



**Sparkasse
Schwäbisch Hall
Crailsheim**

Immobilien Gutachter (m/w/d) für Beleihungswertermittlungen (Stufe 2/3)

Wir sind eine leistungsstarke, vertriebsorientierte Sparkasse mit einer Bilanzsumme von rund 4,5 Mrd. €, 543 Mitarbeiter/innen und 32 Filialen.

Wir suchen einen versierten und engagierten Immobilien Gutachter (m/w/d) für Beleihungswertermittlungen (Stufe 2/3), der unser Team Gutachter in Schwäbisch Hall leistungsstark ergänzt.

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Erstellung von gewerblichen Beleihungswertgutachten (Vollgutachten) nach BelWertV
- Durchführung von Immobilienbesichtigungen
- Plausibilisierung von internen und externen Gutachten
- Durchführung von Sicherheitenüberprüfungen
- Beobachtung der Marktentwicklung
- Ansprechpartner für interne Kunden (Marktfolge und Kundenberater)

Ihr Profil:

- Sie sind idealerweise zertifizierter Immobilien Gutachter (m/w/d) der Stufe 2 oder 3 (nach HypZert, DIAZert oder vergleichbare Qualifikation) bzw. bringen die Zulassungsvoraussetzungen für die Zertifizierung mit
- Sie haben mehrjährige Erfahrung in der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung nach BelwertV. Ein sicherer Umgang mit der Bewertungssoftware LORA 3.0 ist darüber hinaus wünschenswert.
- Sie verfügen über fundierte Kenntnisse des regionalen Immobilienmarktes
- Sie besitzen ein gutes Urteilsvermögen gepaart mit Kommunikationsstärke, guten analytischen Fähigkeiten und einem ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein
- Sie sind eine engagierte, motivierte und belastbare Persönlichkeit mit einer strukturierten Ar-

beitsweise und einem eigenverantwortlichen und teamorientierten Arbeitsstil

- Sie sind zeitlich flexibel und im Besitz des Führerscheins der Klasse B

Unser Angebot:

- Einen modernen, attraktiven, sicheren und vielseitigen Arbeitsplatz in einem positiven Arbeitsumfeld
- Flexible Arbeitszeitregelungen und die Möglichkeit in Teilen im Home-Office zu arbeiten
- Eine leistungsgerechte und attraktive Vergütung nach TVöD-S, abhängig von Ihrer Qualifikation und Erfahrung
- Tariflich zugesicherte 32 Urlaubstage, sowie Freistellung von der Arbeit am 24.12 und 31.12.
- Gute Sozialleistungen wie bspw. eine betriebliche Altersvorsorge und Raum für Ihre individuelle Weiterentwicklung

Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen online über www.sparkasssha.de/karriere unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung zu.

Für ausführliche Informationen nimmt sich unser Gruppenleiter Gutachter, Marc Wurzinger (0791 754 794) gerne Zeit für Sie.

www.sparkasse-sha.de