

Stellenangebot



Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) – Anstalt des öffentlichen Rechts – ist das zentrale Immobilienunternehmen des Bundes. Aufgabenschwerpunkte sind das einheitliche Immobilienmanagement, die Immobilienverwaltung und der Immobilienverkauf sowie die forst- und naturschutzfachliche Betreuung der Geländeliegenschaften. Bundesweit arbeiten rund 7.000 Beschäftigte für die BImA, verteilt auf die Zentrale - mit Hauptsitz in Bonn - und neun Direktionen sowie auf mehr als 120 Standorte.

Die Direktion Freiburg sucht für den Geschäftsbereich Portfoliomanagement am Standort Freiburg oder Stuttgart eine/einen

baufachliche Sachverständige/baufachlichen Sachverständigen (w/m/d)

Kennung: FRPM2005

Stellenangebots-ID: 839101

Entgeltgruppe 11 TVöD Bund



Die Einstellung erfolgt unbefristet.

Was sind Ihre Aufgabenschwerpunkte?

- Erstellung von Verkehrswertgutachten gem. § 194 BauGB für bebaute und unbebaute Grundstücke
- Anfertigen von überschlägigen Werteinschätzungen und Ermittlung von Erlöserwartungen
- Prüfung und Plausibilisierung von externen Verkehrswertgutachten und Stellungnahmen aller Art
- Unterstützung bei der Erstellung von Verwertungs- und Nutzungskonzepten und den erforderlichen marktüblichen Recherchen im Rahmen der Machbarkeit sowie Durchführung von Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
- Beschreibung und Dokumentation von Bauzuständen an Objekten
- Unterstützung im Zusammenhang mit Nachzahlungsforderungen aus Kaufverträgen
- Überprüfung von Buchwerten und Werten nach buchhalterischen Gesichtspunkten

Was erwarten wir?

Qualifikation:

- abgeschlossenes technisches (Fach-)Hochschulstudium (Bachelor oder Diplom-Ingenieur/-in mit möglichst gutem Ergebnis) der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Architektur, Immobilienwirtschaft, Vermessungswesen oder vergleichbare Qualifikation (Studiengänge mit dem Schwerpunkt in Grundstückswertermittlung sind wünschenswert)

Fachkompetenzen:

- fundierte und aktuelle Fachkenntnisse sowie praktische Erfahrungen auf dem Gebiet der gutachterlichen Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sind wünschenswert bzw. die Bereitschaft, sich diese



- kurzfristig anzueignen
- praktische Erfahrungen auf dem Gebiet der Erstellung von Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen sind wünschenswert
- fundierte Kenntnisse und praktische Erfahrungen im Einsatz der IT-Standardanwendungen (MS Office)
- Kenntnisse in SAP ERP 6.0 sind wünschenswert
- Pkw-Führerschein (Klasse B), Bereitschaft zu (auch mehrtägigen) Dienstreisen (auch als Selbstfahrer/-in)

Weiteres:

- gutes Organisationsgeschick, Befähigung zum wirtschaftlichen Denken und Handeln; Gespür für wirtschaftliche Lösungen
- gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift, besondere gestalterische Fertigkeit bei der Aufbereitung und Darstellung der Arbeitsergebnisse (Grafik; Layout)
- kunden-/adressatenorientiertes Verhalten, ausgeprägtes und zielorientiertes Verhandlungsgeschick, ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- Fähigkeit zum teamorientierten Handeln, Kritikfähigkeit, Sozialkompetenz, hohe Leistungsbereitschaft, Zuverlässigkeit

Was bieten wir:

- Jahressonderzahlung nach den geltenden tariflichen Bestimmungen
- 30 Tage Urlaub
- betriebliche Altersversorgung
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf bei der Arbeitszeitgestaltung
- umfangreiche Fortbildungsangebote
- verkehrsgünstige Lage
- Arbeitgeberin-Zuschuss für ein Jobticket im öffentlichen Nahverkehr
- Kurse zur Gesundheitsförderung sowie Vorsorgemaßnahmen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann bewerben Sie sich online bis zum 11. September 2022 über die zentrale Bewerbungsplattform INTERAMT unter der Stellenangebots-ID 839101.



Haben Sie noch Fragen?

Für Fragen zum Bewerbungsverfahren steht Ihnen Frau Schuler unter der Telefonnummer (0761) 55770-107 oder per E-Mail (bewerbung-freiburg@bundesimmobilien.de) gerne zur Verfügung.

Weitere Informationen finden Sie auch unter <https://karriere.bundesimmobilien.de>.

Hinweise zum Datenschutz und Speicherung Ihrer Daten nach DSGVO im Zuge Ihrer Bewerbung bei der BImA finden Sie hier <https://www.bundesimmobilien.de/datenschutz>.

Hinweise:

Die Arbeitsplätze in der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sind grundsätzlich auch für Teilzeitbeschäftigung geeignet. Gehen entsprechende Bewerbungen ein, wird für den jeweiligen Arbeitsplatz geprüft, ob den Teilzeitwünschen im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten (insbesondere Anforderungen des Arbeitsplatzes, gewünschte Gestaltung der Teilzeit) entsprochen werden kann.

Die Auswahl erfolgt nach Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung. Bei gleicher Eignung werden Frauen nach dem Bundesgleichstellungsgesetz, schwerbehinderte Menschen oder ihnen gleichgestellte Menschen nach Maßgabe des § 2 SGB IX vorrangig berücksichtigt.

Im Rahmen des Bundesgleichstellungsgesetzes ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben bestrebt, den Anteil der Frauen – insbesondere auf höherwertigen Dienstposten/Arbeitsplätzen – zu erhöhen und fordert deshalb Frauen besonders zu Bewerbungen auf.

Sofern Sie im Ausland einen Hochschulabschluss erlangt haben, fügen Sie bitte Ihren Bewerbungsunterlagen einen Nachweis über die Gleichwertigkeit des Abschlusses bei. Informationen zur Anerkennung internationaler Abschlüsse finden Sie bei der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB).



INTERAMT Angebots-ID	839101
Kennung für Bewerbungen	FRPM2005
Anzahl Stellen	1
Stellenbezeichnung	baufachliche Sachverständige/baufachlichen Sachverständigen (w/m/d)
Behörde	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Homepage	https://www.bundesimmobilien.de/
Einsatzort Straße	Stefan-Meier-Str. 72
Einsatzort PLZ / Ort	79104 Freiburg im Breisgau
Dienstverhältnis	Arbeitnehmer
Entgelt / Besoldung	TVöD-Bund E 11
Teilzeit / Vollzeit	beides möglich
Wochenarbeitszeit	39h für Arbeitnehmer
Erforderliches Studium	s. Stellenausschreibung
Bewerbungsfrist	11.09.2022
Besetzung zum	ab sofort
Ansprechpartner	Frau Ramona Schuler Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - Direktion Freiburg Hauptstelle Organisation und Personal
E-Mail	bewerbung-freiburg@bundesimmobilien.de
Telefonnummer	+49 761 55770-107