

# 7. Norddeutscher Sachverständigentag am 23. Februar 2023

**Wir laden Sie herzlich ein zum 7. Norddeutschen Immobilien-sachverständigentag nach Hamburg!**

Nach den gelungenen Veranstaltungen der letzten Jahre freuen wir uns, diese gemeinsame Fachtagung von IVD Nord e.V., der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) Freiburg und dem Alumni Immo Freiburg (AIF) 2023 erneut durchführen zu können.

Unser Tagungsprogramm bietet viele aktuelle und relevante Themen der Immobilienbewertung. Dazu konnten wir namhafte Dozenten und Dozentinnen gewinnen, die Ihre Vorträge praxisnah und wissenschaftlich fundiert präsentieren. Nach einem gemeinsamen Veranstaltungsteil am Vormittag stehen nachmittags parallel laufende Foren mit interaktiver Beteiligungsmöglichkeit auf dem Programm.

Sollte zum Veranstaltungstermin eine Vor-Ort-Durchführung nicht möglich sein, besteht ein Rücktrittsrecht oder ggf. die Möglichkeit der virtuellen Teilnahme. Angemeldete Teilnehmer\*innen erhalten rechtzeitig entsprechende Informationen zur aktuellen Situation.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich fachlich wie persönlich auf dem Laufenden zu halten und sich auszutauschen.

Wir freuen uns darauf, Sie zu einer erfolgreichen Veranstaltung im Lindner Hotel Am Michel in Hamburg begrüßen zu dürfen!

**Anika Schönfeldt-Schulz**, Vorsitzende IVD-Nord

**Peter-Georg Wagner**, Geschäftsführer IVD-Nord

**Peter Graf**, Geschäftsführer DIA

## VERANSTALTUNGSORT

Lindner Hotel Am Michel  
Neanderstraße 20, 20459 Hamburg

## TAGUNGSGEBÜHR

340,00 € (mehrwertsteuerfrei)

Vergünstigte Gebühr für AIF-/IVD- Mitglieder und zertifizierte

Gutachter/Sachverständige DIAZert / HypZert!

290,00 € (mehrwertsteuerfrei)

Buchen Sie Ihr Hotelzimmer im Lindner Hotel Am Michel.

Informationen zu aktuellen Tagespreisen finden Sie unter:

[www.lindner.de](http://www.lindner.de)

## TAGUNGSPROGRAMM



**09.00 – 09.30 Uhr**

Eröffnung des Sachverständigentages durch die Vorsitzende des IVD Nord, Anika Schönfeldt-Schulz, IVD Nord-Geschäftsführer Peter-Georg Wagner und DIA-Geschäftsführer Peter Graf.

**09.30 – 11.00 Uhr**

Reaktionen der Immobilienmärkte auf steigende Inflation und Zinsen – Fokus Norddeutschland

Dozent: Prof. Dr. Felix Schindler

**11.00 – 11.15 Uhr: PAUSE**

**11.15 – 12.45 Uhr**

Die ImmoWertA – aktueller Sachstandsbericht aus dem Gesetzgebungsverfahren

Dozent: Bernhard Bischoff

**12.45 – 14.00 Uhr: GEMEINSAMES MITTAGESSEN IM HOTEL**

(in der Tagungsgebühr enthalten)

**14.00 – 15.30 Uhr**

### FORUM 1

Fenster- und Fenstertüranschlüsse am Gebäude: Feuchtigkeitsschäden im „Gewerkeloch“

Dozent: Ralf Schumacher

### FORUM 2

Der Gutachtenstil – präzise, konkret und auf den Punkt!

Dozentin: Dr. Isabelle E. Thormann

**15.30 – 15.45 Uhr: PAUSE**

**15.45 – 17.15 Uhr**

### FORUM 3

Digitale Tools für das Sachverständigenbüro – Überblick über kleine Helferlein jenseits des Office-Pakets

Dozent: Thomas Bühren

### FORUM 4

Irrtümer und Missverständnisse in der Immobilienbewertung

Dozent: Hauke Kruse

**17.15 UHR: ENDE DER VERANSTALTUNG**

*Hinweis: Während der Veranstaltung werden Foto- und/oder Filmaufnahmen gemacht, die potentiell für Zwecke der Veranstaltungsberichterstattung und Öffentlichkeitsarbeit in verschiedenen Medien veröffentlicht werden.*



## IHRE DOZENT\*INNEN

### Bernhard Bischoff

Dipl.-Ingenieur, von der IHK zu Berlin öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Recognised European Valuer (TEGoVA), Beauftragter des Bundesverbandes der öffentlich bestellten und vereidigten sowie qualifizierten Sachverständigen Deutschlands BVS für die Gesetzgebungsverfahren ImmoWertV, ImmoWertA sowie Repräsentant in der TEGoVA, Fachbuchautor, Berlin

### Thomas Bühren

Geschäftsführer der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) an der Universität Freiburg und Prokurist der DIA Consulting AG, Servicestelle für Immobiliensachverständige im alumni immo freiburg (aif) / Immobilienverband Deutschland (IVD), Freiburg

### Hauke Kruse

Dipl.-Kaufmann, Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, Hamburg

### Prof. Dr. Felix Schindler MRICS

Professor für Immobilien an der Steinbeis-Hochschule. Seine Forschungsschwerpunkte liegen in den Bereichen Immobilien als Kapitalanlage und Immobilienfinanzierung, Head of Research & Strategy der HIH Invest Real Estate GmbH, Hamburg

### Ralf Schumacher

Dipl.-Ingenieur, von der Industrie- und Handelskammer zu Lübeck öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz, Pogeez/Lübeck

### Dr. Isabelle E. Thormann

Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für das Sachgebiet „Forensische Analyse von deutschen Texten“, Lehrbeauftragte an der TU Braunschweig für Forensische Linguistik und Verständlichkeitsforschung, Dozentin für Rechtssprache, Buchautorin, Braunschweig