



Bei der Großen Kreisstadt Nagold, Mittelzentrum mit ca. 23.000 Einwohnerinnen und Einwohnern im Landkreis Calw, attraktiver Wohn- und Arbeitsort mit sehr guten Einkaufsmöglichkeiten und einem vielfältigen kulturellen Angebot, ist spätestens zum 1. April 2024 im Bauverwaltungsamt die Stelle der

SACHGEBIETSLEITUNG GUTACHTERAUSSCHUSS UND MIETSPIEGEL (m/w/d)

mit einem Beschäftigungsumfang von 100% zu besetzen.

IHRE AUFGABEN:

- Leitung des Sachgebiets Gutachterausschuss und Mietspiegel
- Auswertung der Kaufpreissammlung mit Ableitung der erforderlichen Daten für die Wertermittlung und Bodenrichtwerte
- Erstellung von Verkehrswertgutachten für bebaute und unbebaute Grundstücke nach ImmoWertV einschließlich Vor- und Nachbereitung sowie Teilnahme an Sitzungen des Gutachterausschusses
- Erteilung von Auskünften über Bodenrichtwerte und aus der Kaufpreissammlung
- Durchführung von Marktanalysen für die Erstellung eines Immobilienmarktberichts

IHR PROFIL:

- Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, Vermessungswesen oder Betriebswirtschaft, Immobilienwirtschaft, als Dipl.-Verwaltungswirt/in (FH) bzw. Bachelor of Arts – Public Management oder eine vergleichbare Qualifikation
- Die Stelle eignet sich auch für Absolventinnen und Absolventen von Hochschulen mit entsprechender Fachrichtung
- Qualifikation im Bereich der Wertermittlung (Zertifizierung als Immobiliensachverständige/r nach HypZert, DIA, DEKRA, TAS, EIPOS, Sprengnetter o.ä.) ist von Vorteil
- Praktische Erfahrung und Kenntnisse in den Programmen WF-Akuk und WF-Prosa sind von Vorteil
- Sicherer Umgang mit den üblichen MS-Office-Produkten
- Verantwortungsbewusstsein und hohe Einsatzbereitschaft sowie eigenverantwortliche und selbstständige Arbeitsweise
- Fahrerlaubnis der Klasse B

UNSER ANGEBOT:

- Interessante und abwechslungsreiche Tätigkeiten im Team des Bauverwaltungsamts
- Ein kollegiales Arbeitsumfeld
- Attraktive Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie ein betriebliches Gesundheitsmanagement
- Vergütung und Leistungen nach TVöD, je nach Qualifikation bis Entgeltgruppe 11
- Unbefristete Vollzeitstelle
- Dienstradleasing im Rahmen der Entgeltumwandlung nach TV-Fahrradleasing

Telefonische Auskünfte erhalten Sie von Gunter Schwalbe, Amtsleiter Bauverwaltungsamt, unter Tel. 07452 681-269, von Ulrike Baiker, Stellvertretende Amtsleiterin Bauverwaltungsamt unter Tel. 07452 681-267 oder von Franziska Hartmann, Sachgebietsleitung Personalstelle, unter Tel. 07452 681-217.

Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen reichen Sie bitte **bis spätestens 13. Oktober 2023** vorzugsweise über das Onlineportal unserer Homepage, alternativ per E-Mail an bewerbungen@nagold.de oder an die Stadt Nagold, Personalstelle, Postfach 1444, 72194 Nagold ein.