

**Anmeldung zum Zertifikatslehrgang für
Immobilienmakler Fax: 0761 20755-33**

Ich melde mich verbindlich zum Zertifikatslehrgang zur
Vorbereitung auf die **Prüfung zum/zur
Immobilienmakler/in (DIA)**

Kurs: 42 vom: _____ bis: _____ an.

- Gesamtseminar mit Prüfungsteilnahme
(inkl. Seminar 8)
- Seminar 1 Seminar 5
- Seminar 2 Seminar 6
- Seminar 3 Seminar 7
- Seminar 4 Seminar 8
- Bitte schicken Sie mir einen ausführlichen
Stundenplan

Name Geburtsdatum

Vorname

Firma

Straße, Nr.

PLZ, Ort

e-Mail Telefonnummer

Ich bin damit einverstanden, dass die Daten dieses Bogens in
Form der elektronischen Datenverarbeitung und Teilnehmerlis-
ten für Zwecke der Deutschen Immobilien- Akademie, sowie in
reduzierter Form zur Ausgabe an die Teilnehmer meines Sem-
inars gespeichert werden.

Datum Unterschrift

Dozenten

Dr. Niels Arnold
Steuerberater, Wissenschaftlicher Mitarbeiter Universität Freiburg

Rolf Breunig
Coach, Trainer und Supervisor

Markus A. Kilb
Rechtsanwalt, Dr. Sigloch und Kollegen, Rechtsanwälte - Notar -
Fachanwälte, Stuttgart

Prof. Dr. Stephan Kippes
Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hoch-
schule für Wirtschaft und Umwelt, Nürtingen-Geislingen

Cornelia Haas
Dipl.-Architektin (FH), Diplom-Sachverständige (DIA) für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten,
SUTTER³ KG, Kirchzarten

Sebastian Mirbach
Wissenschaftlicher Mitarbeiter am Lehrstuhl für Betriebswirtschafts-
lehre der Albert-Ludwigs Universität Freiburg

Ernst Nicolay
Geschäftsführer der Industrie und Handelskammer Südlicher Ober-
rhein, Freiburg

Erik Nothhelfer
Immobilienwirt (Diplom VWA) Freiburg, Diplom-Sachverständiger
(DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken ,
für Mieten und Pachten, zertifiziert nach DIN EN 17024, Vorstandsvor-
sitzender IVD Süd e.V., Geschäftsführer Immobilien Nothhelfer, Ulm

Helmut Schlitter
Immobilienwirt (Diplom VWA Freiburg), Bankkaufmann, Freiburg

Bernd Schmitz-Peiffer
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Freiburg

Thomas Trepnau
Diplom-Immobilienwirt (DIA), Dozent für Immobilienfachlehre,
Regensburg

Weitere Informationen zu Kontaktstudiengängen in den Bereichen
Immobilienwirtschaft und Sachverständigenwesen in Kooperation mit
der Albert-Ludwigs Universität Freiburg können Sie bei der Deutschen
Immobilien-Akademie (DIA) anfordern.



**Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH**

Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg

Telefon: 07 61 – 2 07 55-0
Telefax: 07 61 – 2 07 55-33

Internet: www.dia.de
E-Mail: akademie@dia.de



Zertifikatslehrgang zum/zur Immobilienmakler/in (DIA)

**mit anschließender Möglichkeit
der Zertifizierung für
Immobilienmakler nach
DIN EN 15733**

**Kurs 42
22.02. - 06.03.2021**

Immobilienmakler/in (DIA) / Zertifizierung nach DIN EN 15733

Mit diesem Lehrgang erhalten Sie einen konzentrierten und umfassenden Überblick über die Immobilienwirtschaft mit Schwerpunkt Immobilienvermittlung.

Dieser Kurs ist eine ideale Vorbereitung für das Studium für die Immobilienwirtschaft mit den Abschlüssen Immobilienwirt/in (DIA), Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK) sowie Diplom-Immobilienwirt/in (DIA).

Jedes Teilseminar kann einzeln gebucht werden. Die Seminarreihe wird jährlich angeboten. Sobald alle Teilseminare besucht wurden, ist es möglich am abschließenden Test teilzunehmen, um das DIA-Zertifikat zu erlangen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, im vereinfachten Verfahren die Maklerzertifizierung nach DIN EN 15733 zu erlangen. Hieraus entstehen weitere Kosten der Antragstellung und der laufenden Überwachung durch die Zertifizierungsstelle DIAZert.

Folgende Themen werden in acht Teilseminaren angeboten:

Seminar 1	3 Tage (27 Std.)
Grundlagen der Maklerpraxis 1	445,00 €
Seminar 2	2 Tage (18 Std.)
Grundlagen der Maklerpraxis 2	300,00 €
Seminar 3	1 Tag (9 Std.)
Bautechnik und Baurecht für Immobilienmakler	194,00 €
Seminar 4	1½ Tage (14 Std.)
Grundlagen der Immobilienbewertung	275,00 €
Seminar 5	1 Tag (9 Std.)
Kommunikations- und Verkaufstraining	194,00 €
Seminar 6	1½ Tage (13 Std.)
Immobilienfinanzierung/-versicherungen	260,00 €
Seminar 7	1 Tag (9 Std.)
Grundlagen des Mietrechts für Wohn- und Gewerberaum	194,00 €
Seminar 8	½ Tag (4 Std.)
Vorbereitung Zertifikatstest und Prüfungsteilnahme	178,00 €
Gesamtseminar mit Zertifikatstest	1.690,00 €

Stoffplan

- 1. Grundlagen der Maklerpraxis I**
 1. Nationale und europäische Rechtsgrundlagen für den Maklerberuf
 2. Auftragsakquisition und Werbung
 3. Praxis der Vertragsvermittlung mit Übungen
 4. Maklerrecht des BGB
 6. Grundstücksrecht für Makler
- 2. Grundlagen der Maklerpraxis II**
 1. Wettbewerbsrechtliche Vorschriften
 2. Betriebsaufbau und Organisation eines Maklerbetriebes
 3. Vereinbarungsinhalte branchenüblicher Maklerverträge
 4. Praktische Fragen aus dem Grundstücksrecht
 5. Steuerfragen für den Immobilienmakler
- 3. Bautechnik und Baurecht für Immobilienmakler**
 1. Arten und Grundbegriffe von Bebauungen, Bauteile von Gebäuden
 2. Einschlägige Richtlinien und Bauvorschriften
 3. Energetische Aspekte der Bebauung (Energieausweis, Materiallebenszyklen)
 4. Baubeschreibung, Architektenzeichnungen (Grundrisse, Schnitte)
 5. Baupläne, Flächennutzungspläne u.a. lesen und beurteilen
- 4. Immobilienbewertung**
 1. Grundlagen der Verkehrswertermittlung
 2. Vergleichswert-, Ertragswert- und Sachwertverfahren
 3. Berechnungsbeispiele
 4. Einschlägige Vorschriften und Gesetze
 5. Begriffsbestimmungen der Vermessung, der Flächenberechnung und PlanZV
 6. Belastungen in Abt. II des Grundbuchs
 7. Praktische Übungen und Hinweise
- 5. Kommunikations- und Verkaufstraining**
 1. Gesprächsführung / Zuhören und Verstehen / Bedürfnisse erkennen
 2. Die Kunst der Verhandlungsführung
 3. Mündliche und schriftliche Präsentationsmethoden
 4. Umgang mit Kundeneinwänden / Konfliktmanagement
- 6. Immobilienfinanzierung und -versicherungen**
 1. Kreditarten
 2. Besonderheiten nach Darlehensquellen und allgemeine Finanzierungsbeispiele
 3. Steuerliche Aspekte der Finanzierung
 4. Sonderfinanzierungsmittel
 5. Finanzierungsbeispiele unter Berücksichtigung steuerlicher Aspekte

6. Tipps zur Finanzierungsberatung
7. Gebäude- und Hausratversicherungen, Glas u.a.
8. Hypothekenrestschuldversicherungen
9. Weitere Versicherungsarten

- 7. Grundlagen des Mietrechts für Wohn- und Gewerberaum**
 1. Abschluss des Mietvertrages
 2. Mietpreisgestaltung und Mietnebenkosten
 3. Vereinbarungen über Schönheits- und Kleinreparaturen und Mietminderung
 4. Mietkaution
 5. Fragen zur Beendigung des Mietverhältnisses
 6. Mietverhältnisse über andere Sachen / Grundstücke / Schiffe u.a.
 7. Pachtvertrag
- 8. Vorbereitung auf den Zertifikatstest**
 1. Einführung in das Testsystem und Überblick über die testrelevanten Gebiete
 2. Colloquium zu fachlichen Fragen
 3. Vorbereitende Übungen

Teilnahme- und Zahlungsbedingungen

Sie können sich mit beiliegendem Vordruck schriftlich oder per Fax bei der

Deutschen Immobilien-Akademie

Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg
Tel: 07 61 20755-42
Fax: 07 61 20755-33

anmelden. Eine Onlineanmeldung unter www.dia.de ist ebenso möglich. Die Teilnehmerzahl für die Veranstaltung ist begrenzt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Veranstaltungsort

Haus der Akademien
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg

Kosten

Die Gesamtseminare einschließlich lehrganginternem Test kosten 1.690,00 €. Bei Belegung nur einzelner Seminare gelten die jeweils abgedruckten Preise. Insgesamt, auch bei Belegung mehrerer Einzelseminare, wird pro Person nicht mehr als die Gesamtseminargebühr erhoben. Dies gilt auch dann, wenn die Einzelseminare in zeitlicher Verzögerung belegt werden. Die Rechnung wird ca. 4 Wochen vor Seminarbeginn ausgestellt.