

ASSET MANAGER IMMOBILIEN (M/W/D)



Standort

Stiftsbergstraße 1
74172 Neckarsulm



Abteilung

Immobilien



Einstieg

Berufserfahrene



Stellen-ID

43776

Du hast Lust auf innovative und nachhaltige Bau- & Immobilienprojekte? Dann bist du bei uns genau richtig. Von Büros, Konferenzräumen sowie Restaurants bis hin zu Wohnungen - Im #TeamSchwarz planen, bauen und betreuen wir ein großes Portfolio verschiedenster Immobilien – denn Vielfalt ist unsere Stärke! Bei uns kannst du spannende Projekte von Beginn bis zur Umsetzung begleiten und eigene Ideen einbringen. Vom Grundstückskauf über die Planung und dem Bau bis hin zum Facility Management - bei uns hast du vielfältige Möglichkeiten, dein Herzenthema zu finden. Lass uns gemeinsam die Zukunft in die Hand nehmen!

Wir sind Schwarz Corporate Solutions - where excellence works.

Deine Aufgaben

- Du wirkst bei der Entwicklung von Immobilienstrategien und Vermietungskonzepten mit
- Du überwachst aktiv die Weiterentwicklung deines betreuten Teilportfolios entlang der Portfoliostrategie
- Du bist für die bedarfsgerechte Flächenakquise verantwortlich und führst Objekt-, Markt- und Standortanalysen zur Optimierung des betreuten Bestandes durch
- Du bereitest Vertragsverhandlungen vor und führst diese eigenverantwortlich bis zum Vertragsabschluss durch
- Du erstellst Mietverträge und Nachträge und bist für die Erfassung, Anlage und Pflege von Stammdaten zuständig
- Du bist zuständig für die Risikoüberwachung und das Risikomanagement auf Objekt- und Prozessebene
- Du hast Freude an der Mieterbetreuung und übernimmst in diesem Zuge die mündliche und schriftliche Korrespondenz

Dein Profil

- Du verfügst über ein erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilienwirtschaft oder eine immobilienwirtschaftliche Ausbildung, gerne mit entsprechender Weiterqualifikation zum Immobilienfachwirt o.ä.
- Du bringst mehrjährige Berufserfahrung im Asset Management und/oder der Vermietung mit
- Du zeichnest dich durch dein konzeptionelles Denken und Handeln mit unternehmerischem Profil aus
- Du verfügst über eine selbstständige, strukturierte, zielorientierte und zuverlässige Arbeitsweise auch bei komplexen Aufgabenstellungen
- Du bringst ein hohes Maß an Eigeninitiative sowie Verhandlungsgeschick mit
- Du kannst mit guten MS-Office, optimalerweise auch mit SAP RE-FX-Kenntnissen überzeugen

- Du bist für die Rechnungseingangskontrolle und Kontierung verantwortlich
- Du bist für die Flächenübernahmen und -rückgaben zuständig
- Du nimmst an Objektbegehungen zwecks Bestandsaufnahmen und Ableitung von Instandhaltungsmaßnahmen teil
- Du verantwortest die Gestaltung und Sicherstellung von Dokumentationen und Reportings sowie des Prozessmanagements und wirkst aktiv an Jahresplanungen mit

Unsere Benefits



Dein Ansprechpartner



Pia Friederich

Recruiterin

E-Mail:
recruiting@mail.schwarz

Diese Stellen könnten auch interessant sein

Berufserfahrene
Neckarsulm

Berufserfahrene
Neckarsulm

Berufserfahrene
Neckarsulm

Berufs
Necka

**Projektmanager
(m/w/d) Gebäudeau...**

**Consultant Digitalisie-
rung Immobilienpro-...**

**Abteilungsleiter
Infrastrukturelles F...**

**Mitg
(m/w)**

© 2024 Schwarz Corporate Solutions



[Impressum](#)

[Datenschutz](#)

[Cookie-Bestimmungen](#)

[Kontakt](#)