



# Villingen-Schwenningen

Die Stadt Villingen-Schwenningen mit rund 88.000 Einwohnern ist einer der vielfältigsten und größten Arbeitgeber im Schwarzwald-Baar-Kreis. Mit 1.700 Beschäftigten decken wir unterschiedlichste öffentliche Aufgaben ab – von der Verwaltung über soziale und kulturelle bis hin zu technischen Themen. Für diese Vielfalt suchen wir engagierte Fachkräfte, die gemeinsam mit uns die Zukunft unserer Stadt gestalten möchten.

**Für unser Team suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen**

## **Sachbearbeiter in der Geschäftsstelle Gutachterausschuss (m/w/d)**

Vermessungsamt, Abteilung Geschäftsstelle Gutachterausschuss, Stadtbezirk Schwenningen, unbefristet, Vollzeit, EG 11 TVöD / A 11 gD

**Sie sehen in anspruchsvollen Aufgaben eine Herausforderung:  
Wenn's kompliziert wird, laufen Sie zur Hochform auf und behalten  
den strategischen Überblick. Lust auf einen sicheren Job, der Sie  
fordert und erfüllt?**

### **Ihre Aufgaben**

- Unterstützung der Leitung der Abteilung 'Geschäftsstelle Gutachterausschuss'. Auskünfte über Bodenrichtwerte, Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren etc. Beantwortung von Anfragen hinsichtlich Verkehrswertgutachten etc.
- Mitwirkung bei der Führung der Kaufpreissammlung und der Ermittlung der zur Wertermittlung erforderlichen Daten sowie die Kommunikation der Ergebnisse
- Ableitung von Bodenrichtwerten sowie Strukturierung und Pflege der Bodenrichtwertkarten
- Definition von Zielen und Standards für die Arbeitsprozesse und des Verfahrens der Geschäftsstelle sowie die konzeptionelle Weiterentwicklung
- Mitwirkung bei der Erstellung von Statistiken, insbesondere Bodenpreisindexreihen
- Realisierung von GIS-Anbindungen

- Mitwirkung und Aufbereitung von Daten für die Überführung an externe Institute, bspw. Statistisches Landesamt, GEWOS, etc.
- Organisation und ggfls. Moderation in Beschlussgremien, sowie Vor- und Nachbereitung von Sitzungen
- Wahrnehmung von Ortsterminen bei der Stadtverwaltung und Gemeindeverwaltungen sowie Landratsamt

## Unser Angebot

- Ihr Fachwissen durch Weiterbildung stärken
- zukunftssichere Beschäftigung
- im öffentlichen Dienst übliche Leistungen, wie z.B. Zusatzversorgung und leistungsorientierte Bezahlung bei Einstellung im Beschäftigtenverhältnis
- Radleasing im Rahmen der Entgeltumwandlung
- betriebliches Gesundheitsmanagement und Firmenfitness in Kooperation mit Hansefit
- attraktiver Arbeitsplatz und sehr gute Rahmenbedingungen zur besseren Vereinbarkeit von Beruf und Familie sowie für eine ausgeglichene 'Work-Life-Balance' (u.a. Homeoffice im Rahmen einer Dienstvereinbarung)
- Unterstützung bei der Kinderbetreuung in Kindertagesstätten

## Ihr Profil

- abgeschlossenes Hochschulstudium bevorzugt der Fachrichtungen Bauingenieurwesen, Geographie, Geoinformatik, Geodäsie, Architektur, Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft, Volkswirtschaftslehre, Wirtschaftswissenschaften oder einer vergleichbaren Fachrichtung bzw. Staatsprüfung für den gehobenen vermessungstechnischen Verwaltungsdienst oder
- abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachwirt/-in, Betriebswirt/-in oder eine vergleichbar berufliche Qualifikation mit einschlägiger Berufserfahrung
- Rechtliche Kenntnisse im Bauordnungs- und Planungsrecht sind von Vorteil
- allgemeine IUK Kenntnisse, Kenntnisse der Software – WINAKPS und sicherer Umgang mit den Geoinformationssystemen (Bsp. ArcGIS, QGIS)
- versierter Umgang mit statistischen Methoden und Analyseverfahren
- gute Kommunikationsfähigkeit sowie kundenorientiertes und freundliches Auftreten
- engagiertes und lösungsorientiertes Arbeiten als motivierte/r und verlässliche/r Teamplayer/-in
- Führerschein der Klasse B wäre wünschenswert

## STADTVERWALTUNG

Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt.

## Ihre Bewerbung

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung, bitte über unser Online-Portal, bis zum **12.03.2023**.

Stadt Villingen-Schwenningen  
Haupt- und Personalamt  
Postfach 12 60  
78002 Villingen-Schwenningen

 JETZT BEWERBEN!

### Fragen zur Stelle? Einfach anrufen

Thomas Hummel, Tel. 07720 82-4550  
Steffen Wölfel, Tel. 07720 82-2860

