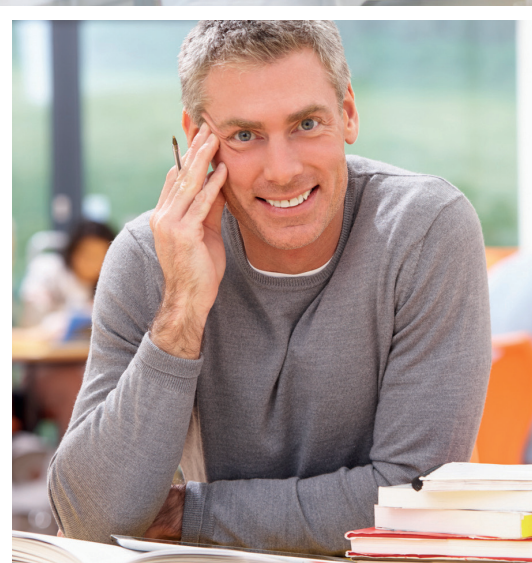




Ihr Partner in der immobilienwirtschaftlichen Aus- und Weiterbildung





Lernen im Herzen Freiburgs ...

... oder online – live & interaktiv



WILLKOMMEN IM HAUS DER AKADEMIEN!

Deutsche Immobilien-Akademie (DIA)

Die Deutsche Immobilien-Akademie (DIA) in Freiburg ist eine der größten überregionalen Weiterbildungseinrichtungen für die Immobilienwirtschaft in Deutschland. Jahr für Jahr entscheiden sich mehr als 1500 Teilnehmende für unsere Seminare und Studiengänge.

Träger unserer gemeinnützigen Gesellschaft sind die Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie (VWA) für den Regierungsbezirk Freiburg e.V. und der Immobilienverband Deutschland (IVD). Seit 1997 besteht ein Kooperationsvertrag mit der Universität Freiburg.

Mit unserem vielfältigen Bildungsangebot in den Bereichen Immobilienwirtschaft und Sachverständigenwesen möchten wir speziell Berufstätige motivieren, sich branchengezielt weiterzubilden – mit der Unterstützung unserer renommierten Hochschullehrer*innen und erfahrenen Praktiker*innen.

PROFITIEREN AUCH SIE VON

- ✓ unserer jahrzehntelangen Expertise in der Immobilienwirtschaft
- ✓ unserer erstklassigen Reputation als Bildungspartner der Immobilienbranche
- ✓ erfahrenen Dozentinnen, Dozenten und Fachleuten aus Wissenschaft und Praxis
- ✓ aktuellen praxisorientierten Inhalten auf akademischem Niveau
- ✓ unseren Studienmodellen, die sich gut mit Beruf und Familie vereinbaren lassen
- ✓ einem optimalen Preis-Leistungs-Verhältnis
- ✓ einer unvergleichlichen Lernumgebung im Herzen Freiburgs
- ✓ einer erstklassigen und hochmodernen Technik, die es uns erlaubt, unsere Veranstaltungen auch online zu übertragen



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg



Deutsche Immobilien-Akademie (DIA)

*Berufsbegleitende Aus- & Weiterbildung
für die Immobilienwirtschaft*

Die Kontaktstudiengänge in den Bereichen Immobilienwirtschaft und Sachverständigenwesen stellen berufliche Weiterbildungsmöglichkeiten dar, die einschlägiges Spezialwissen mit anspruchsvollen akademischen Grundkenntnissen verknüpfen. Insbesondere für Absolvent*innen der wirtschaftswissenschaftlichen Fachrichtungen bietet die DIA eine optimale Ergänzung. Berufspraktiker*innen nutzen die Weiterbildungsmöglichkeiten zum/zur Immobilien(fach)wirt*in oder spezialisieren ihre Kenntnisse in den verschiedenen Aufbaustudiengängen.

Aber auch Quereinsteigende finden in Zertifikatslehrgängen und dem Seminarprogramm ihren Platz. Die DIA bietet damit Kompetenz in Wissenschaft und Praxis.

STUDIENGÄNGE IMMOBILIENWIRTSCHAFT & SACHVERSTÄNDIGENWESEN

Die Studiengänge der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) werden derzeit in den Bereichen **Immobilienwirtschaft** und **Sachverständigenwesen** angeboten.

Der modulare Aufbau des Studienangebots schafft die Möglichkeit, den qualifizierten Zwischenabschluss zum/zur „Geprüften Immobilienfachwirt*in (IHK)“ bzw. „Immobilienwirt*in (DIA)“ nach insgesamt vier Studiensemestern zu erwerben. Darauf aufbauend ermöglichen Kontaktstudiengänge mit zwei bzw. vier weiteren Seme-

stern eine Ausbildung auf universitärem Niveau für Teilnehmende mit Berufsausbildung und beruflicher Praxis – auch ohne Abitur.

Die Studiengänge dauern vier bis sechs Semester und finden berufsbegleitend mit einer Präsenzpflcht von 14 Tagen pro Semesterblock statt. Das Sachverständigenstudium ist neben dem Standort Freiburg auch in Hamburg oder Bochum möglich.

Abgerundet wird das Angebot durch ein- bis zweisemestrige Aufbaustudiengänge in verschiedenen Bereichen der Immobilienwirtschaft sowie der Ausbildung zum/zur Immobilienmediator*in (DIA).

(KONTAKT-)STUDIENGÄNGE

- **Studiengang für die Immobilienwirtschaft**
 - Immobilienwirt*in (DIA)
 - Geprüfte/r Immobilien-Fachwirt*in (IHK)
- **Kontaktstudiengang Immobilienwirtschaft**
 - Diplom-Immobilienwirt*in (DIA)
- **Kontaktstudiengang Sachverständigenwesen**
 - Immobilienbewerter*in (DIA)
 - Diplom-Sachverständige*r (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

AUFBAUSTUDIENGÄNGE

- Certified Real Estate Asset Management
- Bewertung von Bauschäden
- Beleihungswertermittlung
- Internationale Immobilienbewertung
- Digitalisierungsmanagement
- Immobilienmediation
- Immobilienprojektentwicklung
- Datenschutz

LEHRGANG & GRUNDLAGENSEMINARE

- Zertifikatslehrgang zum/zur Immobilienmakler*in (DIA)
- Prüfungsvorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung für Wohnungseigentumsverwalter*innen gem. § 26a WEG
- Grundlagenseminare „Maklerpraxis“
- Grundlagenseminare „Immobilienbewertung“

ZERTIFIKATSLEHRGANG ZUM/ZUR IMMOBILIENMAKLER*IN (DIA)

Mit dem in Kompaktform angebotenen Zertifikatslehrgang verschaffen sich Teilnehmende in 14 Tagen einen grundlegenden Überblick über das Maklergeschäft und erhalten die Möglichkeit der Zertifizierung im Bereich der Maklerdienstleistung nach DIN EN 15733.

EIN- & MEHRTAGESSEMINARE/ INHOUSE-AKADEMIE

Seminare zu verschiedenen berufsrelevanten Themen führt die DIA in Kooperation mit der VWA Freiburg durch. Es gibt ein umfassendes Programm an Ein- und Mehrtagesseminaren im Bereich der Immobilienwirtschaft, das Spezialthemen ebenso behandelt wie Grundlagenwissen rund um Bauen und Planen, Mieten und Vermieten u.v.m.. Die meisten Veranstaltungen finden hybrid statt, d.h. die Teilnehmenden können wahlweise in Präsenz in Freiburg daran teilnehmen oder sich online, live und interaktiv zuschalten.

Alle Seminare können auf Wunsch auch bei Ihnen vor Ort oder online durchgeführt werden. Gerne passen wir die Inhalte Ihren speziellen Wünschen an. Erfahren Sie mehr über unsere Inhouse-Akademie auf Seite 25!

FACHVERANSTALTUNGEN & TAGUNGEN

Mehrmals pro Jahr veranstaltet die DIA Tagungen zu aktuellen Themen aus den vielfältigen Bereichen der Immobilienwirtschaft. Expertinnen und Experten aus Wissenschaft und Praxis informieren dabei über aktuelle Entwicklungen, Hintergründe und Folgen. Die Tagungen bieten Praktikern die Möglichkeit, unterschiedliche Sichtweisen und Lösungswege zu den Herausforderungen des beruflichen Alltags fachübergreifend kennenzulernen und diese kommunikativ mit Kolleginnen und Kollegen zu diskutieren.



KONTAKT

Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH

Eisenbahnstraße 56 | D-79098 Freiburg

Telefon: 0761 20755-0

Telefax: 0761 20755-98

E-Mail: akademie@dia.de

Internet: www.dia.de



Thomas Bühren

Geschäftsführer DIA /
Studienberatung
Telefon: 0761 20755-27
E-Mail: buehren@dia.de



Anne Glauche

Studiengänge & Seminare
Telefon: 0761 20755-26
E-Mail: glauche@dia.de



Studiengänge für die Immobilienwirtschaft

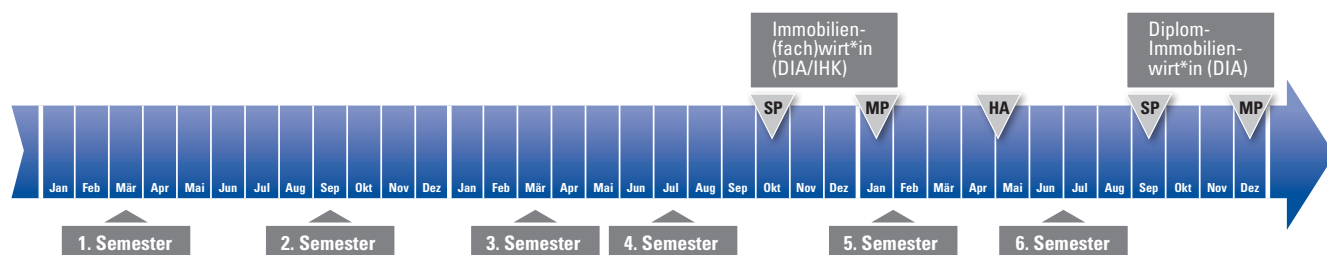
*Berufsbegleitende Studiengänge zur Vorbereitung auf die Abschlüsse zum/zur geprüften Immobilienfachwirt*in (IHK), Immobilienwirt*in (DIA) und Diplom-Immobilienwirt*in (DIA)*

Die Deutsche Immobilien-Akademie (DIA) bietet ein integratives, berufsbegleitendes Studienmodell, welches die anerkannten Weiterbildungsabschlüsse zum/zur Immobilien-(fach)-wirt*in (DIA/IHK) mit dem akademisch anspruchsvollen Kontaktstudium zum/zur Diplom-Immobilienwirt*in (DIA) kombiniert.

INHALTE & AUFBAU

Die Semester 1 – 4 ergänzen die vorhandenen Kenntnisse aus immobilienwirtschaftlicher Ausbildung oder Einarbeitung für Quereinsteigende mit einem umfassenden Überblick über betriebswirtschaftliche, volkswirtschaftliche und juristische Themengebiete.

Erweitert werden die auf wissenschaftlichem Niveau unterrichteten Gebiete um praxisorientiertes Wissen in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft. Eine inhaltliche Orientierung erfolgt am Rahmenstoffplan des DIHK für die Vorbereitung auf die Prüfung zum/zur geprüften Immobilienfachwirt*in (IHK), ergänzt um wichtige ökonomische und juristische Studieninhalte.



SP = Schriftliche Prüfung
MP = Mündliche Prüfung
HA = Hausarbeit



An die Prüfung nach vier Semestern anschließend bereitet das Kontaktstudium für die Immobilienwirtschaft in nur zwei Studiensemestern auf die Prüfung zum/zur Diplom-Immobilienwirt*in (DIA) vor.

Die Studieninhalte sind auf die Immobilienökonomie fokussiert und erfüllen einen hohen wissenschaftlichen Anspruch. Absolventinnen und Absolventen werden für die Tätigkeit im Immobilienmanagement qualifiziert und übernehmen Führungsaufgaben in der Immobilienwirtschaft.

PRÜFUNGEN

Der insgesamt 6 Semester umfassende Lehrgang bereitet auf drei Abschlussprüfungen vor:

- Nach dem 4. Semester:
Immobilienwirt*in (DIA) und
geprüfte*r Immobilienfachwirt*in (IHK)
- Nach dem 6. Semester:
Diplom-Immobilienwirt*in (DIA)

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, parallel oder nach dem Abschluss des Studiengangs den akademischen Grad Bachelor of Arts (B.A.) mit der Vertiefungsrichtung Immobilienwirtschaft zu erwerben.

Nähere Informationen finden Sie entweder unter www.steinbeis-cres.de oder in der ausführlichen Studienbroschüre des Studiengangs.

BERUFSBEGLEITEND ZUR EXPERTISE

Die Präsenzveranstaltungen sind mit kompakten Blöcken à 14 Tagen pro Halbjahr optimal auf die Belange von Berufstätigen abgestimmt. Eine zeitliche Straffung oder Streckung des Studienverlaufs ist jederzeit möglich.

So lässt das berufsbegleitende Studieren an der DIA stets Platz für berufliche Herausforderungen.

WIR EMPFEHLEN

Ergänzen Sie dieses Kontaktstudium durch unsere Weiterbildungen zum/zur:

- Certified Real Estate Asset Manager*in (DIA)
- Immobilienmakler*in (DIA) – *ideal für Quereinsteiger*innen!*
- Immobilienmediator*in (DIA)
- Digitalisierungsmanager*in (DIA)

Damit werden Sie in nur wenigen Wochen zum Spezialisten auf Ihrem Gebiet!

AUF EINEN BLICK

ABSCHLUSS

- Nach dem 4. Semester:
Immobilienwirt*in (DIA)
geprüfte*r Immobilienfachwirt*in (IHK)
- Nach dem 6. Semester:
Diplom-Immobilienwirt*in (DIA)

VORAUSSETZUNG

- abgeschlossene Berufsausbildung in der Immobilienwirtschaft
- **oder:** abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung mit mindestens einjähriger Berufspraxis in der Immobilienwirtschaft
- **oder:** Abschluss in einem anderen Ausbildungsberuf mit mindestens einjähriger Berufspraxis in der Immobilienwirtschaft
- **oder:** eine mindestens dreijährige Berufspraxis in der Immobilienwirtschaft
- schriftliche Bewerbung mit Zulassungsantrag und Lebenslauf

BEGINN

jährlich im Frühjahr und Herbst

AUFWAND

- 4-6 Semester je nach gewünschtem Abschluss
- pro Semester 14 Präsenztage (Blockunterricht von Mo-Sa)

Das Zusammenlegen von Präsenzblöcken zu 4 bzw. 6 Wochen ist möglich

ORT

Haus der Akademien, Freiburg

GEBÜHREN

- **Einschreibengebühr** (einmalig): 250,00 €
- **Studiengebühr:**
 - Semester 1-4 (pro Semester): 1.100,00 €
 - Semester 5-6 (pro Semester): 1.550,00 €
- **Prüfungsgebühren***
 - Immobilienwirt*in (DIA): 500,00 €
 - Diplom-Immobilienwirt*in (DIA): 530,00 €
 - Immobilienfachwirt*in (IHK): 630,00 €

KONTAKT

Telefon: 0761 20755-0

E-Mail: akademie@dia.de



Kontaktstudiengang Sachverständigenwesen

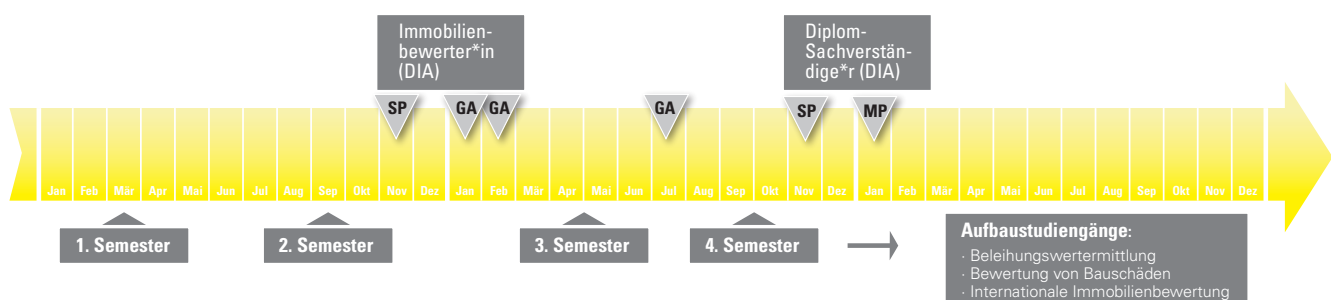
*Berufsbegleitender Studiengang zur Vorbereitung auf die Abschlüsse zum/zur Immobilienbewerter*in (DIA) und Diplom-Sachverständigen (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten.*

Seit 1994 bildet die Deutsche Immobilien-Akademie (DIA) Sachverständige für die Verkehrswertermittlung aus. Grundlage des Kontaktstudiengangs ist einerseits das fachliche Anforderungsprofil der öffentlichen Bestellung und Vereidigung in Deutschland und andererseits das normative Dokument der Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024.

INHALTE & AUFBAU

Mit den ersten beiden Semestern des Studiengangs wird eine umfassende Vorbereitung auf die Tätigkeit als Immobilienbewerter*in für Wohnimmobilien (Ein-/Zwei- Familienhäuser, Wohnungen) und einfache Gewerbestandorte angeboten.

Diese Fachkenntnisse sind optimal für Immobilienexperten und Immobilienexpertinnen, die ihren Kunden eine zusätzliche Dienstleistung im Bereich der Wertermittlung anbieten möchten. Für Studierende, die eine Vorbereitung auf eine Berufsausübung als Immobiliensachverständige anstreben, komplettieren die Semester 3 und 4 die Qualifikation.



SP = Schriftliche Prüfung
MP = Mündliche Prüfung
GA = Immobiliengutachten

PRÜFUNGEN

Am Ende steht mit der Abschlussprüfung zum/zur Diplom-Sachverständigen (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten der Sachkundenachweis für eine erfolgreiche Berufstätigkeit. Mit dem Nachweis mehrjähriger Tätigkeit als Sachverständige*r und der Erfüllung weiterer Anforderungen, ist eine Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 durch die DIA-Zert oder eine Antragstellung auf die öffentliche Bestellung und Vereidigung durch die IHK möglich.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, parallel oder nach dem Abschluss des Studiengangs den akademischen Grad Bachelor of Arts (B.A.) zu erwerben.

Nähere Informationen finden Sie entweder unter www.steinbeis-cres.de oder in der ausführlichen Studienbroschüre des Studiengangs.

BERUFSBEGLEITEND ZUR EXPERTISE

Die Präsenzveranstaltungen sind mit kompakten Blöcken à 14 Tagen pro Halbjahr optimal auf die Belange von Berufstätigen abgestimmt. Eine zeitliche Straffung oder Streckung des Studienverlaufs ist jederzeit möglich.

So lässt das berufsbegleitende Studieren an der DIA stets Platz für berufliche Herausforderungen.

WIR EMPFEHLEN

Ergänzen Sie dieses Kontaktstudium durch unsere Aufbaustudiengänge:

- Beleihungswertermittlung
- Bewertung von Bauschäden
- Internationale Immobilienbewertung

Diese Aufbaustudiengänge mit einem Umfang von je 1 – 4 Wochen runden das Gesamtbild der Sachverständigenqualifikation ab.



AUF EINEN BLICK

ABSCHLUSS

- Nach dem 2. Semester:
Immobilienbewerter*in (DIA)
- Nach dem 4. Semester:
Diplom-Sachverständige*r (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

VORAUSSETZUNG

- ein abgeschlossenes Studium technischer oder wirtschaftlicher Fachrichtung an einer Hochschule oder Fachhochschule und eine mindestens dreijährige praktische Tätigkeit in der Bau- und Immobilienwirtschaft, der Kreditwirtschaft, bei Versicherungen oder als Makler*in
- **oder:** ein abgeschlossenes Studium zum/zur Immobilienwirt*in (Diplom DIA/VWA) oder vergleichbaren Abschluss und eine mindestens fünfjährige praktische Tätigkeit
- **oder:** eine mindestens achtjährige praktische Tätigkeit
- **oder:** eine mindestens dreijährige intensive gutachterliche Tätigkeit auf dem Gebiet „Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“
- schriftliche Bewerbung mit Zulassungsantrag und Lebenslauf

BEGINN jährlich im Frühjahr und Herbst

AUFWAND

- 4 Semester mit jeweils 14 Präsenztagen (Blockunterricht von Mo – Sa)

Das Zusammenlegen von Präsenzblöcken zu 4 bzw. 6 Wochen ist möglich

ORT Haus der Akademien, Freiburg

Die ersten beiden Semester können auch an unseren Studienorten Bochum oder Hamburg absolviert werden.

GEBÜHREN

- **Einschreibgebühr** (einmalig): 250,00 €
- **Studiengebühr** (pro Semester): 1.850,00 €
- **Prüfungsgebühren**
 - Immobilienbewerter*in (DIA): 350,00 €
 - Diplom-Sachverständige*r (DIA): 400,00 €
- Überprüfung von Immobiliengutachten: 250,00 €



**REAL
ESTATE ASSET
MANAGEMENT**
– ein attraktives
Berufsfeld!

Aufbaustudiengang Certified Real Estate Asset Manager*in (DIA)

Real Estate Asset Management versteht sich als Bindeglied zwischen dem Portfoliomanagement und dem operativen Property- bzw. Facility Management. Es ist auf die Optimierung des Kosten-Nutzen-Verhältnisses bei der Bewirtschaftung von Immobilien ausgerichtet und befasst sich mit der Optimierung der Erträge und der damit verbundenen Risiken von Immobilienanlage- und Managemententscheidungen für das gesamte Immobilien-Portfolio. Es umfasst damit den Teilbereich des Immobilienmanagements, der auf die Steuerung der operativen Immobiliendienstleistungen, die Identifikation und Realisierung von Ertrags- und Wertsteigerungspotenzialen in den einzelnen Immobilien und die Schaffung einer Datenbasis für das strategische Portfoliomanagement ausgerichtet ist.

REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT: EIN BERUFSFELD MIT ZUKUNFT

Die Entwicklung professioneller Asset-Management-Dienstleistungen für den deutschen Immobilienmarkt ist derzeit sehr dynamisch. Dieser Markt wird sich in den nächsten Jahren kontinuierlich weiterentwickeln.

Auch die Internationalisierung der deutschen Immobilienmärkte, sowohl gewerblich wie auch wohnungswirtschaftlich, wird das Thema Asset Management weiter beleben.

Die Anforderungen an Nachwuchskräfte in der Immobilienwirtschaft werden sich in Bezug auf Qualität und internationaler Ausrichtung weiter erhöhen.

Außerdem begünstigt der Wandel in der Wohnungswirtschaft hin zu einem strategischen Portfolio- und Asset Management die Nachfrage nach kompetenten Mitarbeitenden im Real Estate Asset Management.

ZIELSETZUNG

Dieser Aufbaustudiengang will gezielt Fachkenntnisse in allen Bereichen des Real Estate Asset Managements praxisorientiert und auf hohem Niveau vermitteln. Damit wird für die Teilnehmenden der Zugang zu anspruchsvollen Positionen im Asset Management geschaffen.

Das zeichnet eine/einen Certified Real Estate Asset Manager*in (DIA) aus:

- breite Immobilienfachkenntnis im gesamten Aufgabenspektrum (insbesondere Mietvertragsrecht, Immobilienwirtschaft, finanzmathematische Kalkulation, Internationale Bewertung)
- Sektorale und regionale Spezialisierung
- Hohes Markt Know-how und Marktvernetzung
- Schnelligkeit, Flexibilität und Loyalität gegenüber dem Auftraggeber
- professionelles Reporting nach internationalen Standards

ZIELGRUPPE

- Führungskräfte in gewerblichen und wohnungswirtschaftlichen Immobilienunternehmen
- Mitarbeitende bei Immobilienbestandsaltern wie z.B. Wohnungsgesellschaften
- Asset- und Facility-Management-Dienstleister*innen
- Mitarbeitende bei Banken und Versicherungen bzw. den jeweiligen Immobilienabteilungen
- Mitarbeitende in Maklerunternehmen, die mit Teilaufgaben des Asset Management betraut sind oder sich dafür oder für höhere Positionen qualifizieren wollen
- Mitarbeiternde und Berater*innen von nationalen und internationalen Investoren, die Mandate des Asset Managements zu vergeben haben

Warum beobachten wir eine stark steigende Nachfrage nach professionellem Asset Management?

Das liegt zum einen an dem Streben nach Bestands-optimierung: Die Herausforderungen liegen zunehmend im renditeorientierten Management von Bestandsimmobilien, da Neubauten sich oft nicht rentabel realisieren lassen oder mit einem zu hohen Risiko verbunden sind. Zum andern führt das zeitlich begrenzte Engagement vor allem ausländischer Investoren zu einem Trend der Trennung von Eigentum und Management des Immobilienportfolios.



AUF EINEN BLICK

ABSCHLUSS

Certified Real Estate Asset Manager*in (DIA)

VORAUSSETZUNG

- Immobilienwirtschaftliche Ausbildung oder Weiterbildung
- **oder** vergleichbare Abschlüsse und eine mindestens zweijährige einschlägige berufliche Erfahrung im Bereich des Managements von Immobilien.

AUFWAND

- 2 Wochen
jeweils Montag – Freitag 8.30 – 16.45 Uhr
Samstag 8.30 – 12.30 Uhr

ORT

Haus der Akademien, Freiburg

GEBÜHREN

- **Studiengebühr:** 2.950,00 €
- **Einschreibengebühr:** 250,00 €

Für Absolvent*innen der DIA entfällt die Einschreibengebühr.

Bei Firmenanmeldungen ab 3 Personen erhalten die Teilnehmenden einen 10%igen Rabatt auf die Studiengebühr.

KONTAKT

Telefon: 0761 20755-0

E-Mail: akademie@dia.de

Aktuelle Termine sowie unser ausführliches Studienprogramm finden Sie unter www.dia.de!



**Unabhängiger
Abschluss –
OPTION ZUR
ZERTIFIZIERUNG**

**NACH DIN EN
ISO/IEC 17024**

Aufbaustudiengang Beleihungswertermittlung

*Immobilienbewertung im Umfeld und für Kreditinstitute
mit Vorbereitung auf die Zertifizierung (DIN EN ISO/IEC 17024)*

Die DIA bildet seit mehr als 20 Jahren Sachverständige im Bereich der Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie für Mieten und Pachten aus. Absolventen sind mit der Marke „Diplom-Sachverständige*r (DIA)“ im Markt etabliert und werden sowohl im privaten als auch gewerblichen Umfeld als kompetente Partner geschätzt. Mit dem seit 2014 etablierten Aufbaustudiengang möchte die DIA den Absolventinnen und Absolventen des Kontaktstudiengangs Sachverständigenwesen eine Qualifikation mit einer unmittelbar anschließenden Berufschance bieten, da die aktuelle Situation einen erheblichen Bedarf an Beleihungswertgutachten erkennen lässt.

NEUE GESETZE – NEUE ANFORDERUNGEN

Neue gesetzliche Grundlagen im Bereich der Kreditfinanzierung bilden die Basis des Studienangebotes. Die Neuregelungen der Beleihungswertverordnung (BelWertV) und des Pfandbriefgesetzes haben insbesondere für die Risikobetrachtungen der Kreditinstitute zu einer erhöhten Qualitätsanforderung an die Wertermittlung geführt. So ist u.a. in § 6 der BelWertV die Qualifikation des Sachverständigen eindeutig dahingehend definiert, dass Gutachter*innen über besondere Kenntnisse und Erfahrung auf dem Gebiet der Immobilienbewertung verfügen müssen. Diese kann z.B. durch eine staatliche, staatlich anerkannte oder nach DIN EN ISO/IEC 17024 akkreditierte Zertifizierung nachgewiesen werden.

DAS PLUS FÜR STUDIERENDE

Mit diesem Aufbaustudiengang für die Beleihungswertermittlung bietet die DIA drei wesentliche Grundlagen für die Erweiterung Ihres Kompetenzfeldes:

1. Der DIA-Studiengang orientiert sich an den aktuellen Anforderungen des Pfandbriefgesetzes, der Beleihungswertverordnung sowie weiterer einschlägiger Gesetzenormen. Zusätzlich wird sowohl auf die Bedeutung der Wertermittlung im Zusammenhang mit der Eigenkapitalunterlegungsverpflichtung der Kreditinstitute und ihre wirtschaftlichen Auswirkungen als auch auf die praktische Gutachtenerstellung unter Verwendung von Standardsoftware eingegangen.
2. Als Diplom-Sachverständige*r (DIA) erhalten Sie einen Banken bzw. Sparkassen unabhängigen Abschluss und die Möglichkeit einer Zertifizierung durch die neutrale Zertifizierungsgesellschaft DIA-Zert in Freiburg, die Grundlage für eine anerkannte Gutachtenerstellung für kreditwirtschaftliche Zwecke ist.

3. Die Lehrinhalte bauen auf dem bereits erreichten Wissensstand des Kontaktstudiengangs Sachverständigenwesen auf. So ist eine kompakte und schnelle Qualifizierung garantiert.

GEFRAGTE FACHLEUTE: BELEIHUNGSWERTGUTACHTER*INNEN

Die Umsetzung der in Fachkreisen als Basel III bezeichneten Beschlüsse in den Kreditinstituten stellt große Herausforderungen an die beleihenden Institute. Die Anforderungen an die Fachkompetenz der Bewertungsabteilungen in den Banken und Sparkassen hat zu einem Wettbewerb um qualifizierte Mitarbeitende geführt.

Zusätzlich reagieren die Kreditinstitute mit einer Initiative zur internen Ausbildung von Mitarbeitenden, die auf die Tätigkeit in den Bewertungsabteilungen vorbereitet werden.

Diese Maßnahmen reichen aber bei weitem nicht aus, um der Masse an zu erwartenden Begutachtungen gerecht werden zu können. Somit bleibt entweder der Verzicht auf Immobilienfinanzierungen, die Ausweitung der Mitarbeitenden im Bewertungsbereich oder das Outsourcing von Bewertungstätigkeiten.

KONZEPT & METHODEN

Teilnehmende des Aufbaustudiengangs, die bereits über umfassende Kenntnisse und Berufserfahrung im Bereich der Immobilienwertermittlung verfügen, werden in praktisch orientierten Vorträgen und Fallstudien auf die Anforderungen der Beleihungswertermittlung vorbereitet. Praxiserfahrene Referentinnen und Referenten vermitteln die notwendigen Fachkenntnisse, um Gutachten nach den Erfordernissen der BelWertV und weiteren Regelwerken zu erstellen.

Um die praktische Umsetzung des Wissens zu garantieren und die Arbeit in Kleingruppen zu ermöglichen, ist die Teilnehmerzahl des Aufbaustudiengangs begrenzt. Die Erstellung von Beleihungswertgutachten wird mit Einsatz eines der marktführenden Bewertungsprogrammen geübt.

ZERTIFIZIERUNG

Lassen Sie sich Ihre Fachkenntnis zertifizieren!

Weitere Informationen unter:

www.diaert.de

Telefon: 0761 211069-0

sowie auf Seite 21 dieser Broschüre.



AUF EINEN BLICK

ABSCHLUSS

Absolvent*innen des Kontaktstudiengangs Sachverständigenwesen können ihre bereits erworbene Berufsbezeichnung wie folgt ergänzen: Diplom-Sachverständige*r (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten **sowie Beleihungswertermittlung**

VORAUSSETZUNG

- Absolventen des Kontaktstudiengangs Sachverständigenwesen (Diplom-Sachverständige (DIA))
- Zertifizierte Sachverständige (DIA)
Zertifizierte Immobiliengutachter*innen (DIA)
- Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige (IHK) für Verkehrswertermittlung
- Qualifizierte Sachverständige durch Nachweis vergleichbarer Aus- und Weiterbildungen

Für eine BelWertV-konforme Zertifizierung sind umfassende Vorkenntnisse der Wertermittlung nach ImmoWertV, WertR und BelWertV nachzuweisen!

AUFWAND

- 6 Tage
Montag – Freitag 8.30 – 16.45 Uhr
Samstag 8.30 – 12.30 Uhr

ORT

Haus der Akademien, Freiburg

GEBÜHREN

- **Studiengebühr:** 1.950,00 €
- **Einschreibengebühr:** 250,00 €

Für Absolvent*innen der DIA entfällt die Einschreibengebühr.

Bei Firmenanmeldungen ab 3 Personen erhalten die Teilnehmenden einen 10%igen Rabatt auf die Studiengebühr.

KONTAKT

Telefon: 0761 20755-0

E-Mail: akademie@dia.de

Aktuelle Termine sowie unser ausführliches Studienprogramm finden Sie unter www.dia.de!



**Fachwissen
kompakt
IN 2 x 2
WOCHEN**

Aufbaustudiengang Bewertung von Bauschäden

Der Aufbaustudiengang „Bewertung von Bauschäden“ richtet sich an Immobilienfachleute, die ihr Fachwissen über Bautechnik umfangreich erweitern möchten. Er stellt eine ideale Ergänzung für die Absolventinnen und Absolventen des DIA-Kontaktstudienganges Sachverständigenwesen dar. Die dort gewonnenen Grundkenntnisse der Bautechnik sind sehr hilfreich, aber nicht zwingende Voraussetzung für die Teilnahme an dem Aufbaustudiengang. Der Studiengang ist insofern offen für bautechnisch interessierte Nicht-Techniker*innen und für ausgebildete oder praktizierende Techniker*innen (z.B. Handwerker, Architekten, Ingenieure).

INHALT & AUFBAU

Inhaltliche Schwerpunkte sind die Tätigkeit des Bausachverständigen im Bauwesen. Daneben werden die Grundlagen in den bautechnischen Hauptfächern in einer Kombination aus Wissenschaft und Praxis vermittelt. Um den praktischen Bezug herzustellen, werden Fallbeispiele bearbeitet. Ziel ist es, bautechnische Sachverhalte und insbesondere Schäden erkennen, aufnehmen und richtig beurteilen zu können.

Erst wenn die Bausubstanz richtig erfasst ist, sind Aussagen zur Vorbeugung und Vermeidung weiterer Schäden oder zur Instandsetzung und Modernisierung der Bausubstanz möglich.

FACHWISSEN KOMPAKT

Der Aufbaustudiengang bietet in insgesamt vier Unterrichtswochen ein kompaktes Fachwissen für die sachverständige Tätigkeit im Wohnungsbau.

Die vermittelten bautechnischen und baurechtlichen Grundlagen sind für die qualifizierte Tätigkeit einer/eines Sachverständigen für Bauschäden zwingend notwendig, für Fachleute der Immobilienbranche hilfreich und nützlich.

Der Studiengang dient somit dem/der Nicht-Techniker*in als Sensibilisierung und fundierter Einstieg und dem /der Techniker*in als qualifizierte Aus- und Weiterbildung.

ZIELGRUPPE

1. Diplom-Sachverständige (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten.
2. Zertifizierte Sachverständige im Bereich der Grundstücksbewertung
3. Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige im Bereich der Grundstücksbewertung
4. Einschlägig vorgebildete Sachverständige mit praktischer Erfahrung
5. Architekt*innen und Bauingenieure/-techniker*innen
6. Erfahrene Praktiker*innen mit umfangreicher Berufspraxis in der Bauwirtschaft sowie der Verwaltung, im Management oder der Vermittlung von Immobilien.

STUDIENDAUER & -ORGANISATION, ABSCHLUSSPRÜFUNG

Das Präsenzstudium findet berufsbegleitend statt. Es umfasst zwei Semester. Die Zeit zwischen den Vorlesungsblöcken ist für das Selbststudium zu nutzen.

Zum Abschluss des Studiengangs ist die Anfertigung einer Case Study „Sanierung im Bestand“ vorgesehen. Hier wird anhand eines praktischen Beispiels die Vorgehensweise bei der Sanierung eines Gebäudes erarbeitet. Aufgabe ist es, bei einem Bestandsobjekt in Freiburg die Bausubstanz einschließlich der vorhandenen Baumängel und Bauschäden zu dokumentieren und auszuwerten. Das schriftliche Gutachten fließt in die Abschlussprüfung als Leistungsnachweis ein.

Mit dem Bestehen des Gutachtens erfolgt die Zulassung zum mündlichen Prüfungsteil. Die erfolgreichen Teilnehmer*innen an der mündlichen Abschlussprüfung können die Berufsbezeichnung Bauschadensbewerter*in (DIA) führen.

Absolvent*innen des Kontaktstudiengangs Sachverständigenwesen können nach erfolgreicher Teilnahme den bereits erreichten Titel Diplom-Sachverständige*r (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten um den Zusatz *sowie Schäden an Gebäuden* erweitern.



AUF EINEN BLICK

ABSCHLUSS

Bauschadensbewerter*in (DIA)

Absolvent*innen des Kontaktstudiengangs Sachverständigenwesen können nach erfolgreicher Teilnahme den bereits erreichten Titel **Diplom-Sachverständige*r (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten** um den Zusatz **sowie Schäden an Gebäuden** erweitern.

VORAUSSETZUNG

Bitte beachten Sie hierzu unsere Empfehlung unter „Zielgruppe“

AUFWAND

- 2 Semester à 14 Tage
jeweils Montag – Freitag 8.30 – 16.45 Uhr
Samstag 8.30 – 12.30 Uhr

ORT

Haus der Akademien, Freiburg

GEBÜHREN

- **Studiengebühr** (pro Semester): 1.800,00 €
- **Einschreibgebühr:** 250,00 €
- **Prüfungsgebühr:** 300,00 €

KONTAKT

Telefon: 0761 20755-0

E-Mail: akademie@dia.de

Aktuelle Termine sowie unser ausführliches Studienprogramm finden Sie unter www.dia.de!



**Kompaktes
Digitalisierungs-
wissen
IN 6 TAGEN!**

Digitalisierungsmanager*in (DIA)

WIR BEGLEITEN SIE AUF DEM WEG IN DIE DIGITALE WELT

„Die digitale Transformation ändert alles [...]. Ganze Geschäftsfelder werden in digitale Produkte umgewandelt oder zumindest in erheblicher Weise mit digitalen Services verknüpft.“ Diese Aussage von Hans Jürgen Even, Geschäftsführer der TWT Interactive GmbH – Die Architekten der digitalen Transformation, bestätigt die Empfindungen vieler Unternehmer*innen und Mitarbeitenden in der Immobilienwirtschaft. Die Frage, wie man auf den Digitalisierungszug aufzuspringen, davon profitieren kann und die Sorge den Anschluss zu verpassen, treibt die gesamte Branche um. Alle Bereiche der Wirtschaft und der Gesellschaft werden zunehmend von neuen Technologien und datengetriebenen Anwendungen durchdrungen. Nicht nur Produkte, sondern vielmehr auch Prozesse in Verwaltung, Produktion und Logistik sowie die Kundenkommunikation werden nachhaltig verändert. Es gilt, ein Bewusstsein für die Herausforderungen ebenso wie für die Chancen der Digitalisierung zu entwickeln, um neue Wertschöpfungspotenziale und Geschäftsmodelle zu erkennen und im

eigenen Arbeitsumfeld umzusetzen. Gerade in kleinen und mittelständischen Unternehmen fehlt dabei häufig der Überblick. Wer sich aber frühzeitig mit der Digitalisierung auseinandersetzt, wird sich im Wettbewerb hervortun und mehr Profitabilität erreichen können.

ZIELSETZUNG

So lassen sich auch die Ziele dieses Bildungsangebots der DIA verstehen. Es geht darum, strategisch richtige Entscheidungen im digitalen Wandel zu treffen.

- Welche Maßnahmen und Konzepte sind grundsätzlich für die Digitalisierung geeignet?
- Welche davon führen zu Wertschöpfung im Unternehmen?
- Wer ist mein Wettbewerber und wer mein Kunde von morgen?
- Welche Fähigkeiten werde ich brauchen?
- Wie kann die Umsetzung der Digitalstrategie aussehen?

Wir wollen Sie bei diesem Prozess begleiten, mit Ihnen das digitale Potenzial Ihres Unternehmens, seiner organisatorischen Strukturen, Verfahren und Produktportfolios einschätzen und den digitalen Wandel so aktiv und frühzeitig mitgestalten.

AUFBAU

Der Studiengang zum/zur Digitalisierungsmanager*in (DIA) wird mit insgesamt 55 Präsenzstunden in Freiburg durchgeführt. Schwerpunkt ist die Wissensvermittlung in insgesamt 6 zusammenhängenden Schulungstagen.

In den einzelnen Veranstaltungstagen werden die wichtigsten Aspekte der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft behandelt, darüber hinaus werden positive Praxisbeispiele in den Bereichen Maklerwesen, Miet- und WEG-Verwaltung sowie Immobilienbewertung präsentiert.

ABSCHLUSSPRÜFUNG

Das Prüfungsverfahren gliedert sich in zwei Teile. Zum einen haben alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer eine schriftliche Transferarbeit zu erstellen, in der sie die Umsetzungsstrategie der Digitalisierung im eigenen Unternehmen erarbeiten. Zum anderen findet im Nachgang des Lehrgangs ein einstündiger Abschlusstest über ein Onlinesystem statt. Eine erneute Anreise an den Studienort Freiburg ist daher für das Prüfungsverfahren nicht notwendig. Die Teilnahme an der Abschlussprüfung wird durch digitale Prozesse ermöglicht. Der Gesamtworkload umfasst 350 Stunden.

Der erfolgreiche Abschluss führt zum Erwerb des Zertifikats zum/zur Digitalisierungsmanager*in (DIA). Das erworbene Zertifikat dient dem Nachweis, dass der/die Teilnehmer*in die Fachkenntnisse für eine selbständige Berufsarbeit in der Beratung von Digitalisierungsprojekten erworben hat und diese erfolgreich in die Praxis umsetzen kann. Inhaber des Zertifikats sind berechtigt, die Bezeichnung Digitalisierungsmanager*in (DIA) zu führen.

ZIELGRUPPE

Dieser Lehrgang richtet sich an Geschäftsführer*innen, Unternehmer*innen, Führungskräfte und Führungsnachwuchs in Immobilienunternehmen. Aber auch an Projektleiter*innen, Inhouse Consultants sowie an alle Fachkräfte aus den Bereichen Strategie, Business Development, IT und Forschung/Entwicklung, die digitale Veränderungsprozesse im Unternehmen verantworten, voranbringen möchten oder unterstützen sollen.



AUF EINEN BLICK

ABSCHLUSS

Digitalisierungsmanager*in (DIA)

VORAUSSETZUNG

Abgeschlossene Berufsausbildung und eine anschließende mindestens einjährige berufliche Tätigkeit.

AUFWAND

- 6 Präsenztage mit insgesamt 55 Stunden
- Projektarbeit
- Online-Abschlussprüfung

ORT

Haus der Akademien, Freiburg

GEBÜHREN

- **Studiengebühr:** 3.490,00 €
- **Einschreibegebühr:** 250,00 €

Für Absolvent*innen der DIA entfällt die Einschreibegebühr.

KONTAKT

Telefon: 0761 20755-0

E-Mail: akademie@dia.de

Aktuelle Termine sowie unser ausführliches Studienprogramm finden Sie unter www.dia.de!



**Ausbildung
gemäß
MEDIATIONS-
GESETZ**

Immobilienmediator*in (DIA)

In der Immobilienbranche besteht, allein wegen der hohen finanziellen Werte und Risiken, ein erhöhtes Konfliktpotenzial. Mediation ist eine professionelle Technik konstruktiver Konfliktbearbeitung, die international zunehmend Beachtung und praktische Anwendung findet. Mediatorinnen und Mediatoren erarbeiten mit den streitenden Parteien frühzeitig praxisnahe Konfliktlösungen, bevor diese zu einem langwierigen Gerichtsverfahren führen.

Im Juli 2012 ist das Gesetz zur Förderung der Mediation (MediationsG) in Kraft getreten. Dieses verändert die Streitkultur in Deutschland: Zum ersten Mal gibt es ein umfassendes Gesetz, das regelt, wie Streitigkeiten ohne Gerichtsprozess beigelegt werden. Das neue Mediationsgesetz gibt den Konfliktparteien die Freiheit, auch ein vom gesetzlichen Recht abweichendes Ergebnis für sich zu wählen und will Abschied nehmen vom Recht des Kampfes bis zur letzten Instanz.

VORTEILE EINER MEDIATION

Der Weg zu den Gerichten kann bei einer erfolgreichen Mediation durch einen/einer Immobilienmediator*in (DIA) vermieden werden. Die Vorteile liegen auf der Hand: Ein Mediationsverfahren ist kostengünstig und spart Zeit. Die mit Ihnen als Immobilienmediator*in (DIA) erarbeitete Lösung hat eine höhere Akzeptanz als ein Gerichtsurteil. Ein weiterer, erheblicher Vorteil ist die Tatsache, dass Dank Ihrer Verbesserung der Kommunikation zwischen streitenden Parteien, Geschäftsbeziehungen erhalten bleiben und Kundenverlust vermieden wird. Deshalb werden Mediator*innen zunehmend bei Konflikten gerufen.

INHALTE & ABLAUF

Der Ausbildungsgang umfasst 170 Zeitstunden und findet verteilt über 7 Blöcke à 3 Tage statt. Die Ausbildungsstunden sind entsprechend den Standards des Bundesverbandes Mediation e.V. verteilt auf: 150 Stunden in Seminaren, 20 Stunden CoVision / Intervention. Die ersten sechs Module umfassen die Vermittlung der interdisziplinären Grundlagen der Mediation. Das siebte Modul befasst sich mit immobilienwirtschaftlichen Fallbeispielen. Die für die Anerkennung durch den Bundesverband Mediation e.V. (BM)* erforderlichen 30 Stunden Supervision erfolgen nach der Ausbildung und sind in der Kursgebühr nicht enthalten. Die Supervision wird von den Kursleiter*innen angeboten und durchgeführt. Die Module sind nur insgesamt zu belegen.

ZIELGRUPPE

Angehörige der Immobilienwirtschaft, z.B. Architekt*innen, Makler*innen, Immobilienbewerter*innen, Fachanwält*innen und Finanzexpert*innen.

ZIELSETZUNG

Als Immobilienmediator*in (DIA) sind Sie aufgrund Ihrer Ausbildung und Ihrer Branchenkenntnisse in der Lage, eine Vermittlung im Streitfall zwischen zwei oder mehreren Personen zu strukturieren, dokumentieren und einer Lösung zuzuführen. Sie selbst bleiben als Immobilienmediator*in (DIA) an dem Konflikt unbeteiligt und neutral, die Entscheidungen treffen die Konfliktparteien in eigener Verantwortung.

THEMEN

1. Interdisziplinäre Grundlagen der Mediation

- Definition von Mediation
- Arbeitsfelder und Abgrenzung zu anderen Verfahren
- Konflikttheorie
- Prinzipien der Mediation
- Wirtschaftsmediation
- Familienmediation
- Erbschaftsmediation
- Mediation in nachbarschaftlichen Konflikten
- Immobilienmediation
- Selbsterfahrung und Selbstreflexion und Gesprächs- und Interventionstechniken
- Grundkenntnisse aus Psychologie
- Sozial- und Kommunikationswissenschaften
- Mediation und Recht
- Phasen der Mediation

2. Immobilienwirtschaftliche Fallbeispiele



AUF EINEN BLICK

ABSCHLUSS

Immobilienmediator*in (DIA)

AUFWAND

7 Module à 3 Tage

ORT

Haus der Akademien, Freiburg
zusätzlich in Berlin und Stuttgart

GEBÜHREN

- **Gesamtausbildung:** 4.000,00 €
inkl. Materialien

KONTAKT

Telefon: 0761 20755-0
E-Mail: akademie@dia.de

Aktuelle Termine sowie unser ausführliches Studienprogramm finden Sie unter www.dia.de!

**IDEAL ZUR
VORBEREITUNG
auf ein Studium der
Immobilien-
wirtschaft!**

Immobilienmakler*in (DIA)

*Zertifikatslehrgang zum/zur Immobilienmakler*in (DIA)
mit anschließender Möglichkeit der Zertifizierung für
Immobilienmakler*innen nach DIN EN 15733*

Mit diesem Lehrgang erhalten auch Quereinsteigende einen konzentrierten und umfassenden Überblick über die Immobilienwirtschaft mit Schwerpunkt Immobilienvermittlung. Dieser Kurs ist eine ideale Vorbereitung für das Studium für die Immobilienwirtschaft mit den Abschlüssen Immobilienwirt*in (DIA), Geprüfte*r Immobilienfachwirt*in (IHK) sowie Diplom-Immobilienwirt*in (DIA).

AUFBAU

Der Lehrgang ist in Teilseminare aufgegliedert, die jeweils auch einzeln gebucht werden können. Die Seminarreihe wird jährlich angeboten. Sobald alle Teilseminare besucht wurden, ist es möglich am abschließenden Test teilzunehmen, um das DIA-Zertifikat zu erreichen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, im vereinfachten Verfahren die Maklerzertifizierung nach DIN EN 15733 zu erlangen. Hieraus entstehen weitere Kosten der Antragstellung und der laufenden Überwachung durch die Zertifizierungsstelle DIAZert.

TEILSEMINARE & THEMEN

- Grundlagen der Maklerpraxis 1 (3 Tage)
- Grundlagen der Maklerpraxis 2 (2 Tage)
- Bautechnik und Baurecht für Immobilienmakler (1 Tag)
- Grundlagen der Immobilienbewertung (1 ½ Tage)
- Kommunikations- und Verkaufstraining (1 Tag)
- Immobilienfinanzierung /-versicherungen (1 ½ Tage)
- Grundlagen des Mietrechts für Wohn- und Gewerberaum (1 Tag)
- Vorbereitung Zertifikatstest und Prüfungsteilnahme (½ Tag)

AUF EINEN BLICK



ABSCHLUSS

Immobilienmakler*in (DIA) mit anschließender Möglichkeit der Zertifizierung für Immobilienmakler nach DIN EN 15733

AUFWAND

- 8 Teilseminare – kompakt in 2 Wochen
- Zertifikatstest

ORT Haus der Akademien, Freiburg

GEBÜHREN

- **Gesamtseminar:** 1.690,00 €
- Einzelseminare auf Anfrage

KONTAKT

Telefon: 0761 20755-0

E-Mail: akademie@dia.de

Aktuelle Termine sowie unser ausführliches Studienprogramm finden Sie unter www.dia.de!

Wir empfehlen: Lassen Sie sich zertifizieren!

PROFITIEREN SIE DADURCH VON ...

- **... einem Vertrauensvorschuss dank DIN-Norm**

Wer eine DIN-Norm als anerkannte Regel der Technik – „state of the art“ – anwendet, kann sein korrektes Verhalten einfacher nachweisen und profitiert von dem Vertrauensvorschuss, den DIN-Normen gemeinhin genießen.

- **... einem Nachweis Ihrer Fachkompetenz**

Die Zertifizierung nach der DIN EN 15733 ist der Beleg dafür, dass der/die Makler*in die Vorschriften dieser Norm erfüllt und in der Arbeit mit den Kunden anwendet. Kunden haben zugleich die Gewissheit, dass die in der DIN-Norm festgelegten Informationspflichten von Ihnen auch wirklich eingehalten werden.

- **... einer unabhängigen Qualitätskontrolle**

Die Bestätigung einer unabhängigen Zertifizierungsstelle, dass die Erfüllung der Anforderungen der Dienstleistungsnorm geprüft wurde und die Dienstleistungsqualität einer ständigen Überwachung unterliegt, schafft Vertrauen bei den Kunden.

- **... einem Vorteil gegenüber Ihrer Konkurrenz**

Mit der Zertifizierung einer unabhängigen Stelle gewinnen Sie Wettbewerbsvorteile gegenüber der Konkurrenz. Kunden suchen verstärkt nach einer Zusammenarbeit mit Dienstleistern, die bestimmte Normen erfüllen und deren Einhaltung durch eine Zertifizierung nachgewiesen haben.

Bei der (öffentlichen) Vergabe von Aufträgen werden beispielsweise Zertifizierungen oft vorausgesetzt.

- **... einem Vorsprung in Reputation und Außenwirkung**

Eine Zertifizierung setzt Qualität voraus. Mit einer gültigen Zertifizierung bestätigen Sie die Qualität Ihrer Dienstleistung nach außen.

- **... der Zertifizierung als Werbemittel**

Hinweise auf eine Zertifizierung können in Kommunikationsmedien eingebaut werden. Für den Kunden ist eine Zertifizierung nach DIN EN 15733 ein Zeugnis für Professionalität und die Verpflichtung zur Qualität und für das Maklerunternehmen das ideale Werkzeug, um dies zu kommunizieren.

DIAZert

**DIA
Zert**

Die Zertifizierungsstelle DIAZert ist Deutschlands führende anerkannte Zertifizierungsstelle in der Immobilienwirtschaft. Um Unabhängigkeit und Neutralität zu gewährleisten, entwickelt die DIAZert keine eigenen Standards, sondern unterstützt Verbände der Immobilienwirtschaft in der Entwicklung eigener Gütesiegel.

Wir beraten Sie gerne!

Zertifizierungsstelle DIAZert

Telefon: 0761 211069-0

E-Mail: info@diazert.de



Center for Real Estate Studies
Institut der Steinbeis School
for Real Estate and Management

**TOP
QUALIFIZIERUNG
in der Immobilien-
wirtschaft**

Bachelor of Arts (B.A.) – Berufsintegriertes Studium

Vertiefung Immobilienwirtschaft

Studierende der DIA können sich parallel zum Studienprogramm am Center for Real Estate Studies (CRES) in Freiburg immatrikulieren. Durch diese zeitgleiche Einschreibung ist es möglich, Leistungsnachweise bereits in der aktiven Phase der DIA-Studiengänge sowohl für die DIA (sowie ggf. IHK Freiburg) als auch für das Bachelorstudium am CRES anzurechnen. Der Bachelorstudiengang (B.A.) wird mit einer Regelstudienzeit von 36 Monaten (180 ECTS-Punkte) angeboten. Je nach Fortschritt Ihres Studiums kann die Regelstudienzeit auf 24 Monate verkürzt werden. Über das Präsenzprogramm der DIA hinaus, sind zwei Vorlesungsphasen von jeweils 3 Tagen (hybrid) zu besuchen. In den Veranstaltungen werden Fächer des akademischen Kernstudiums vertiefend behandelt.

INHALTE & ABLAUF

Das Studium bietet eine spezifische Mischung von Lernmethoden. Es gibt keinen pauschalen Frontalunterricht. Stattdessen erhalten Sie das betriebswirtschaftliche Instrumentarium der Grundlagenfächer in mehreren Teileinheiten vermittelt, damit Sie mit dem Abschluss jeder Teileinheit konkrete Anknüpfungspunkte im Unternehmen / beruflichen Alltag erkennen und hinterfragen können. Über studienbegleitende schriftliche Arbeiten werden Sie zielgerichtet zur Bachelorarbeit sowie dem damit verbundenen Projektabschluss geführt und dabei von wissenschaftlichen Mitarbeitenden aus unserem Team betreut.

IDEAL KOMBINIERT: DIA UND CRES

Insbesondere im Schwerpunktbereich der immobilienwirtschaftlichen Fächer setzen wir auf die Vorlesungen und den intensiven Austausch mit den Dozent*innen aus der Wissenschaft und Praxis. Hierbei kooperieren wir mit der DIA, die sich am gleichen Standort befindet wie das CRES. Somit wird es Ihnen ermöglicht, neben dem immobilienwirtschaftlichen Bachelor zwei weitere Berufsbezeichnungen zu erlangen:

Zum einen können Sie nach dem vierten Studiensemester den Abschluss Immobilienwirt*in (DIA) erreichen und nach dem sechsten Semester den Abschluss Diplom-Immobilienwirt*in (DIA). Dabei handelt es sich um zwei anerkannte und reputationsstarke Berufsbezeichnungen.

Falls Sie bereits über einen dieser beiden Abschlüsse verfügen, kann dies zu Anrechnungen und Studienzeitverkürzungen führen. Gerne beraten wir Sie dazu individuell und unverbindlich.

WAS SPRICHT FÜR DAS BERUFS-INTEGRIERTE BACHELORSTUDIUM AM CRES?

Nicht nur inhaltlich, sondern auch organisatorisch ist der Studiengang auf die besonderen Erfordernisse eines berufsintegrierten Studiums zugeschnitten. Sie können das Studium jederzeit beginnen und müssen nicht auf einen fixen Termin warten oder Sorge haben, gerade diesen verpasst zu haben. Unser Regelstudienplan ist auf 36 Monate ausgelegt und so flexibel gestaltet, dass ein intensiveres Studium mit Verkürzung der Studiendauer oder eine Reduzierung des Studienaufwands wegen beruflicher oder persönlicher Belastung ohne Weiteres möglich sind.

IHRE VORTEILE

- 1 Studium = 3 Abschlüsse möglich
- Das Studium dauert 36 Monate.
- Sie können zeitlich flexibel und jederzeit ins Studium einsteigen.
- Das Studium ist sehr praxisbezogen.
- Wir bleiben regelmäßig mit Ihnen im Gespräch, auch Ihren Arbeitgeber integrieren wir auf Wunsch gerne in den Dialog.
- Unsere Dozentinnen und Dozenten sind renommierte Professor*innen verschiedener Fachgebiete und anerkannte Fachleute aus der Praxis der Immobilienwirtschaft.
- Unser Unterricht wird regelmäßig evaluiert. Wir wollen unsere Qualität weiter steigern.
- Wir setzen zunehmend auf Digitalisierung und setzen diese in Form von Web-Seminaren und Lernbausteinen ein.
- Unser Team unterstützt Sie über das ganze Studium hinweg.

FÜR ALLE, DIE MEHR WOLLEN ...

Informieren Sie sich auch über unser Master-Studium in der Immobilienwirtschaft
www.steinbeis-cres.de



AUF EINEN BLICK

ABSCHLUSS

- **Bachelor of Arts (B.A.)**
Vertiefung: Immobilienwirtschaft
- **ECTS-Punkte:** 180 ECTS
- **Weitere Abschlüsse:**
 - Im 4. Semester: Immobilienwirt*in (DIA) und/oder geprüfte*r Immobilienfachwirt*in (IHK)
 - Im 6. Semester: Diplom-Immobilienwirt*in (DIA)

VORAUSSETZUNG

- Hochschulzugangsberechtigung (z. B. Abitur, FH-Reife)
- **oder** abgeschlossene Berufsausbildung und drei Jahre Berufserfahrung oder Aufstiegsfortbildung

Bereits erbrachte Studienleistungen in anderen äquivalenten Programmen können anerkannt werden.

BEGINN jährlich im Frühjahr und Herbst

AUFWAND 6 Semester / 3 Jahre

GEBÜHREN

- **Studiengebühren** für den Bachelor bei 36 Monaten Regelstudienzeit
 - Ersteinsteiger: 15.050,00 €
 - Absolvent*innen des DIA-Kontaktstudiengangs Diplom-Immobilienwirt*in (DIA) 7.550,00 €
 - Absolvent*innen mit einer Fachwirtausbildung (immobilienspezifisch oder kaufmännisch) bzw. einem vergleichbaren Abschluss 10.900,00 €
 - **Immatrikulationsgebühr** (einmalig): 490,00 €
- Die Bezahlung ist auch monatlich möglich.

KONTAKT

CRES (Center for Real Estate Studies) Freiburg
Institut der Steinbeis School
for Real Estate and Management

Haus der Akademien
 Eisenbahnstraße 56, D-79098 Freiburg

Telefon: 0761 20755-55

E-Mail: info@steinbeis-cres.de

www.steinbeis-cres.de



Seminare

Vorsprung durch Wissen!

Zusammen mit der Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie (VWA) Freiburg e.V. bieten wir jährlich rund 300 aktuelle Ein- und Mehrtagesseminare an aus den Bereichen:

- Immobilienwirtschaft & Liegenschaften
- Führung & Personalmanagement
- Sozial- und Methodenkompetenzen
- Marketing, PR & Social Media
- Office Management
- Betriebswirtschaft & Controlling

Unser vollständiges Seminarangebot mit aktuellen Terminen finden Sie unter www.dia.de.



KONTAKT

Sprechen Sie uns an und nutzen Sie die Kompetenz unserer Expert*innen für Ihren Unternehmenserfolg.



Thomas Bühren

Geschäftsführer DIA /
Studienberatung
Telefon: 0761 20755-27
E-Mail: buehren@dia.de

Inhouse-Akademie

Holen Sie sich das Wissen ins Haus!

INDIVIDUELLE
WEITERBILDUNG –
AUCH ONLINE!

Sie sehen Qualifizierungsbedarf in Ihrem Unternehmen, möchten die Inhalte aber speziell auf Ihre Mitarbeiternden, ein Team oder eine ganze Abteilung zugeschnitten haben? Wir holen Sie dort ab, wo Sie gerade stehen! Für Ihr Unternehmen entwickeln wir **individuelle Weiterbildungskonzepte**, die sich an Ihren **firmenspezifischen Bedürfnissen** orientieren und bei denen Sie die Themenschwerpunkte setzen. Dabei gehen wir auf Ihre konkrete Situation vor Ort ein und berücksichtigen Ihre betrieblichen Besonderheiten.

Ob es sich um ein Konfliktmanagement-Seminar für Ihre Führungskräfte handelt oder Sie eine Schulung zum Datenschutz im Unternehmen wünschen: Unsere erfahrenen Expertinnen und Experten qualifizieren Sie und Ihre Mitarbeitenden bei Ihnen vor Ort oder online.

Die DIA hat Trainer*innen mit Fachkompetenz in allen Bereichen: Führungs- & Personalmanagement, Marketing, PR & Social Media, Methoden- & Sozialkompetenz, Office-Management sowie in aktuellen rechtlichen und betriebswirtschaftlichen Themen, Controlling, Finanz- und Rechnungswesen und der Immobilienwirtschaft allgemein sowie Sachverständigenwesen.



INDIVIDUELL

Wir bieten Ihnen individuelle Lösungen. Das Seminar-Konzept richtet sich nach Ihrem Anliegen und dem Kenntnisstand der Teilnehmenden. Einzelne Themen können flexibel kombiniert und mit Ihren Wünschen ergänzt werden, so dass eine höchstmögliche Effektivität hinsichtlich des Lernerfolgs gewährleistet wird.



KOSTENEFFIZIENT

Sie sparen nicht nur Zeit, sondern erhalten eine individuelle Schulung, die genau zu Ihren Bedürfnissen und Ihrem Budget passt. Unser Seminar findet dort statt, wo Ihre Mitarbeitenden sind, so dass keine Reise- und Übernachtungskosten entstehen. Auf Wunsch führen wir Ihre Veranstaltung auch online durch.



PRAXISNAH

Unsere erstklassigen Dozent*innen aus Wirtschaft und Wissenschaft verfügen über umfassende didaktische Erfahrungen und bringen das aktuellste Wissen direkt zu Ihnen. Gemeinsam mit den Teilnehmenden entwickeln sie konkrete Lösungsansätze und erarbeiten Maßnahmen, die unmittelbar in ihrem Arbeitsalltag umgesetzt werden können.



PASSGENAU

Aus unserem großen Wissensnetzwerk wählen wir gemeinsam mit Ihnen genau den/die Dozent*innen aus, der Ihr Weiterbildungsziel erreicht. Ob Hochschulprofessor*innen oder erfahrener Praktiker*innen: Wir beraten Sie gerne und finden den/die idealen Wissensvermittler*in für Ihre Weiterbildung.



ZERTIFIZIERT

Teilnehmende erhalten Seminarunterlagen zur Nachbereitung und wir bestätigen mit einem Zertifikat die erfolgreiche Teilnahme an der Maßnahme.

SERVICE & BUCHUNG

ANMELDUNG

Unter **www.dia.de** können Sie sich über unser umfangreiches Seminar- und Studienangebot informieren und sich direkt online anmelden.

Wir freuen uns auch auf Ihre Anmeldung auf den folgenden Wegen:



per E-Mail:
akademie@dia.de



per Fax:
0761 20755-98



postalisch:
Deutsche Immobilien-Akademie an der
Universität Freiburg GmbH
Eisenbahnstraße 56, 79098 Freiburg

Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie ausführliche Informationen zu Ihrem Seminar oder Studiengang.

**Bei allen Fragen rund um Ihre Weiterbildung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Rufen Sie uns an: Tel. 0761 20755-0**

IHRE ANSPRECHPARTNER



Thomas Bühren
Telefon: 0761 20755-27
E-Mail: buehren@dia.de



Anne Glauche
Telefon: 0761 20755-26
E-Mail: glauche@dia.de



ANFAHRT

Sie finden unser Haus der Akademien mitten im Herzen Freiburgs, nur wenige Meter vom Bahnhof und Stadttheater entfernt, nahe der Altstadt mit dem Münster und der Haupteinkaufsstraße. Wir empfehlen Ihnen daher, mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu uns zu kommen.

... mit der Deutschen Bahn:

- Vom Ausgang des Hbf gehen Sie direkt in die Eisenbahnstraße
- Nach 100 m finden Sie das Haus der Akademien auf der rechten Seite

... mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

Von der Straßenbahnhaltestelle Stadttheater aus folgen Sie dem Rotteckring in Richtung Deutsche Bank und biegen nach dieser links ab in die Eisenbahnstraße. Dort erreichen Sie nach ca. 100 m die DIA auf der linken Seite.

... mit dem Auto:

- Autobahn A5: Ausfahrt → Freiburg Mitte → Stadtmitte, am Hbf rechts in die Eisenbahnstraße
- B31 bzw. B3: Richtung Hauptbahnhof, am Hbf rechts in die Eisenbahnstraße

PARKEN

Das Haus der Akademien befindet sich im Freiburger Innenstadtbereich. Kostenfreie Parkplätze können daher leider nicht bereitgestellt werden. Bitte nutzen Sie die Parkmöglichkeiten in den umliegenden Tiefgaragen, z.B.,

- Parkgarage Universität FMF P5, Stefan-Meier-Straße 19/21
- Parkplatz Katharinenstraße
- Tiefgaragen „SchwarzwaldCity“ und „Quartier Unterlinden“.

ÜBERNACHTEN

Wir haben für Sie mit zahlreichen Hotels Sondervereinbarungen für Ihre Übernachtung in Freiburg getroffen. Eine Hotelliste unserer Partnerhotels finden Sie auf unserer Homepage oder wir senden Ihnen diese gerne per E-Mail zu.

Sie bevorzugen Privatunterkünfte oder Ferienwohnungen? Hierfür arbeitet die DIA mit der offiziellen Buchungsstelle der Stadt Freiburg (Tourist Informationen) zusammen. Weitere Informationen erhalten Sie unter Tel.: 0761 3771 880.

BILDUNGSURLAUB

Eine berufliche Weiterbildung absolvieren, ohne dafür Urlaub einreichen zu müssen? Bei uns als anerkannte Bildungseinrichtung im Rahmen des Bildungszeitgesetzes Baden-Württemberg (BzG BW) ist das möglich. Auf unserer Homepage haben wir Ihnen im SERVICE-Bereich die wichtigsten Informationen für Ihre Bildungszeit zusammengestellt.

ZERTIFIZIERUNG

Als Bildungsträger führt die Akademie qualifizierte Seminare und Studiengänge im Bereich der berufsbegleitenden Erwachsenen-Fort- und Weiterbildung durch. Dies wird durch jährliche Zertifizierungsaudits bestätigt. Ein von der ZDH-Zert GmbH zertifiziertes Qualitätsmanagement-System (entsprechend der DIN EN ISO 9001:2008) stellt die Qualität der Dienstleistungserbringung und die Transparenz der Prozesse sicher.

Die Inhalte dieses Programms wurden von uns sehr genau und mit äußerster Sorgfalt erstellt. Jedoch können Druck- und Satzfehler sowie sonstige Irrtümer nicht ausgeschlossen werden und bleiben daher vorbehalten. Teilweise wird in den Texten die männliche Sprachform verwendet. Dies ist im Sinne der Gleichberechtigung als geschlechtsneutral zu verstehen.



Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH

Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg

Telefon 0761/20755-0
Telefax 0761/20755-98
Internet www.dia.de
E-Mail akademie@dia.de

Zweig-Akademie Hamburg

Büschstraße 12
D-20354 Hamburg

Telefon 040/357599-20
Telefax 040/357599-21
Internet www.dia.de
E-Mail hamburg@dia.de

CRES – Center for Real Estate Studies

Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg

Telefon 0761/20755-28
Telefax 0761/20755-98
Internet www.steinbeis-cres.de
E-Mail info@steinbeis-cres.de