

## WertermittlerIn (m/w/d) Team Wertermittlung

Über 1.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter schätzen uns als zuverlässigen Arbeitgeber. Mit über 13 Milliarden Euro Bilanzsumme sind wir die führende Regionalbank in unserem Geschäftsgebiet, dem Landkreis Esslingen, und eine der großen Sparkassen in Deutschland.

### Das erwartet Sie an Ihrem neuen Arbeitsplatz:

- Sie bewerten überwiegend wohnwirtschaftliche Immobilien nach den gesetzlichen Anforderungen i. S. des § 24 (2) BelWertV innerhalb der Kleindarlehengrenze.
- Sie nehmen hierzu eigenständig Besichtigungstermine der Immobilien mit Kunden und Mietern wahr.
- Sie führen entsprechende Reisetätigkeiten/Dienstfahrten schwerpunktmäßig im Geschäftsgebiet durch.
- Sie setzen Ihre Kenntnisse an den aktuellen Verhältnissen auf dem Immobilienmarkt und der rechtlichen Rahmenbedingungen ein, um fundierte Wertermittlungen zu erstellen.

### Ihr Profil:

- Sie haben idealerweise ein Studium mit bank- oder immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt bzw. den Studiengang BankbetriebswirtIn (SBW) absolviert oder verfügen über einen gleichwertigen Ausbildungsstand
- Sie verfügen über Kenntnisse und Erfahrungen in der Verkehrs- und Beleihungswertermittlung wohnwirtschaftlich und gemischt-genutzter Immobilien
- Sie sind qualifiziert, wohnwirtschaftlich genutzte Renditeimmobilien mit einem gewerblichen Rohertragsanteil von höchstens 1/3 und einem Verkehrswert von bis zu 3 Mio. EUR zu bewerten. Hierzu haben Sie sich weitergebildet zum/zur ImmobiliengutachterIn (Stufe 1) nach DSGVO-Modell oder einem gleichwertigen Abschluss. Alternativ bringen Sie die Bereitschaft zu entsprechender fachlicher Qualifizierung inkl. regelmäßiger Requalifizierung an der Sparkassenakademie mit.
- Sie verfügen über gute Kenntnisse von MS-Office sowie der Bewertungssoftware LORA
- Sie arbeiten selbständig, lösungsorientiert und verantwortungsbewusst
- Sie bringen ein hohes Maß an Flexibilität, Eigenverantwortung und Leistungsbereitschaft mit

### Was wir Ihnen bieten:

- ... Ihre stetige Weiterentwicklung und persönliche Förderung: Talentmanagementprogramme, Inhouse-Akademie, Coaching, Frauen und Karriere
- ... eine echte Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben: flexible Arbeitszeiten, Teilzeitmodelle, mobiles Arbeiten, Gleitzeitregelungen, Unterstützung bei Pflege und Kinderbetreuungsthemen
- ... Förderung Ihrer Gesundheit: eigener Sport- und Freizeitclub, gesunde Kantine, zahlreiche Fitnessangebote, 32 Tage Jahresurlaub, JobRad
- ... Arbeitsplatz- und Standortsicherheit sowie eine attraktive Vergütung nach dem TVöD-S zuzüglich betrieblich finanzierter Altersvorsorge und betrieblich finanzierter Krankenzusatzversicherung

Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung\*

\*Bewerbungen schwerbehinderter und ihnen gleichgestellter Menschen begrüßen wir ausdrücklich!

Bitte bewerben Sie sich nur über unsere Homepage:

[www.ksk-es.de/karriere](http://www.ksk-es.de/karriere)

Ihre Ansprechpartner für weitere Fragen:

Thomas Steinmann, Telefon 0711 398-44803

Leiter des Teams Wertermittlung

Christoph Stechele, Telefon 0711 398-44672

Leiter der Abteilung Immobilienbewertung

Susanne Buchwald, Telefon 0711 398-44365

Personalbetreuung und -entwicklung

