

# 10. Norddeutscher Sachverständigentag

## am 19. Februar 2026

**Wir laden Sie herzlich ein zum 10. Norddeutschen Immobilien-sachverständigentag nach Hamburg!**

Nach den gelungenen Veranstaltungen der letzten Jahre knüpfen wir 2026 mit dieser gemeinsamen Fachtagung von IVD Nord e.V., der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) Freiburg und dem Alumni Immo Freiburg (AIF) an das erfolgreiche Format an.

Unser Tagungsprogramm bietet wieder viele aktuelle und relevante Themen der Immobilienbewertung. Dazu konnten wir namhafte Dozentinnen und Dozenten gewinnen, die Ihre Vorträge praxisnah und wissenschaftlich fundiert präsentieren. Nach einem gemeinsamen Veranstaltungsteil am Vormittag stehen nachmittags parallel laufende Foren mit interaktiver Beteiligungsmöglichkeit auf dem Programm.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich fachlich wie persönlich auf dem Laufenden zu halten und sich auszutauschen.

Wir freuen uns darauf, Sie zu einer erfolgreichen Veranstaltung im Radisson Blu Hotel am Hamburger Dammtor begrüßen zu dürfen!

**Anika Schönfeldt-Schulz**, Vorsitzende IVD-Nord  
**Peter-Georg Wagner**, Geschäftsführer IVD-Nord  
**Peter Graf und Thomas Bühren**, Geschäftsführer DIA

### VERANSTALTUNGSORT

Radisson Blu Hotel  
Congressplatz 2, 20355 Hamburg

### TAGUNGSGEBÜHR

390,00 € (mehrwertsteuerfrei)

Vergünstigte Gebühr für AIF/IVD- Mitglieder und zertifizierte Gutachter/\*innen, Sachverständige DIAZert / HypZert!  
340,00 € (mehrwertsteuerfrei)

Buchen Sie Ihr Hotelzimmer im Radisson Blu Hotel. Informationen zu aktuellen Tagespreisen finden Sie unter:  
[www.radissonhotels.com](http://www.radissonhotels.com)

## TAGUNGSPROGRAMM



**09.00 – 09.15 Uhr**

Eröffnung des Sachverständigentages durch die Veranstalter

*Anika Schönfeldt-Schulz, Peter-Georg Wagner, Thomas Bühren*

**09.15 – 11.00 Uhr**

Von der sozialen Marktwirtschaft zur marktorientierten Sozialwirtschaft: Gehen wir den eingeschlagenen Weg weiter?

*Dozent: Prof. Dr. Bernd Raffelhüschen, Freiburg*

**11.00 – 11.15 Uhr PAUSE**

**11.15 – 12.45 Uhr**

Immobilien mit Aussicht – Mehrwert mit Meerblick?

*Dozentin: Lilo Geiger, Alicante (Spanien)*

**12.45 – 14.00 Uhr GEMEINSAMES MITTAGESSEN IM HOTEL**  
(in der Tagungsgebühr enthalten)

**14.00 – 15.30 Uhr**

### FORUM 1

Von der Idee zur sicheren Nutzung – Brandschutz bei Drittverwendung von Bestandsimmobilien

*Moderation:*  
*Tim Wackermann, Hamburg*

### FORUM 2

Luft, Luftqualität, Luftaustausch und Wärmerückgewinnung in Wohnräumen – Nutzer\*innen als Ursache von Problemen?

*Moderation:*  
*Andreas Flatau, Bissendorf*

**15.30 – 15.45 Uhr PAUSE**

**15.45 – 17.15 Uhr**

### FORUM 3

Souverän durch den Streitfall – Sachverständige als Brückenbauer: Wie man Immobilienkonflikte charmant klärt und alle Seiten gewinnen

*Moderation:*  
*Patrick Beier, Stade*

### FORUM 4

Fallen des Wettbewerbsrechts für Immobiliensachverständige – vom Gutachtenauftrag bis Pflichtangaben auf Homepage & Co.

*Moderation:*  
*Leif Peterson, Hamburg*

**17.15 UHR**

**ENDE DER VERANSTALTUNG**

*Hinweis: Während der Veranstaltung werden Foto- und/oder Filmaufnahmen gemacht, die potentiell für Zwecke der Veranstaltungsberichterstattung und Öffentlichkeitsarbeit in verschiedenen Medien veröffentlicht werden.*



## IHRE DOZENT\*INNEN

### Patrick Beier

öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung (DIAZert), Recognised European Valuer (REV), Lehrbeauftragter und Fachbuchautor, Stade

### Andreas Flatau

Architekt, Dipl.-Ingenieur, von der Industrie- und Handelskammer Osnabrück-Emsland-Grafschaft Bentheim öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden. Mitgliedschaften: Architektenkammer Niedersachsen, Bundesverband Feuchte & AltbauSanierung e.V. BuFAS, Bissendorf

### Lilo Geiger

öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (Schwerpunkt Spanien), zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung (DIAZert), Diplom-Sachverständige (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten und International Appraiser (DIA), Recognised European Valuer (REV), Staufen und Alicante (Spanien)

### Leif Peterson

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsanwaltskanzlei Breiholdt Voscherau, Rechtsberater des IVD-Bundesverbands für das Wettbewerbsrecht, Hamburg

### Prof. Dr. Bernd Raffelhüschen

Professor für Finanzwissenschaft, Studienleiter der Deutschen Immobilien-Akademie und Direktor des Forschungszentrums Generationenverträge an der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg. Er wirkte an verschiedenen internationalen Forschungsprojekten mit unter anderem als Mitglied der Rürup-Kommission, der Kommission Steuergesetzbuch oder als Vorstand der Stiftung Marktwirtschaft, Freiburg

### Tim Wackermann

Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz (IPOS), Asbest-Sachverständiger nach §4 Abs. 1 Asbestsachverständigenordnung Hamburg, Brandschutzbeauftragter durch VdS-Anerkennung (CFPA Diplom), Ingenieurbüro T. Wackermann GbR, Brandschutzgutachter und Schadstoffexperten, Hamburg