

✓ Build-to-Suit-Lösungen ✓ Fee-Development ✓ Logistik Parks ✓ Property Management

PANATTONI EUROPE
IST EIN FULL-SERVICE-
ENTWICKLER FÜR
GEWERBE- UND
LOGISTIKIMMOBILIEN

FÜR UNSEREN STANDORT HAMBURG
SUCHEN WIR AB SOFORT EINEN

Investment Analyst (m/w)

IHR AUFGABENGEBIET:

- Analyse, wirtschaftliche Bewertung und analytische Darstellung von Investitionsvorhaben, aktuellen Wertentwicklungen sowie Prognosen zur Wertentwicklung unter Berücksichtigung komplexer Sachverhalte
- Selbstständige Erstellung und Weiterentwicklung von Cash-Flow Modells, Financial Modells (DCF, LBO etc.) sowie weiterer Rentabilitäts- und Wirtschaftlichkeits-betrachtungen und deskriptive Verknüpfung der gewonnenen Informationen
- Analyse, Bewertung und Optimierung immobilienwirtschaftlicher Kennzahlen und Finanzierungskennzahlen
- Entwicklung und Konkretisierung von Szenario- und Risikomodellen für Investitionsvorhaben
- Selbstständige Erstellung von vollständigen Memoranden, Präsentationen und Reportings zur Vorlage bei Geschäftspartnern, Investoren, institutionellen Partnern, Eigentümern und Banken
- Markt-, Wettbewerbs- und Trendanalysen für den europäischen, speziell deutschen Immobilienmarkt mit Fokus auf den Logistiksektor
- Unterstützung bei der Projektabrechnung, Liquiditätsplanung und -steuerung
- Unterstützung des Transaction-Managements bei der Abwicklung des Neugeschäfts

ANFORDERUNGSPROFIL:

- Hervorragend abgeschlossene betriebswirtschaftliche (Fach-) Hochschulausbildung, vorzugsweise verknüpft mit Kenntnissen aus dem Finanz- und Immobilienwesen
- Relevante Berufserfahrung in der Analyse im Portfolio, Fund- und/oder Transaction Management von Immobilien bei einem Dienstleister, Immobilienbestandshalter oder -entwickler, einer Fondsgesellschaft oder einem Finanzinstitut
- Tiefes und nachweisbares Verständnis von Immobilien, vorzugsweise von Gewerbeimmobilien, im Idealfall von Logistikimmobilien
- Vertieftes IT-Systemverständnis und hervorragende Fähigkeiten im Umgang im MS-Office, insbesondere Excel werden vorausgesetzt
- Persönlichkeit mit sehr guten Kenntnisse im Cash Flow und Financial Modelling, besten analytischen und konzeptionellen Fähigkeiten sowie mit strukturiertem Denken, Präzision und Abstraktionsfähigkeit
- Fließende Deutsch- und verhandlungssichere Englischkenntnisse sind unabdingbar
- Selbständige, flexible und dienstleistungsorientierte Arbeitsweise gepaart mit unternehmerischem Handeln, Leistungsbereitschaft und parkettsicherer Kommunikation

Senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen vorzugsweise per E-Mail an: inerad@panattoni.com

Panattoni Europe, Am Sandtorkai 54, 20457 Hamburg
www.panattonieurope.com

PANATTONI EUROPE