



Sachverständige:r (m/w/d) Immobilienbewertung

Schwerpunkt Nutzungsdauergutachten (RND), Kaufpreisaufteilung (KPA) •
zusätzlich Verkehrswert- & Kurzgutachten

Arbeitgeber: K&W Solutions GmbH • **Brand/Web:** immoabschreibung.de

Ort: Remote / Hybrid (mit verpflichtenden Ortsterminen) • **Start:** asap

Umfang: Vollzeit (Teilzeit möglich)

Ein Dienstwagen steht Dir für Ortstermine zur Verfügung.

Arbeitskultur: flache Hierarchien • kurze Wege • offene Kommunikation

Über uns

Bei **immoabschreibung.de** spezialisierst du dich auf steuerlich anerkannte Nutzungsdauergutachten nach ImmoWertV 2021. Ergänzend erstellst du Verkehrswertgutachten und Kurzgutachten. Ein wachsendes Einsatzfeld ist die Kaufpreisaufteilung (KPA). Unsere Kundschaft besteht aus Privatpersonen, aber auch aus großen Projektentwicklern. Wir arbeiten präzise, transparent und schnell – sauberes Arbeiten und gegenseitiger Respekt sind für uns selbstverständlich.

Deine Aufgaben

- Du erstellst Nutzungsdauergutachten (RND) inkl. Begründungssystematik, Fotodokumentation und Plausibilisierung.
- Du bearbeitest Verkehrswert- und Kurzgutachten für Wohn- und Mischobjekte.
- Du führst Kaufpreisaufteilungen (KPA) durch und dokumentierst sie für die steuerliche Anerkennung.
- Du nimmst Ortstermine wahr, führst Objektaufnahmen und Zustandsbewertungen durch.
- Du recherchierst und wertest Bauakten, Pläne, Energieausweise, Markt- und Lagedaten aus.
- Du führst Kundengespräche und stimmst dich direkt mit Projektentwicklern ab.

Wir bieten

- Ein spannendes, stark wachsendes Spezialgebiet (Nutzungsdauergutachten, AfA, KPA).
- Remote-freundliches Arbeiten mit klaren Prozessen und Qualitätsstandards.
- Dienstwagen für Ortstermine, moderne Tools und schnelle Entscheidungen dank flacher Hierarchien.
- Ein junges, engagiertes Team (aktuell 4 Personen) mit viel Gestaltungsspielraum und Entwicklungsmöglichkeiten.
- Faires Gehalt, projektbezogener Bonus, Weiterbildungsmöglichkeiten (z. B. ImmoWertV-Vertiefungen).

Dein Profil

- Du hast Erfahrung in der Immobilienbewertung, Bauingenieurwesen, Architektur, Immobilienökonomie oder einem vergleichbaren Bereich.
- Du kennst die ImmoWertV (RND/GRND, Sach-/Ertragswert) sicher, idealerweise mit Erfahrung in AfA und KPA.
- Du arbeitest strukturiert, gewissenhaft und sauber, schreibst klar und verständlich (Deutsch).
- Du besitzt einen Führerschein Klasse B
- Du bist mobil und reisebereit, arbeitest ansonsten gern remote.
- Wenn Du nach DIN EN ISO 17024 zertifiziert, Diplom-Sachverständige:r (DIA) oder über eine Zertifizierung einer DAKKS-akkreditierten Stelle verfügst, ist das ideal – aber keine zwingende Voraussetzung.

Ideale Einsatzregionen für Kundentermine:

Berlin • Großraum NRW • Großraum Stuttgart • Mannheim • Raum München

Bewirb Dich

Sende Deinen Lebenslauf an:

info@immoabschreibung.de

Betreff: „Sachverständige:r – RND / Verkehrswert“.

Bitte nenne Deinen Starttermin und Deine Gehaltsvorstellung.



 **immoabschreibung.de**

 **K & W Solutions GmbH**
Moltkestraße 18
69469 Weinheim
