



# Stadtmacherin

für die Stadt Lörrach



## Lörrach

### Leben und Arbeiten in einer starken Region.

Die Stadt Lörrach liegt in unmittelbarer Nähe zur Schweiz, dem Elsaß und dem südlichen Schwarzwald. Die damit verbundene kulturelle Vielfalt der Wirtschaftsregion Dreiländereck birgt eine hohe Work-Life-Balance. Neben einer lebendigen Innenstadt zeichnet die Stadt auch ein großes Angebot an Freizeit- und Outdoor-Aktivitäten aus. Und ebenfalls bedeutend: Lörrach ist als europäische Energie- und Klimaschutzkommune bereits mehrfach mit dem European Energy Award in Gold prämiert.

### Stadt Lörrach. Vielfalt braucht Vielfalt.

Bei uns in der Stadtverwaltung Lörrach dreht sich alles um die Anliegen der Bürgerinnen und Bürger. Gemeinsam arbeiten wir daran, Lörrach für die Herausforderungen der Zukunft fit zu machen. Und für die Vielfalt der Aufgaben brauchen wir die Vielfalt der Menschen. Wir planen, wir bauen, wir verwalten, wir pflegen, wir begleiten, wir gestalten, wir ermöglichen, kurzum: Wir **machen** die Stadt - und sind stolz darauf. Denn unsere Arbeit ist sinnstiftend und fördert aktiv das Gemeinwohl.

### WIR SUCHEN EINEN

## SACHVERSTÄNDIGEN (M/W/D) FÜR DIE IMMOBILIENBEWERTUNG

in unserem Fachbereich Liegenschaften und Geoinformation, unbefristet und in Voll- oder Teilzeit ab 80%.

Die Stelle ist in unserem Fachbereich Liegenschaften und Geoinformation verortet, der in die Teams Gutachterausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen, Vermessung/Bodenordnung/Geoinformation und Liegenschaften und Forst gegliedert ist. Der Gutachterausschuss nimmt dabei die im Baugesetzbuch festgelegten Aufgaben wahr.

Als Sachverständiger (m/w/d) für die Immobilienbewertung in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses umfasst Ihr Aufgabengebiet im Wesentlichen:

- Erstellung von beschlussreifen Verkehrswertgutachten unbebauter und bebauter Grundstücke, sowie von grundstücksbezogenen Rechten und Dienstbarkeiten
- Durchführung von Vergleichswertermittlungen auf Basis der automatisierten Kaufpreissammlung WinAKPS
- Verantwortliche Mitarbeit bei der Ausarbeitung des Immobilienmarktberichts
- Mitwirkung beim Aufbau des gemeinsamen Gutachterausschusses „Lörrach-Wiesental“ mit 20 Kommunen innerhalb des Landkreises Lörrach

## WAS SIE MITBRINGEN SOLLTEN

Für die Ausübung dieser Tätigkeit verfügen Sie über einen Studienabschluss der Fachrichtungen Bauingenieurwesen, Vermessungswesen/Geodäsie, Architektur oder alternativ in einer vergleichbaren Fachrichtung. Ergänzend dazu haben Sie fundierte Fachkenntnisse und einschlägige Berufserfahrung in der Grundstücks- und Immobilienbewertung. Zudem konnten Sie idealerweise bereits Erfahrungen in statistischen Auswertemethoden und Softwaresystemen zur Führung der Kaufpreissammlung oder Wertermittlung sammeln.

Ihre Arbeitsweise ist strukturiert und analytisch, so dass Sie sich selbst in komplexe Aufgaben zügig und umfassend einarbeiten und zurechtfinden können. Sie zeichnen sich durch eine hohe Dienstleistungsorientierung gegenüber Bürger:innen und Behörden aus. Verantwortungsbewusstsein und Zuverlässigkeit sind für Sie dabei ganz selbstverständlich.

Als Teamplayer haben Sie Freude an gemeinsamen Erfolgen und fühlen sich in interdisziplinären Teams wohl. Sie teilen Ihr Wissen gerne mit Ihren Kolleginnen und Kollegen, sind offen für Veränderungen und haben großes Interesse daran, neue Ideen zusammen voranzutreiben und umzusetzen.

## DAS BIETEN WIR IHNEN

Für Ihre berufliche Entfaltung bieten wir Ihnen ein modernes und dynamisches Arbeitsumfeld, das auf Kollegialität und Mitgestaltung ausgelegt ist. Dabei fördern wir Sie in Ihrer persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung. Ein aktives betriebliches Gesundheitsmanagement und ein Fitnessangebot in Kooperation mit Hansefit bieten Ihnen einen guten Ausgleich zur Arbeit. Im Sinne der Work-Life-Balance gewähren wir Ihnen darüber hinaus jährlich einen zusätzlichen übertariflichen freien Tag.

Als Team und Arbeitgeberin legen wir auch großen Wert auf die Vereinbarkeit von Familie und Beruf. Mit flexiblen Arbeitszeiten, Arbeiten im Homeoffice/ Mobiles Arbeiten sowie bei Fragen und Anliegen rund um das Thema Kinderbetreuungsplätze unterstützen wir Sie daher gerne. Für den täglichen Weg zur Arbeit erhalten Sie mit dem Job-Ticket Vergünstigungen im ÖPNV und wenn's eher sportlich sein soll, haben Sie die Möglichkeit das Fahrrad-Leasing in Anspruch zu nehmen.

Sie erhalten – je nach Qualifizierung - eine Vergütung bis zur Entgeltgruppe 11 nach dem Tarifvertrag des Öffentlichen Dienstes. Zum monatlichen Grundgehalt erhalten Sie nach tariflichen Regelungen zudem eine einmalige jährliche Sonderzahlung.

## FRAGEN SIE NACH - BEWERBEN SIE SICH



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Online-Bewerbung bis zum 19.01.2025 über das Bewerberportal. **Jetzt bewerben!**

Haben Sie Fragen? Dann wenden Sie sich bitte jederzeit an Herrn Thomas Welz, Leiter des Fachbereichs Liegenschaften und Geoinformation, Tel.: + 49 7621 415-

544.