

IHRE
STADT.
IHRE
ZUKUNFT.



› **Amt für Wohnraumentwicklung und Vermessung**

VERMESSUNGSINGENIEURIN, ARCHITEKTIN, BAUINGENIEURIN, WIRTSCHAFTSWISSENSCHAFT- LERIN (A)

**ALS SACHGEBIETSLEITUNG IMMOBILIENBEWERTUNG /
GESCHÄFTSSTELLE GUTACHTERAUSSCHUSS**

IHR NEUER AUFGABENBEREICH

- › Sie leiten das Sachgebiet Immobilienbewertung / Geschäftsstelle Gutachterausschuss mit derzeit 11 Mitarbeitenden. Hierbei bringen Sie das Sachgebiet voran, steuern die Aufträge sowie Ressourcen und sind für die Personalbedarfs- und Personaleinsatzplanung, außerdem für den Haushalt und die Gebühren zuständig
- › Sie organisieren und führen die Sitzungen des Gutachterausschusses durch
- › Sie erarbeiten Statistiken, Analysen und Auswertungen z.B. für den Freiburger Grundstücksmarktbericht, Bundesstatistiken oder für die Bodenrichtwertermittlung, außerdem koordinieren und entwickeln Sie die Führung der Kaufpreissammlung weiter
- › Im Bereich der kommunalen Beratungsstelle beraten Sie in allen Bewertungsfragen und bearbeiten bedeutende Einzelfragen im Auftrag der städtischen Ämter, Eigenbetriebe und Institutionen
- › Sie erstellen Gutachten und gutachterliche Stellungnahmen von besonderer Bedeutung z.B. für Enteignungen und städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen

DAS BRINGEN SIE MIT

- › Sie haben eine der folgenden Qualifikationen:
 - › ein abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Master/Diplom Uni) in den Bereichen
 - Vermessungswesen/Geodäsie/Geoinformatik
 - Architektur, Bauingenieurwesen
 - Wirtschaftswissenschaften (WWL/BWL)
 - Immobilienwirtschaft oder
 - › ein abgeschlossenes Hochschulstudium (z.B. Bachelor/Diplom FH) in den o.g. Bereichen und mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienbewertung
- › Sie besitzen idealerweise Erfahrung in der Wertermittlung, ausgeprägte Kenntnisse im Immobilienbereich, Kenntnisse in den statistischen Auswerteverfahren sowie analytische Fähigkeiten
- › Durch Ihr gutes Zeitmanagement, Ihre Organisationsfähigkeit und Ihre vernetzte Denkfähigkeit können Sie die Aufgaben termingerecht planen und koordinieren
- › Sie überzeugen durch Ihre hohe Kooperations- und Teamfähigkeit und haben eine ausgeprägte Zielorientierung. Durch Ihre Motivationsfähigkeit können Sie Ihre Mitarbeitenden im Sinne der Zielerreichung begeistern

WIR BIETEN IHNEN

- › Eine nach A 13 h.D. lBesO bewertete Vollzeitstelle bzw. ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis in Vollzeit mit Bezahlung bis Entgeltgruppe 13 TVöD, je nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen. Im Rahmen der familienfreundlichen Arbeitszeitgestaltung kann die Stelle auch mit einem Umfang von mindestens 80% besetzt werden
- › Eine verantwortungsvolle und anspruchsvolle Führungsposition mit einem hohem Gestaltungsspielraum in einem engagierten Team
- › Viele attraktive Arbeitgeberleistungen wie z.B. eine zusätzliche betriebliche Altersvorsorge, ein hoher Zuschuss zum Job-/Deutschlandticket, Fahrradleasing, eine Mitgliedschaft bei Hansefit sowie vielfältige Fortbildungs- und Gesundheitsangebote

Noch offene Fragen? Frau Gering, 0761 / 201-4220, beantwortet sie gerne!
Bewerben Sie sich [hier](#) online bis 26.01.2025 (Kennziffer E3626).