

IMMOBILIENMANAGEMENT FREIBURG
SACHBEARBEITER*IN
PROJEKT DIETENBACH
IM BEREICH VERMARKTUNGSMANAGEMENT



Bringe Deine Kompetenzen bei der Entwicklung und Vermarktung des neuen Stadtteils Dietenbach für rund 16.000 Menschen in Freiburg ein und werde Teil unseres 7-köpfigen Teams im Bereich Vermarktungsmanagement.

Deine Aufgaben

- Du wirkst mit bei der Vergabe von Grundstücken im neuen Stadtteil Dietenbach im Rahmen von Konzeptvergaben – von der Bewerbungsbetreuung bis zum Vertragsabschluss.
- Du schließt Reservierungsvereinbarungen eigenverantwortlich ab und erarbeitest, verhandelst und vollziehst Grundstücksverträge.
- Du erstellst Wertermittlungen, Entschädigungsberechnungen sowie Wirtschaftlichkeitsberechnungen (inkl. SEM), klärst Rechts- und Finanzfragen und wirkst an Bebauungsplan-/Bodenneuordnungsverfahren mit.
- Du koordinierst verschiedene Flächennutzungen eigenverantwortlich und stimmst dies mit allen Beteiligten ab.
- Du erarbeitest Stellungnahmen, Antwortentwürfe und Beschlussvorlagen für das Bürgermeisteramt und Gremien in enger Abstimmung mit der Leitung der Projektgruppe Dietenbach und treibst Digitalisierungsprozesse (z. B. digitale Vermarktungsplattform) voran.

Das bringst Du mit

- Du verfügst über eine der folgenden Qualifikationen
 - Laufbahnbefähigung für den gehobenen nichttechnischen Verwaltungsdienst
 - abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium idealerweise mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft
 - ein abgeschlossenes Studium der Immobilienwirtschaft (DIA / VWA)
 - ein vergleichbar abgeschlossenes Studium, beispielsweise als Diplom-Rechtspfleger*in oder als Diplom-Finanzwirt*in
 - ein abgeschlossenes Studium im rechts- oder wirtschaftswissenschaftlichen Bereich
- Idealerweise hast Du Berufserfahrung im Immobilienwesen und bringst fundierte Kenntnisse im Zivil-/ Grundbuchrecht, insbesondere im Bau- und Umweltrecht, mit.

- Du verfügst über gute EDV-Kenntnisse, insbesondere in der Anwendung von FreiGIS und QGIS.
- Du zeichnest Dich durch Deine Fähigkeit zur Problemanalyse, Entscheidungsfreude und Verhandlungsgeschick sowie Deine hohen Kommunikations- und Teamfähigkeit aus.
- Du arbeitest gerne mit und für Bürger*innen und Vertragspartner*innen, zeigst hierbei auch Durchsetzungsvermögen und verfügst über eine gute mündliche und schriftliche Ausdrucksweise.

Das bieten wir Dir

- Eine nach Besoldungsgruppe A 11 LBesO bzw. Entgeltgruppe 11 TVöD bewertete Vollzeitstelle in einem aufgeschlossenen und engagierten Team im Immobilienmanagement Freiburg und als Teil der interdisziplinär besetzten Projektgruppe Dietenbach.
- Die Stelle kann im Rahmen der Vereinbarkeit von Familie und Beruf auch mit einem Arbeitsumfang von mindestens 75% besetzt werden.
- Die Möglichkeit selbstständig in einem verantwortungsvollen, vielseitigen und interessanten Aufgabengebiet mit viel Gestaltungsspielraum zu arbeiten.
- Mit unseren rund 4.500 Kolleg*innen arbeiten wir fürs Gemeinwohl und bieten einen sicheren Arbeitsplatz.
- Mobiles Arbeiten und unsere flexiblen Arbeitszeiten (im Arbeitszeitrahmen von 6 bis 22 Uhr, ohne Kernarbeitszeiten) ermöglichen Dir eine gute Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben.
- Viele Entwicklungsmöglichkeiten bieten Dir unser Fortbildungsprogramm und unsere internen Karriere- und Aufstiegsmöglichkeiten.
- Mit einem hohen Zuschuss zum JobTicket bzw. Deutschlandticket entlasten wir Dein Konto und schützen gemeinsam das Klima.
- Hansefit (für aktuell 37 €/Monat) sorgt für mehr Bewegung und (D)einen Ausgleich im Alltag.
- JobRad ermöglicht Dir mit Deinem Wunsch-Fahrrad bequem und klimafreundlich an Deinen Arbeitsplatz zu kommen.
- Jede Menge Kolleg*innen stehen für Dich, Deine Fragen und Anliegen bereit: Unser Betrieblicher Sozialdienst, unsere Betriebsärzt*innen, die Schwerbehindertenvertretung, die Stelle für Inklusion und Gesundheit sowie die Beauftragte für Menschen mit Behinderung, die Frauenbeauftragte, das Gender&Diversity-Team, das Seniorenbüro mit Pflegestützpunkt, unser Arbeitsschutz, ...
- Und unser Betriebliches Gesundheitsmanagement bietet Dir viele verschiedene Bewegungs- und Workshop-Angebote.

Noch offene Fragen? Rainer Otteny, 0761/201-5390, beantwortet sie Dir gerne!

Bewirb Dich [hier](#) bis zum **31.05.2026** (Kennziffer E6832).

