



Sachbearbeiterin bzw. Sachbearbeiter (m/w/d) Marktanalyse

Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Job-ID: J000014344

Startdatum: schnellstmöglich

Art der Anstellung: Vollzeit/Teilzeit
(unbefristet)

Bezahlung: EGr. 11 TV-L

Bewerbungsfrist: 05.04.2023

Anzahl der Stellen 1

Wir über uns

Der Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV) ist der zukunftsgestaltende und innovative Dienstleister, wenn es um die Erhebung, Pflege und Bereitstellung von (Geo-)Daten geht. Zu seinem Angebotsportfolio gehören IT-basierte urbane (Geo-)Anwendungen genauso, wie die Führung des Liegenschaftskatasters, 3D-Darstellungen, Datenanalysen, alle vermessungsrelevanten Aufgaben sowie Immobilienbewertungen.

Als Teil unseres knapp 15-köpfigen Teams sind Ihnen Werte in mehrfacher Hinsicht wichtig: Auswertungen und Analysen von Immobilienkaufverträgen, Darstellung der Immobilien-Marktentwicklungen, Datenbereitstellung für unsere Online-Dienste IDA.HH und BORIS.HH und unser Immobilienmarktbericht. Mit dem Gutachterausschuss zusammen schaffen Sie fundierte Grundlagen und umfassende Transparenz auf dem Hamburger Immobilienmarkt. Wie gesagt: Werte stehen bei uns an erster Stelle!

Hier finden Sie weitere Informationen zur [Arbeitgeberin Freie und Hansestadt Hamburg](#) und zum [Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung](#).

Ihre Aufgaben

Sie

- ermitteln Bodenrichtwerte und sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten (Gebädefaktoren, Ertragsfaktoren, Sachwertfaktoren etc.) sowie sonstige Daten des Immobilienmarktes (Umsätze, Durchschnittspreise etc.),
- erstellen Kaufpreisanalysen und unterstützen bei der Datenpflege der automatisierten Kaufpreissammlung,

- sind zuständig für die fachliche Betreuung des Bodenrichtwertinformationssystems (BORIS.HH), der Bodenrichtwertdatenbank und des Bodenrichtwert-GIS, der ImmobilienwertDatenAuskunft Hamburg (IDA.HH) sowie der automatisierten Auskunft aus der Kaufpreissammlung (AAK),
- stehen in engem Austausch mit der technischen Betreuungsstelle der genannten Fachsysteme und
- arbeiten am Immobilienmarktbericht Deutschland mit, unterstützen die Öffentlichkeitsarbeit und vertreten die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses auf Informationsveranstaltungen in deutscher Sprache.

Ihr Profil

Erforderlich

- Hochschulabschluss (Bachelor oder gleichwertig) in der Fachrichtung Geodäsie und Geoinformatik, Geoinformation, Geomatik, Vermessungswesen oder einer vergleichbaren Studienfachrichtung oder
- gleichwertige Fähigkeiten und Erfahrungen

Vorteilhaft

- vertiefte Kenntnisse und Erfahrungen im Bereich der Geoinformatik und Datenverarbeitung, insbesondere im Umgang mit Web-Technologien, Datenbanken, Tools für Extraktion-Transformation-Lade-Prozesse (z.B. FME) sowie Programmierkenntnisse (z.B. Python)
- eingehende Kenntnisse und Erfahrungen auf dem Gebiet der Grundstückswertermittlung und der Kaufpreisauswertung einschließlich der in der Wertermittlung angewandten finanzmathematischen und statistischen Methoden z.B. Regressionsanalysen und Ausgleichsrechnungen
- Kenntnisse des Bau-, Planungs-, Liegenschafts-, Miet-, Bodenordnungs-, Sanierungs- und Enteignungsrechts
- sehr gute mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit (Niveau GER C1)
- Fähigkeit zu analytischem Denken und ausdauerndem konzentrierten Arbeiten sowie Kostenbewusstsein

Unser Angebot

- eine Stelle, unbefristet, schnellstmöglich zu besetzen
- Bezahlung nach Entgeltgruppe 11 TV-L ([Entgelttabelle](#))
- eine umfassende Einarbeitung sowie eine freundliche und respektvolle Arbeitsatmosphäre in einem engagierten Team
- bezahlte Fortbildungen
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeit mit 30 Tagen Urlaub pro Jahr
- betriebliche Altersvorsorge und vermögenswirksame Leistungen
- moderne Büro- und IT-Ausstattung
- mobiles Arbeiten möglich
- gute Verkehrsanbindung (S-Bahnhaltestelle Wilhelmsburg) und ein empfehlenswertes Personalrestaurant
- Erwerb eines hvv ProfiTickets möglich

Ihre Bewerbung

Bitte übersenden Sie uns folgende Dokumente:

- Anschreiben,
- tabellarischer Lebenslauf,
- Nachweise der geforderten Qualifikation,
- aktuelle Beurteilung bzw. aktuelles Zeugnis (nicht älter als drei Jahre) über die letzte Tätigkeit sowie Beurteilungen bzw. Arbeitszeugnisse aus vorherigen Arbeitsverhältnissen,
- für die Berücksichtigung einer Schwerbehinderung bzw. Gleichstellung im Auswahlverfahren einen Nachweis,
- Einverständniserklärung zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte unter Angabe der personalaktenführenden Stelle (nur bei Beschäftigten des öffentlichen Dienstes).

Informationen für Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Personen

Jetzt online bewerben: https://stellen.hamburg.de/index.php?ac=application&jobad_id=14344

Kontakt

Kontakt bei fachlichen Fragen

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses - Marktinformation -
Iris Kohnen
+49 40 428 26-6003

Kontakt bei Fragen zum Ausschreibungsverfahren

Personalservice
Josephine Fock
+49 40 428 26-5624