

## Techniker aufgepasst!



Die vor 75 Jahren gegründete, inhabergeführte Unternehmensgruppe Unmüssig ist einer der führenden Projektentwickler und Immobilieninvestoren in Deutschland. Unmüssig ist auf die Entwicklung, Realisierung und das Management von anspruchsvollen Büro-, Einzelhandels-, Wohn-, und Hotelprojekten insbesondere in Baden-Württemberg und Hessen spezialisiert.

Die Unmüssig Immobilien Management GmbH ist eine 100%ige Tochter der Unmüssig Gruppe und erfolgreich im Immobilien Management im südwestdeutschen Raum und betreut aktuell 40 Objekte mit ca. 1.300 Mietverträgen und insgesamt 230.000 qm.

Für den Ausbau unseres technischen Bereichs suchen wir dynamische und motivierte Kollegen, die etwas bewegen möchten und können.

Unser enormes und kontinuierliches Wachstum erfordert einen Ausbau unseres technischen Bereiches mit vielen Entwicklungsmöglichkeiten. Für Quereinsteiger aus handwerklichen Berufen bieten wir spannende Fortbildungsmöglichkeiten.

Für den technischen Bereich suchen wir in **Freiburg** zum nächstmöglichen Termin eine/n

### **Technischer Property Manager (w/m/d)**

### **Instandhaltungs- und Schadensmanager (w/m/d)**

#### **Ihre Aufgaben**

- Betreuung interessanter und komplexer Gewerbeimmobilien im süddeutschen Raum
- Technische Verantwortung für die optimale Umsetzung von Umbau-, Instandsetzungs-, Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie die Abwicklung von Versicherungs- und Gewährleistungsschäden
- Überwachung und Einhaltung der vereinbarten Qualität
- Verhandlung und Einhaltung von Instandhaltungsbudgets
- Überwachung der Einhaltung gesetzlicher Vorgaben
- Prüfung, Kontrolle und Auswahl von externen Dienstleistern (Facility Manager, Objektmanager, etc.)
- Interne und externe Berichterstattung und Reporting

### **Ihre Kompetenzen/Profil**

- Eine abgeschlossene technische, berufsspezifische Ausbildung und / oder Studium der Ingenieurwissenschaften, Architektur, Gebäudetechnik oder vergleichbare berufliche Qualifikationen
- Berufserfahrung in der technischen Verwaltung und Objektsteuerung von Gewerbe- und /oder Wohnimmobilien
- Einsatzbereitschaft, sowohl in selbstständiger, als auch in teamorientierter Arbeitsweise
- Ausgeprägte Serviceorientierung
- Gutes kaufmännisches Verständnis sowie Erfahrung in Reporting und Dokumentation
- Teamfähigkeit mit besten Kommunikationsfähigkeiten und Begeisterungsfähigkeit
- Sicheres und verbindliches Auftreten
- Proaktive und vorausschauende Handlungsweise
- Organisationstalent
- Sehr gute EDV-Kenntnisse

### **Wir bieten**

- Arbeiten in einem dynamisch motivierten Team
- Praxisorientierte Einarbeitung
- Moderne Büros mit sehr guter Ausstattung
- Verkehrsgünstiger Lage in Freiburg mit bester Infrastruktur
- Flexible Arbeitszeiten mit der Möglichkeit zur Home Office Arbeit
- Attraktive Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten sowie Teamevents
- Eigenverantwortliches Arbeiten in einem dynamischen Team mit flachen Hierarchien
- Perspektiven und Entwicklungsmöglichkeiten
- Soziale Benefits wie z.B. betriebliche Altersvorsorge, Jobrad, Hansefit, etc.

Wenn diese Position DIE neue Herausforderung ist, freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, gerne per E-Mail an:

[bewerbung@unmuessig.de](mailto:bewerbung@unmuessig.de)

UNMÜSSIG Bauträgersgesellschaft Baden mbH  
Judith Pfundstein  
Waldkircher Str. 28  
79106 Freiburg i. Br.