nach erfolgreicher Teilnahme an *allen* Seminaren ist die Mitwirkung am abschließenden Test möglich, um das DIA-Zertifikat **Immobilienmakler/in (DIA)** zu erlangen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, im vereinfachten Verfahren die **Maklerzertifizierung nach DIN EN 15733** zu erlangen.

ZIELGRUPPE

Dieser Kurs ist eine ideale Vorbereitung auf das Studium für die Immobilienwirtschaft mit den Abschlüssen Immobilienwirt/in (DIA), Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK) sowie Diplom-Immobilienwirt/in (DIA).

Quereinsteigende die eine Tätigkeit als Immobilienmakler/innen anstreben, erhalten mit diesem Lehrgang praxisnahe Kenntnisse für ihr Berufsfeld.

GEBÜHREN

Gesamtseminare einschließlich Test: 1.690,00 €

Bei Belegung einzelner Seminare gelten die jeweils abgedruckten Preise. Auch bei Belegung mehrerer Einzelseminare wird pro Person nicht mehr als die Gesamtseminargebühr erhoben. Dies gilt auch dann, wenn die Einzelseminare in zeitlicher Verzögerung belegt werden. Die Rechnung wird ca. 4 Wochen vor Seminarbeginn ausgestellt.

Für die Zertifizierung gemäß DIN EN 15733 fallen gesonderte Gebühren an.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.dia.de/AGB.

THEMEN & TERMINE

Zertifikatslehrgang: 30.01. - 11.02.2023

Seminar 1: Grundlagen der Maklerpraxis 1

- Rechtsgrundlagen für den Maklerberuf
- Auftragsakquisition und Werbung
- Praxis der Vertragsvermittlung mit Übungen
- Maklerrecht des BGB
- Grundstücksrecht für Makler

3 Tage (27 Sd.) 445,00 €

Seminar 2: Grundlagen der Maklerpraxis 2

- Wettbewerbsrechtliche Vorschriften
- Betriebsaufbau und Organisation eines Maklerbetriebes
- Vereinbarungsinhalte branchenüblicher Maklerverträge
- Praktische Fragen aus dem Grundstücksrecht
- Steuerfragen für den Immobilienmakler

2 Tage (18 Std.) 300,00 €

Seminar 3: Bautechnik & Baurecht für Immobilienmakler

- Arten/Grundbegriffe von Bebauungen, Bauteile von Gebäuden
- Einschlägige Richtlinien und Bauvorschriften
- Energetische Aspekte der Bebauung (Energieausweis, Materialebenszyklen)
- Baubeschreibung, Architektenzeichnungen (Grundrisse, Schnitte)
- Baupläne, Flächennutzungspläne lesen und beurteilen

1 Tag (9 Std.) 194,00 €

Seminar 4: Grundlagen der Immobilienbewertung

- Grundlagen der Verkehrswertermittlung
- Vergleichswert-, Ertragswert- und Sachwertverfahren
- Berechnungsbeispiele
- Einschlägige Vorschriften und Gesetze
- Begriffsbestimmungen der Vermessung, der Flächenberechnung und PlanZV
- Belastungen in Abt. II des Grundbuchs
- Praktische Übungen und Hinweise

1 1/2 Tage (14 Sd.) 275,00 €

Seminar 5: Kommunikations- und Verkaufstraining

- Gesprächsführung – Zuhören und Verstehen – Bedürfnisse erkennen
- Die Kunst der Verhandlungsführung
- Mündliche und schriftliche Präsentationsmethoden
- Umgang mit Kundeneinwänden / Konfliktmanagement

1 Tag (9 Std.) 194,00 €

Seminar 6: Immobilienfinanzierung/-versicherungen

- Kreditarten
- Besonderheiten nach Darlehensquellen und allgemeine Finanzierungsbeispiele
- Steuerliche Aspekte der Finanzierung
- Sonderfinanzierungsmittel
- Finanzierungsbeispiele unter Berücksichtigung steuerlicher Aspekte
- Tipps zur Finanzierungsberatung
- Gebäude- und Hausratversicherungen, Glas u.a.
- Hypothekenrestschuldversicherungen
- Weitere Versicherungsarten

1 1/2 Tage (14 Sd.) 275,00 €

Seminar 7: Grundlagen des Mietrechts für Wohn- und Gewerberaum

- Abschluss des Mietvertrages
- Mietpreisgestaltung und Mietnebenkosten
- Vereinbarungen über Schönheits- und Kleinreparaturen und Mietminderung
- Mietkaution
- Fragen zur Beendigung des Mietverhältnisses
- Mietverhältnisse über andere Sachen, Grundstücke, Schiffe u.a.
- Pachtvertrag

1 Tag (9 Std.) 194,00 €

Seminar 8: Vorbereitung Zertifikatstest & Prüfung

- Einführung in das Testsystem und Überblick über die testrelevanten Gebiete
- Colloquium zu fachlichen Fragen
- Vorbereitende Übungen

1/2 Tag (4 Sd.) 178,00 €