

## DOZENTEN

### Dr. Niels Arnold

Steuerberater, Partner dhmp GmbH & Co. KG, Karlsruhe

### Rolf Breunig

Coach/Trainer und Supervisor, Breunig Training Freiburg

### Cornelia Haas

Dipl.-Ing. Architektur (FH), Schwerpunkt Projektentwicklung, angestellt bei sutter<sup>3</sup> KG, Diplom-Sachverständige (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten, ständiges Mitglied im Gutachterausschuss der Gemeinde Pfaffenweiler

### Eva Himmelsbach

Dipl.-Psychologin, Beratung, Training, Coaching, Freiburg

### Markus A. Kilb

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Fachanwalt für Arbeitsrecht, Stuttgart

### Prof. Dr. Stephan Kippes

Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Fachhochschule Nürtingen

### Dr. Markus Klimsch

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Arbeitsrecht, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Immobilien-Mediator (DIA)

### Erik Nothhelfer

Immobilienwirt (Diplom VWA) Freiburg, Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, zertifiziert nach DIN EN 17024, Vorstandsvorsitzender IVD Süd e.V., Geschäftsführer Immobilien Nothhelfer, Ulm

### Susanne Oser

IHK Südlicher Oberrhein, Freiburg

### Stefan Pfaff

Dipl.-Betriebswirt (BA Karlsruhe), Immobilienmakler (IHK), zertifizierter Immobilienberater LBS Immobilien, freier Dozent, Rielasingen-Worblingen

### Florian Schreck

Immobilienwirt (DIA), Diplom-Sachverständiger (DIA) für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, Geschäftsführer S. Schreck Immobilien und Wohnbau GmbH, Augsburg

### Michael Zimmermann

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Immobilienkanzlei in Freiburg

## ANMELDUNG

Ich melde mich verbindlich an zu folgenden Seminaren des Zertifikatslehrgangs Immobilienmakler/in (DIA):

### Kurs 45 vom 19.02. – 02.03.2024

Gesamtseminar mit Prüfungsteilnahme (inkl. Seminar 8)

Einzelseminar/e Nr. \_\_\_\_\_

Ich nehme  in Präsenz oder  online teil.

\_\_\_\_\_  
Name Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
E-Mail Telefon-Nr.

Falls Rechnungsadresse abweichend:

\_\_\_\_\_  
Firmenname

\_\_\_\_\_  
Anschrift

Ich bin damit einverstanden, dass die Daten dieses Formulars in Form der elektronischen Datenverarbeitung und Teilnehmerlisten für Zwecke der Deutschen Immobilien-Akademie sowie in reduzierter Form zur Ausgabe an die Teilnehmenden meines Seminars gespeichert werden.

\_\_\_\_\_  
Datum Unterschrift



**Deutsche Immobilien-Akademie  
an der Universität Freiburg GmbH**

Eisenbahnstraße 56

79098 Freiburg

**Tel.** 0761/207 55-0 **Fax:** 0761/207 55-33

**E-Mail:** akademie@dia.de

**www.dia.de**



Zertifikatslehrgang

## Immobilienmakler/in (DIA)

*mit der Option zur Zertifizierung  
nach DIN EN 15733*



**Kurs 45:** 19.02. – 02.03.2024

Freiburg

# Immobilienmakler/in (DIA)

## Zertifikatslehrgang

Mit diesem 14-tägigen kompakten Lehrgang erhalten Sie einen konzentrierten und umfassenden Überblick über die Immobilienwirtschaft mit dem Schwerpunkt **Immobilienvermittlung**.

Die Seminarreihe wird jährlich angeboten. Jedes Teilseminar kann auch einzeln gebucht werden. Nach erfolgreicher Teilnahme an *allen* Seminaren ist die Mitwirkung am abschließenden Test möglich, um das DIA-Zertifikat **Immobilienmakler/in (DIA)** zu erlangen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, im vereinfachten Verfahren die **Maklerzertifizierung nach DIN EN 15733** zu erlangen.

## ZIELGRUPPE

Dieser Kurs ist eine ideale Vorbereitung auf das Studium für die Immobilienwirtschaft mit den Abschlüssen Immobilienwirt/in (DIA), Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK) sowie Diplom-Immobilienwirt/in (DIA).

Quereinsteigende, die eine Tätigkeit als Immobilienmakler/innen anstreben, erhalten mit diesem Lehrgang praxisnahe Kenntnisse für ihr Berufsfeld.

## GEBÜHREN

Gesamtseminare einschließlich Test: 1.690,00 €

Bei Belegung einzelner Seminare gelten die jeweils abgedruckten Preise. Auch bei Belegung mehrerer Einzelseminare wird pro Person nicht mehr als die Gesamtseminargebühr erhoben. Dies gilt auch dann, wenn die Einzelseminare in zeitlicher Verzögerung belegt werden. Die Rechnung wird ca. 4 Wochen vor Seminarbeginn ausgestellt.

Für die Zertifizierung gemäß DIN EN 15733 fallen gesonderte Gebühren an.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: [www.dia.de/AGB](http://www.dia.de/AGB).

## THEMEN & TERMINE

Zertifikatslehrgang: 19.02. – 02.03.2024

### Seminar 1: Grundlagen der Maklerpraxis 1

- Rechtsgrundlagen für den Maklerberuf
- Auftragsakquisition und Werbung
- Praxis der Vertragsvermittlung mit Übungen
- Maklerrecht des BGB
- Grundstücksrecht für Makler

**3 Tage (27 Std.) von 19. bis 21.02.2024 445,00 €**

### Seminar 2: Grundlagen der Maklerpraxis 2

- Wettbewerbsrechtliche Vorschriften
- Betriebsaufbau und Organisation eines Maklerbetriebes
- Vereinbarungsinhalte branchenüblicher Maklerverträge
- Praktische Fragen aus dem Grundstücksrecht
- Steuerfragen für den Immobilienmakler

**2 Tage (18 Std.) von 22. bis 23.02.2024 300,00 €**

### Seminar 3: Bautechnik & Baurecht für Immobilienmakler

- Arten/Grundbegriffe von Bebauungen, Bauteile von Gebäuden
- Einschlägige Richtlinien und Bauvorschriften
- Energetische Aspekte der Bebauung (Energieausweis, Materialebenszyklen)
- Baubeschreibung, Architektenzeichnungen (Grundrisse, Schnitte)
- Baupläne, Flächennutzungspläne lesen und beurteilen

**1 Tag (9 Std.) am 24.02.2024 194,00 €**

### Seminar 4: Grundlagen der Immobilienbewertung

- Grundlagen der Verkehrswertermittlung
- Vergleichswert-, Ertragswert- und Sachwertverfahren
- Berechnungsbeispiele
- Einschlägige Vorschriften und Gesetze
- Begriffsbestimmungen der Vermessung, der Flächenberechnung und PlanZV
- Belastungen in Abt. II des Grundbuchs
- Praktische Übungen und Hinweise

**1 1/2 Tage (14 Std.) vom 26. bis 27.02.2024 275,00 €**

### Seminar 5: Kommunikations- und Verkaufstraining

- Gesprächsführung – Zuhören und Verstehen – Bedürfnisse erkennen
- Die Kunst der Verhandlungsführung
- Mündliche und schriftliche Präsentationsmethoden
- Umgang mit Kundeneinwänden / Konfliktmanagement

**1 Tag (9 Std.) am 01.03.2024 194,00 €**

### Seminar 6: Immobilienfinanzierung/-versicherungen

- Kreditarten
- Besonderheiten nach Darlehensquellen und allgemeine Finanzierungsbeispiele
- Steuerliche Aspekte der Finanzierung
- Sonderfinanzierungsmittel
- Finanzierungsbeispiele unter Berücksichtigung steuerlicher Aspekte
- Tipps zur Finanzierungsberatung
- Gebäude- und Hausratversicherungen, Glas u.a.
- Hypothekenrestschuldversicherungen
- Weitere Versicherungsarten

**1 1/2 Tage (14 Std.) von 27. bis 28.02.2024 275,00 €**

### Seminar 7: Grundlagen des Mietrechts für Wohn- und Gewerberaum

- Abschluss des Mietvertrages
- Mietpreisgestaltung und Mietnebenkosten
- Vereinbarungen über Schönheits- und Kleinreparaturen und Mietminderung
- Mietkaution
- Fragen zur Beendigung des Mietverhältnisses
- Mietverhältnisse über andere Sachen, Grundstücke, Schiffe u.a.
- Pachtvertrag

**1 Tag (9 Std.) am 29.02.2024 194,00 €**

### Seminar 8: Vorbereitung Zertifikatstest & Prüfung

- Einführung in das Testsystem und Überblick über die testrelevanten Gebiete
- Kolloquium zu fachlichen Fragen
- Vorbereitende Übungen

**1/2 Tag (4 Std.) am 02.03.2024 178,00 €**

