



– Immobilienwirtschaft im Gespräch –
57. Freiburger Immobilien-Fachseminar
26./27. März 2026



Immobilienwirtschaft im Gespräch

57. Freiburger Immobilien-Fachseminar

Liebe Freundinnen und Freunde der DIA und des alumni immo freiburg,

wir laden Sie herzlich zum 57. Freiburger Immobilien-Fachseminar ein!

Seit mehr als drei Jahrzehnten bieten die Deutsche Immobilien-Akademie (DIA) und alumni immo freiburg (aif) ihren Absolventinnen und Absolventen sowie Mitgliedern eine etablierte Plattform, um sich in Freiburg über aktuelle und relevante Entwicklungen der Immobilienbranche zu informieren. Gleichzeitig schaffen unsere Fachseminare Raum für persönlichen Austausch und die Pflege eines starken beruflichen Netzwerks.

Auch für die kommende Veranstaltung haben wir zentrale Themen der Immobilienwirtschaft aufgegriffen und ausgewiesene Referentinnen und Referenten gewonnen, die ihre Expertise aus Praxis, Wissenschaft und Regulierung einbringen. Wir freuen uns, Ihnen ein vielseitiges und anspruchsvolles Programm präsentieren zu können.

Das Fachseminar findet erneut in hybrider Form statt. Sie haben die Möglichkeit, entweder persönlich in Freiburg oder online teilzunehmen. Bitte beachten Sie, dass die Plätze für die Präsenzteilnahme begrenzt sind.

Unser Ziel ist es, Ihnen fundierte Impulse zu geben, Ihr Fachwissen zu vertiefen und Sie bei den aktuellen Herausforderungen der Immobilienpraxis zu unterstützen.

Bleiben Sie informiert und seien Sie dabei.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Prof. Dr. Tim Krieger
Studienleiter

Peter Graf
Hauptgeschäftsführer

Thomas Bühren
Geschäftsführer



Donnerstag, 26. März 2026

13.00 bis 13.15 Uhr **Begrüßung**

13.15 bis 14.30 Uhr **Der gerichtliche Beweisbeschluss: Ermittlung des Minderwerts einer Immobilie**

Wenn Gerichte die Frage klären müssen, ob und in welcher Höhe ein baulicher Mangel den Wert einer Immobilie mindert, kommt dem gerichtlichen Beweisbeschluss eine zentrale Rolle zu. Der Vortrag zeigt, welche Fragestellungen sich daraus für Sachverständige ergeben und wie der Auftrag rechtlich und methodisch korrekt einzugrenzen ist. Anhand typischer Fallkonstellationen werden Wege zur sachgerechten Ermittlung des Minderwerts aufgezeigt.



Dr. Daniela Schaper

ö.b.u.v. Sachverständige (IHK), Diplom-Sachverständige (DIA), München

Dr. Daniela Schaper ist von der IHK für München und Oberbayern öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Immobilienbewertung. Sie ist Herausgeberin der GuG, Autorin und seit vielen Jahren als Dozentin in der Aus- und Weiterbildung tätig.

14.45 bis 16.00 Uhr **Regulatorische Konvergenz im europäischen Pfandbriefmarkt - Analyse des EBA Call for Advice zur EU Covered-Bond-Richtlinie**

Die europäische Bankenaufsichtsbehörde EBA hat kürzlich den von der EU-Kommission bestellten Bericht zur Umsetzung der Covered-Bond-Richtlinie (Call for Advice) vorgelegt. Im Vortrag werden die Empfehlungen der EBA vorgestellt und deren mögliche Auswirkungen auf den Pfandbriefmarkt beleuchtet.



Prof. Dr. Dominik Englisch

Professor für Finanzen & Controlling, Hochschule Offenburg

Prof. Dr. Dominik Englisch lehrt und forscht zu den Bereichen Controlling, Sustainable Finance, Bankmanagement und Bankenaufsichtsrecht.

16.15 bis 17.30 Uhr **Verkehrswert unter neuen Rahmenbedingungen: Sanierungskosten, GEG-Pflichten und die Grenzen des Sachverständigenmandats**

Neue gesetzliche Vorgaben wie das Gebäudeenergiegesetz verändern die Verkehrswertermittlung grundlegend. Der Vortrag zeigt, wie Sachverständige mit energetischen Sanierungspflichten umgehen, wo die Grenzen ihres Mandats liegen und wie zwischen Instandsetzung, Modernisierung und gesetzlich ausgelösten Maßnahmen zu unterscheiden ist. Praxisbeispiele verdeutlichen, wie rechtssicher argumentiert werden kann, ohne planerische Aufgaben zu übernehmen.



Dirk Schemmer

ö.b.u.v. Sachverständiger (IHK), Immobilienwirt (DIA), Diplom-Sachverständiger (DIA), Freiburg

Dirk Schemmer ist zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung (DIAZert) und stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses der Stadt Freiburg.

ab 18 Uhr

Abendveranstaltung



Freitag, 27. März 2026

09.00 bis 09.15 Uhr **Begrüßung**

09.15 bis 10.15 Uhr **Die Liegenschaftspolitik des Bundes und Ihre Auswirkungen auf den Immobilienmarkt 2026**

Der steigende Flächenbedarf des Bundes – insbesondere für Verteidigung und Sicherheitsbehörden – verändert bestehende Planungen erheblich. Im Vortrag werden die aktuellen Entwicklungen beleuchtet, politische und planerische Hintergründe eingeordnet und Konsequenzen für Kommunen, Regionen und bestehende Planungsprozesse aufgezeigt.



Dr. Oliver Thomsen

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Freiburg

Dr. Oliver Thomsen beschäftigt sich mit den Veräußerungen von Konversionsflächen und mit dem Erwerb von für Bundeszwecke erforderlichen Flächen.

10.30 bis 11.30 Uhr **Bewertung von Grundstücken für künftige Windenergieanlagen, einschließlich Pachtwert**

Im Rahmen des Ausbaus für erneuerbare Energien ist die Windkraft ein bedeutender Bestandteil. Kommunen, Körperschaften des öffentlichen Rechts, Energieversorgungsunternehmen, Industriekonzerne und private Investoren veräußern, verpachten oder kaufen Grundstücke zur Errichtung von WEA (Windenergieanlagen). Der Vortrag erläutert Bewertungsansätze für Flächen von Windenergieanlagen, stellt Bodenwert- und Ertragswertmethoden vor sowie das DCF-Verfahren und zeigt, wie eine angemessene Pachthöhe sachgerecht ermittelt werden kann.



Siegfried Claaßen

ö.b.u.v. Sachverständiger (IHK), Grünwald bei München

Siegfried Claaßen ist Diplom-Wirtschaftsingenieur (FH) und seit vielen Jahren auf die Bewertung von Grundstücken sowie Mieten und Pachten spezialisiert (TAS). Zudem ist er Mitglied im BII Bundesverband der Immobilien-Investment-Sachverständigen e. V.

11.45 bis 12.45 Uhr **Corporate Living – Mitarbeiterwohnen in angespannten Wohnungsmärkten**

Mit dem neuen Angebot Corporate Living Freiburg eröffnet die Freiburger Stadtbau Unternehmen und Institutionen eine Möglichkeit, aktiv in die Fachkräftebindung zu investieren. Im Vortrag wird erläutert, was Unternehmen in steuerlicher, rechtlicher und finanzieller Hinsicht beachten sollten, wenn sie Mitarbeiterwohnungen planen. Auch die steuerlichen Folgen für die Mitarbeitenden, die die Wohnungen nutzen, werden beleuchtet.



Dr. Magdalena Szablewska & Dr. Matthias Müller

technische & kaufmännische Geschäftsführer, Freiburger Stadtbau GmbH, Freiburg

Dr. Magdalena Szablewska und Dr. Matthias Müller verantworten die technische und kaufmännische Geschäftsführung der Freiburger Stadtbau GmbH.

12.45 bis 14.00 Uhr **Mittagspause**

Freitag, 27. März 2026

14.00 bis 15.00 Uhr **Abkehr vom Green Deal? Europas neue Agenda und ihre Auswirkungen auf die Immobilienwirtschaft**

Nach den Europawahlen 2024 wird der Green Deal politisch neu justiert. Der Vortrag ordnet die aktuelle Debatte ein, zeigt Kontinuitäten und Anpassungen auf und erläutert, welche Konsequenzen sich daraus für Investitionen, Regulierung und die Immobilienwirtschaft ergeben.



Sabrina Kremer

Nachhaltigkeits- und Kapitalmarktexpertin, Landesbank Baden-Württemberg

Sabrina Kremer verantwortet im Research der LBBW bereichsübergreifend Nachhaltigkeitsthemen mit Fokus auf Energiewende und CO₂-Märkte.

15:15 bis 16:15 Uhr **Corporate Influencer & Social Selling – Optionen für den Immobilienvertrieb?**

Der Vortrag zeigt, wie Social Selling (eine Technik zur Leadgenerierung) und Corporate Influencer als moderne Instrumente im Immobilienvertrieb eingesetzt werden können. Im Fokus steht zum einen, wie Vertriebsmitarbeitende auf Social-Media-Plattformen direkt mit potenziellen Kund*innen interagieren können. Zudem wird erläutert, wie Unternehmen das Potenzial eigener Mitarbeiter*innen als glaubwürdige Markenbotschafter*innen sinnvoll nutzen und wie sich diese Strategie praxisnah umsetzen lässt.



Thomas Brunner

Die Immobilien Marketing Dirigenten, Managing Director ERA® Deutschland GmbH

Thomas Brunner ist Schulungsspezialist für die Immobilienwirtschaft. Er zeigt in seinen Vorträgen und Seminaren, wie die Kundenansprache im Online-Marketing unter Einsatz von Google, Social Media und Homepage ganzheitlich erfolgreich ist.

