



Sachbearbeiterin bzw. Sachbearbeiter (m/w/d) Immobilienbewertung

Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Job-ID: J000030343

Startdatum: schnellstmöglich

Art der Anstellung: Vollzeit/Teilzeit
(befristet bis 31.12.2027)

Bezahlung: EGr. 11 TV-L

Bewerbungsfrist: 12.01.2025

Anzahl der Stellen: 2

Wir über uns

Der LGV (Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung) ist der innovative Wegbereiter für die digitale Zukunft Hamburgs, wenn es um Entwicklung, Pflege und Betrieb urbaner Geo-Webanwendungen geht. Entdecken Sie unsere spannenden Möglichkeiten, die Digitalisierung unserer Stadt aktiv mitzugestalten und so die Lebensqualität in Hamburg nachhaltig zu verbessern.

Als Teil unseres 17-köpfigen Teams sind Ihnen einfache Wertbeurteilungen zu langweilig, denn Sie wissen, dass Vermögen im doppelten Sinne zählt: Zum einen gehört die Bewertung von Immobilien dazu, zum anderen zeigt es Ihre Qualifikation. Sie liefern seriöse Grundlagen für die Aussagefähigkeit des Hamburger

Gutachterausschusses. Darauf verlassen sich Privatpersonen sowie die Dienststellen der Freien und Hansestadt Hamburg.

Hier finden Sie weitere Informationen: Arbeitgeberin Freie und Hansestadt Hamburg und zum Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung.

Ihre Aufgaben

Sie

- erstellen Gutachten-Entwürfe in deutscher Sprache für den Gutachterausschuss und Wertbeurteilungen über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken, Grundstücksteilen, Bauanlagen, Erbbaurechten, Rechten nach dem Wohnungseigentumsgesetz, Grunddienstbarkeiten, sonstigen Rechten und Belastungen und Beschränkungen dinglicher und schuldrechtlicher Art und
- bearbeiten Stellungnahmen zu bereits abgeschlossenen Verfahren und zu Einwendungen und Gegengutachten vor Gericht und anderen Stellen und Gremien.

Ihr Profil

Erforderlich

- Hochschulabschluss (Bachelor oder gleichwertig) in der Fachrichtung Vermessungswesen, Geomatik, Geodäsie, Architektur, Stadtplanung oder einer vergleichbaren Studienfachrichtung oder
- Hochschulabschluss (Bachelor oder gleichwertig) einer anderen Fachrichtung und zusätzlich 5 Jahren Berufserfahrung in Fachgebieten der ausgeschriebenen Stelle oder
- dem Hochschulabschluss gleichwertige Fähigkeiten und Erfahrungen

Vorteilhaft

- fundierte Kenntnisse der Wertermittlungsmethoden, einschließlich der in der Wertermittlung angewandten finanzmathematischen und statistischen Methoden und der Anwendung von Microsoft®Excel
- Kenntnisse des Bauordnungs-, Bodenordnungs-, Planungs-, Sanierungs-, Enteignungs-, Liegenschafts- und Mietrechts
- erfahrungsbasierte Kenntnisse zum Immobilienmarktgeschehen und die Fähigkeit zur Beurteilung wirtschaftlicher und rechtlicher Zusammenhänge, idealerweise auch vertiefende Fortbildungen (z.B. Kontaktstudiengang Sachverständigenwesen bei der Deutschen Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg)
- überzeugende mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit in deutscher Sprache (Niveau GER C1)
- Fähigkeit und Bereitschaft, auch im Team erfolgreich zu arbeiten und Wissen aktiv zu teilen

Unser Angebot

- zwei Stellen, bis zum 31.12.2027 befristet, schnellstmöglich zu besetzen
- Bezahlung nach Entgeltgruppe 11 TV-L (Entgelttabelle)

- flexible und familienfreundliche Arbeitszeit mit 30 Tagen Urlaub pro Jahr bei einer 5-Tage-Woche sowie die Möglichkeit von Homeoffice
- bezahlte Fortbildungen und vermögenswirksame Leistungen
- moderne Büro- und IT-Ausstattung
- betriebliche Gesundheitsförderung, Möglichkeit zum Erwerb des EGYM Wellpass (Firmenfitness) sowie diverse LGV-interne Sportangebote
- gute Verkehrsanbindung (S-Bahnstation Wilhelmsburg) sowie ein empfehlenswertes Personalrestaurant

Ihre Bewerbung

Bitte übersenden Sie uns folgende Dokumente:

- tabellarischer Lebenslauf,
- Nachweise der geforderten Qualifikation,
- aktuelle Beurteilung bzw. aktuelles Zeugnis (nicht älter als drei Jahre), Nachweise bisheriger Tätigkeiten,
- für die Berücksichtigung einer Schwerbehinderung bzw. Gleichstellung im Auswahlverfahren einen Nachweis,
- Einverständniserklärung zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte unter Angabe der personalaktenführenden Stelle (nur bei Beschäftigten des öffentlichen Dienstes).

Wir freuen uns insbesondere über Bewerbungen von Frauen. Sie werden aufgrund ihrer Unterrepräsentanz bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt.

Informationen für Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Personen

Jetzt online bewerben: https://stellen.hamburg.de/index.php?ac=application&jobad_id=30343

Kontakt

Kontakt bei fachlichen Fragen

Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Teamleitung Immobilienbewertung
Birgit Ihde
+49 40 428 26-6017

Kontakt bei Fragen zum Ausschreibungsverfahren

Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Personalservice
Josephine Fock
+49 40 428 26-5624