Oberfinanzdirektion BW; Finanzamt Bad Urach | Bewerbungsfrist: 30.11.2026 | Entgeltgruppe 11 TV-L/ BesGr. A 12

Bausachverständige / Bausachverständiger (w/m/d) für Grundstücksbewertungen

mit Dienstort in **Tübingen oder Stuttgart**

Vollzeit / Teilzeit

In Baden-Württemberg tragen 65 Finanzämter Sorge für eine gerechte und gleichmäßige Festsetzung und Erhebung von Steuern. Dabei werden sie von 40 amtlichen Bausachverständigen für steuerliche Grundstücksbewertungen in vier Regionalteams unterstützt.

Werden Sie Teil unseres Teams, wir freuen uns auf Sie!

Ihre Aufgaben:

- Erstellung und Prüfung von Verkehrswertgutachten und Wertermittlungen
- Erarbeitung von baufachlichen Stellungnahmen
- Beurteilung von baulichen Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Steuerrecht

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium (Bachelor, Master oder Diplom) der Fachrichtungen **Architektur, Bauingenieurwesen, Vermessungswesen** oder vergleichbare Qualifikation

  oder berufliche Qualifikation im Bankbereich, z.B. Bankkaufmann, Bankfachwirt, Bankbetriebswirt mit mehrjähriger Berufserfahrung im Fachgebiet der Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Sie verfügen über Kenntnisse und Erfahrungen in der Grundstücks- und Immobilienbewertung, oder eine Qualifikation als Immobiliensachverständige/r (z.B. HypZert, DIA, Sprengnetter) oder möchten sich in diesem Fachbereich/-thema qualifizieren
- Organisationsfähigkeit und Fähigkeit zur selbständigen und verantwortungsbewussten Arbeitsweise
- Verhandlungsgeschick gegenüber Steuerbürgern, Beratern und Fremdgutachtern
- Aufgeschlossenheit gegenüber den Belangen des Steuerrechts
- Gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift
- Teamfähigkeit, Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit
- Bereitschaft zur gelegentlichen Reisetätigkeit

Unser Angebot:

- Eine fundierte Einarbeitung in das neue Aufgaben-/ Fachgebiet der steuerlichen Immobilienbewertung
- Wir bieten eine anerkannte Zusatzqualifikation, in Form eines berufsbegleitenden Studiengangs (2 Semester) zum/zur **Immobilienbewerter/in (DIA)** für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten
- Eine zukunftssichere, vielfältige und interessante Tätigkeit
- Work-Life-Balance, familienfreundliche und flexible Arbeitszeitmodelle; gleitende Arbeitszeit 39,5 h/Woche
- Die Möglichkeit, teilweise mobil bzw. im Homeoffice zu arbeiten
- Für das Beschäftigungsverhältnis gilt der Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L). Die Eingruppierung erfolgt in der Entgeltgruppe 11 TV-L. Es besteht grundsätzlich die Möglichkeit, Berufserfahrung bei der Einreihung in die Erfahrungsstufen zu berücksichtigen.
- Bei Vorliegen der beamtenrechtlichen Voraussetzungen ist eine Übernahme ins Beamtenverhältnis möglich. Der Einsatz erfolgt dann auf einem nach Besoldungsgruppe A12 bewerteten Dienstposten.
- Betriebliche Altersvorsorge (VBL)

Kontakt
Interessentinnen und Interessenten können gerne mit Herrn Hoffmann (Tel.: 0721 / 926 – 4746) oder mit Frau Reus (0721 / 926 – 9217) bei der Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg oder mit Herrn Schönberger (0711 /6673 – 6667) beim Finanzamt Bad Urach, Dienstort Finanzamt Stuttgart-Körperschaften, Kontakt aufnehmen.

Ihre Bewerbung:
Ihre schriftliche Bewerbung senden Sie uns bitte unter Angabe der Kennziffer **OFDOPH16-P 2130-309** bis zum 30.11.2026 per Mail an **bsv-bewerbung@ofd.bwl.de** zu.

Aus Sicherheitsgründen werden ausschließlich E-Mail-Anhänge im PDF-Format akzeptiert. Sonstige Datei-Formate, wie. z. B Word oder ZIP werden ungeöffnet gelöscht.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Wichtige Informationen:
Es handelt sich um eine Vollzeitstelle, die grundsätzlich teilbar ist.

Wir schätzen Vielfalt und begrüßen ausdrücklich alle Bewerbungen unabhängig von Alter, Geschlecht, geschlechtlicher und sexueller Identität, ethnischer, kultureller oder sozialer Herkunft, Nationalität, Behinderung, Religion oder Weltanschauung.

Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen werden ausdrücklich begrüßt. Sie werden bei entsprechender Eignung bevorzugt berücksichtigt (weitere Infos finden sich hier).

Hinweise zum Datenschutz

Vielfalt - OFD

Weitere Stellenangebote und Informationen gibt’s auf unserem Karriereportal unter amtlich-was-bewegen.de

charta der vielfalt UNTERZEICHNET

Zertifikat seit 2008 audit berufundfamilie