

Stadt **Lahr**

Arbeiten bei der Stadt? Na k**Lahr**!

Werden Sie Teil unseres Teams als

Sachverständiger für Grundstücksbewertungen (m/w/d)

bei der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses Lahr, bis nach EG 11 TVöD, Teilzeit 60 % (23,4 Wochenstunden), unbefristet

Die Stadt Lahr – nicht nur eine malerische Große Kreisstadt zwischen Rheinebene und Schwarzwald, sondern vielleicht auch bald Ihr künftiger Arbeitgeber? Aktuell leben rund 50.000 Menschen in Lahr. Unsere Stadt wächst und mit ihr auch unsere Aufgaben und Herausforderungen. Ob in der Verwaltung, einem sozialen oder einem technischen Beruf: Wir bieten für jeden und jede etwas – von der Ausbildung bis zur Führungsposition. Mehr als 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter tragen dazu bei, dass sich die Stadt Lahr zu einer noch lebens- und liebenswerteren Heimat für ihre Bürgerinnen und Bürger weiterentwickelt.

Sie möchten gerne im öffentlichen Dienst arbeiten und gemeinsam mit uns die Zukunft unserer Stadt mitgestalten? Na kLahr? Dann werden Sie Teil unseres Teams. Wir freuen uns auf Sie!

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Verantwortliche Mitarbeit bei der Führung der Kaufpreissammlung (Erfassung, Auswertung und Analyse) mit Ableitung von der für die Wertermittlung erforderlichen Daten nach dem BauGB

Ihr Profil:

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom oder Bachelor), z. B. der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Architektur, Vermessungswesen, Geodäsie, Geoinformation, Geoinformatik,

- Vorbereitung von Verkehrswertgutachten von bebauten und unbebauten Grundstücken für den Gutachterausschuss sowie Erstellung von Wertermittlungen der Geschäftsstelle
- Ermittlung von Bodenrichtwerten sowie laufende Überprüfung und Fortschreibung der Bodenrichtwertzonen im GIS
- Durchführung von Analysen des örtlichen Immobilienmarktes und Mitarbeit bei der Erstellung des Grundstücksmarktberichts
- Erteilung von Auskünften zu Bodenrichtwerten aus der Kaufpreissammlung und zum Immobilienmarkt

Eine konkrete Zuordnung des Aufgabenfeldes erfolgt in Abstimmung mit dem Team der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses Lahr.

Immobilienwirtschaft oder über ein abgeschlossenes Studium im gehobenen Verwaltungsdienst (z. B. Bachelor of Arts) oder über eine gleichwertige Qualifikation

- Sie verfügen über eine Zusatzqualifikation bzw. Berufserfahrung im Bereich der Immobilienbewertung oder bringen Motivation und Bereitschaft zu einer entsprechend berufsbegleitenden Weiterbildung im Bereich der Immobilienbewertung mit
- Sie können einen sicheren Umgang mit den gängigen MS-Office Programmen vorweisen
- Idealerweise haben Sie bereits Kenntnisse und Erfahrungen mit dem Geoinformationssystem Q-GIS und der Fachsoftware AKS Niedersachsen gesammelt
- Sie verfügen über einen Führerschein der Klasse B
- Zu Ihren besonderen Stärken zählen eine rasche Auffassungsgabe sowie eine selbstständige, kooperative und strukturierte Arbeitsweise
- Kommunikationsfähigkeit und Teamorientierung gehören zu Ihren Kernkompetenzen

Wir bieten Ihnen:

- Eine unbefristete Einstellung in Teilzeit mit einem Beschätigungsumfang von 60 % (23,4 Wochenstunden) und einer leistungsgerechten Vergütung bis nach Entgeltgruppe 11 nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes (TVöD) mit Berücksichtigung Ihrer individuellen Berufserfahrung
- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem wertschätzenden Arbeitsumfeld
- Umfangreiche Sozialleistungen (z. B. betriebliche Altersvorsorge, Jahressonderzahlung nach TVöD, JobTicket, vielfältige Sportangebote, abteilungsübergreifende Gemeinschaftsveranstaltungen)
- Regelmäßige Möglichkeiten zu Fortbildungen sowie ein internes Qualifizierungsprogramm

Fragen?

- Für nähere Auskünfte zum Aufgabengebiet steht Ihnen die Leiterin der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses Lahr, Frau Miriam Köchel (Tel.: 07821 / 910 - 0810), gerne zur Verfügung.

- Bei Fragen zum Auswahlverfahren wenden Sie sich bitte an die Abteilung Personal, Organisation und Digitalisierung, Frau Isabell Prinz (Tel.: 07821 / 910 - 0175).

- Flexible Arbeitsformen wie Mobiles Arbeiten / Homeoffice nach Abstimmung möglich

Haben Sie Interesse?
Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung **bis zum 06.12.2026**, bevorzugt über unser Online-Bewerbungsportal.
Falls Sie sich nicht über unser Portal bewerben, bitten wir um Angabe der **Kennziffer 273740**.

Bitte senden Sie uns nur Kopien Ihrer Dokumente, da keine Rückgabe der Bewerbungsunterlagen erfolgt. Nach elektronischer Erfassung werden die Unterlagen vernichtet.

Jetzt bewerben

Übrigens…
… bei uns sind alle Menschen willkommen. Geschlecht, Alter, sexuelle Orientierung, Herkunft, Ethnie, Religion oder eine mögliche Behinderung spielen keine Rolle. Vollzeitstellen sind grundsätzlich teilbar.

Stadtverwaltung Lahr
Abt. Personal, Organisation und Digitalisierung
Tel: 07821 / 910-0171
Rathausplatz 4 • 77933 Lahr/Schwarzwald
bewerbung@lahr.de
stellenangebote.lahr.de

Zertifikat seit 2015
audit berufundfamilie