

Öffentliche Stellenausschreibung für Beschäftigte des Landes Schleswig-Holstein und externe Bewerberinnen und Bewerber

Im Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein, Standort Lübeck, Dezernat 44, ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle als

Sachbearbeitung (m/w/d) in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte

auf Dauer in Vollzeit zu besetzen.

Über uns

Das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein steht für amtliche Geobasisdaten. Mit seinen rund 550 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist es Dienstleister für Wirtschaft, Verwaltung, Wissenschaft und Privatkundschaft. Aufgabenschwerpunkte sind die Führung und Aktualisierung der amtlichen Geobasisdaten der Landesvermessung und des Liegenschaftskatasters, deren Bereitstellung sowie der Aufbau und die Entwicklung der Geodateninfrastruktur Schleswig-Holstein.

Das Dezernat 44 „Wertermittlung, Bodenordnung“ erfüllt die Aufgaben der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in den Kreisen Herzogtum Lauenburg, Ostholstein und der Hansestadt Lübeck. Zu den Aufgaben einer Geschäftsstelle gehören die Führung einer Kaufpreissammlung, die Auswertung und Präsentation von Daten zum Grundstücksmarkt und die Unterstützung des Gutachterausschusses bei der Erstellung von Verkehrswertgutachten.

Ihre Aufgaben

- Mitarbeit bei der Erstellung von Verkehrswertgutachten, u.a. Vorbereitung von Sitzungen einschließlich Ortsbesichtigung, Teilnahme an Gutachterausschusssitzungen, Erarbeitung von Gutachtenentwürfen
- Plausibilitätsprüfungen im Rahmen der Erstellung von Verkehrswertgutachten
- Erteilung von Auskünften, sowie Pflege der Daten der Kaufpreissammlung



Das bringen Sie mit

Voraussetzungen für die ausgeschriebene Stelle sind:

- ein abgeschlossenes Studium Ingenieur/-in - Dipl.-Ing. (FH)/B. Eng./B. Sc. der Fachrichtung Geomatik, Vermessung, Bauingenieurwesen, Architektur, Immobilienwirtschaft oder vergleichbares Studium (Modulnachweise sind beizufügen) oder die Laufbahnbefähigung für die Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsamt, Fachrichtung „Technische Dienste“, Laufbahnzweig „Geoinformationstechnologie“ (ehemals gehobener vermessungstechnischer Verwaltungsdienst)
- Erfahrungen in der Wertermittlung von Grundstücken
- Grundkenntnisse im Liegenschaftswesen, dem Bauordnungs- und -planungsrecht sowie bautechnisches Grundlagenwissen
- Gute Kenntnisse im Umgang mit den gängigen Office-Programmen
- Führerschein Klasse B
- Deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau C1 oder vergleichbar

Darüber hinaus ergeben sich für die Besetzung der Stelle folgende Anforderungen:

- die Übernahme von Verantwortung ist für Sie selbstverständlich; Ihre Entscheidungen treffen Sie weitsichtig
- Veränderungen gegenüber sind Sie aufgeschlossen und gestalten diese aktiv mit
- Sie managen sich selbst unter Beachtung der Prioritäten des Arbeitsplatzes

Für eine Einstellung ist zudem wünschenswert:

- Kenntnisse des Verwaltungsrechts
- Sie kommunizieren zielgerichtet und adressatengerecht
- Sie fördern die Zusammenarbeit im Team und nehmen Bedürfnisse anderer wahr
- Sie verfügen über eine analytische Denkweise und handeln lösungsorientiert

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie mit uns die Zukunft!

Wir bieten Ihnen

Bei Vorliegen der beamtenrechtlichen und stellenmäßigen Voraussetzungen kann eine Besoldung bis zur Besoldungsgruppe A 11 SHBesO erreicht werden. Bei einer Tätigkeit im Beschäftigtenverhältnis ist bei Vorliegen der tariflichen und persönlichen Voraussetzungen eine Eingruppierung bis zur Entgeltgruppe 11 TV-L möglich.

Darüber hinaus bieten wir:

- ein vielfältiges, innovatives und gemeinwohlorientiertes Aufgabenspektrum
- ein kollegiales Arbeitsklima



- eine gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch die Möglichkeit mobil und flexibel zu arbeiten
- 30 Tage Urlaub pro Jahr
- eine individuelle Personalentwicklung sowie umfassende Fort- und Weiterbildungsangebote
- eine ergänzende Altersvorsorge für Tarifbeschäftigte (VBL)
- vermögenswirksame Leistungen
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement
- ein stark vergünstigtes Jobticket oder Deutschlandticket mit der Möglichkeit der privaten Nutzung

Wir freuen uns auf Sie!

Die Landesregierung setzt sich für die Beschäftigung von Menschen mit Behinderung ein und prüft, ob freie Arbeitsplätze mit schwerbehinderten Menschen, insbesondere mit bei der Agentur für Arbeit arbeitslos oder arbeitssuchend gemeldeten schwerbehinderten Menschen, besetzt werden können. Personen mit einer Schwerbehinderung und ihnen Gleichgestellte werden bei gleichwertiger Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Wir möchten die Vielfalt der Biographien und Kompetenzen in der Landesverwaltung fördern. Deshalb begrüßen wir Bewerbungen, unabhängig von Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion und Weltanschauung, Alter sowie sexueller Identität.

Ausdrücklich begrüßen wir es, wenn sich Menschen mit Migrationshintergrund bei uns bewerben, gleiches gilt für Menschen mit Kenntnissen in niederdeutscher, friesischer oder dänischer Sprache.

Wir streben in allen Beschäftigtengruppen eine chancengleiche Beteiligung von Frauen an. Daher werden Frauen im Falle einer Unterrepräsentation bei gleichwertiger Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt.

Die Vereinbarkeit von Beruf und Familie sowie die Förderung der Teilzeitbeschäftigung liegen im besonderen Interesse der Landesregierung. Deshalb werden an Teilzeit interessierte Bewerberinnen und Bewerber besonders angesprochen.

Jetzt bewerben!

Ihre aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (mindestens Lebenslauf, Schul-, Ausbildungs-, Arbeitszeugnisse), bei Bewerbungen aus der öffentlichen Verwaltung mit einer aktuellen Beurteilung und ggf. einer Einverständniserklärung zur Einsichtnahme in die Personalakte, richten Sie bitte bis zum

02.08.2026



an das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein,
Mercatorstraße 1, 24106 Kiel unter dem Stichwort „D 44“ gerne in elektronischer Form an:
Bewerbung.Info@LVermGeo.landsh.de. Bei Bewerbungen in Papierform bitten wir um
Übersendung von Kopien, da die Bewerbungsunterlagen nicht zurückgesandt werden.

Auf die Vorlage von Lichtbildern/Bewerbungsfotos verzichten wir ausdrücklich und bitten
daher, hiervon abzusehen.

Ihre personenbezogenen Daten werden zur Durchführung des Bewerbungsverfahrens auf
der Grundlage des § 85 Absatz 1 des Landesbeamtengesetzes und § 15 Absatz 1 des
Landesdatenschutzgesetzes verarbeitet. Weitere Informationen können Sie unseren
Datenschutzbestimmungen www.schleswig-holstein.de/lvermgeosh-datenschutz
entnehmen.

Für personalrechtliche Fragen (insbesondere beamten- oder tarifrechtliche Fragen) sowie
Fragen zum Verfahren wenden Sie sich gerne an Frau Steffen Tel. 0431 383 2062 . Bei
fachlichen Fragen zum Anforderungsprofil und den damit verbundenen Aufgaben wenden
Sie sich bitte an die Dezernatsleitung Herrn Goliasch Tel. 0451 30090 400.

Antworten auf häufig gestellte Fragen finden Sie [hier im Karriereportal des Landes-
Schleswig-Holstein](#).

Bitte beachten Sie auch die anderen Stellenausschreibungen auf unserer Internetseite:
www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de

