



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg

Berufsbegleitende Qualifizierung

KI-Manager*in (DIA)

KI
strategisch
nutzen – Erfolg
sichern!



AUCH
ONLINE

Kurs 1: 19.09.2025 – 14.03.2026 Freiburg



KI-Manager*in (DIA)

Mit zunehmender Dynamik halten KI-gestützte Technologien und datenbasierte Anwendungen Einzug in nahezu alle Bereiche von Wirtschaft und Gesellschaft. Ihr Einfluss reicht dabei weit über die bloße Optimierung von Produkten und Dienstleistungen hinaus: Künstliche Intelligenz verändert grundlegende Geschäftsprozesse und prägt die Arbeitswelt nachhaltig.

Mit KI einen strategischen Vorsprung sichern

Auch in der Immobilienwirtschaft entfaltet Künstliche Intelligenz ihr Potenzial auf vielfältige Weise – von der automatisierten Immobilienbewertung über intelligente Verwaltungsprozesse bis hin zu zielgerichtetem Vertrieb. Wer sich frühzeitig mit den Möglichkeiten und Herausforderungen dieser Technologien auseinandersetzt, schafft die Grundlage für nachhaltigen Unternehmenserfolg.

KI-Kompetenz ist gefragter denn je!

Der berufsbegleitende Lehrgang „**KI-Manager*in (DIA)**“ qualifiziert Sie dazu, technologische Entwicklungen fundiert zu verstehen, strategisch einzuordnen und praxisorientiert in Ihre Organisation zu integrieren. Unsere Expertinnen und Experten aus der Praxis gewähren Ihnen tiefe Einblicke in das Themenfeld der künstlichen Intelligenz und angrenzender Disziplinen wie Change-Management, digitale Technologien und Datenschutz. Ein Modul beschäftigt sich konkret mit Künstlicher Intelligenz in der immobilienwirtschaftlichen Praxis. Sie erhalten wertvolles Know-how, das Sie direkt in Ihrem Arbeitsalltag anwenden können.

So werden Sie zur fachkundigen Ansprechperson für den digitalen Wandel in Ihrem Unternehmen und gestalten aktiv die Zukunft Ihrer beruflichen Umgebung mit.

Als KI-Manager*in (DIA) wissen Sie,

- was KI ist und wie sie funktioniert
- welche Aufgaben Sie als KI-Manager* in im Unternehmen haben
- wie Sie KI erfolgreich einführen und nutzbar machen
- welche IT-Themen relevant und zu berücksichtigen sind
- welche rechtlichen Rahmenbedingungen gelten
- wie Sie ausgewählte KI-Tools produktiv nutzen
- welche Potenziale in Ihrem Unternehmen für KI existieren
- welche Einsatzpotenziale die KI speziell in der immobilienwirtschaftlichen Praxis hat, wie deren Effizienz und Ergebnisse zu bewerten sind und welche möglichen Risiken es zu beachten gilt

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK!

- ✓ topaktuelle Weiterbildung, die Sie und Ihr Unternehmen voranbringt!
- ✓ praxisnahes Wissen von Expertinnen und Experten
- ✓ breitgefächertes Know-how aus allen relevanten Bereichen
- ✓ kompakten Unterrichtszeiten, die sich ideal mit dem Beruf vereinbaren lassen
- ✓ Möglichkeit der Online-Teilnahme

INHALTE DER AUSBILDUNG

MODUL 1: Grundlagen der künstlichen Intelligenz

- Grundsätzliche Überlegungen
- Was ist und wie funktioniert KI
- Abgrenzung: verschiedene KI und Begriffe
- Historischer Rückblick

MODUL 2: Rolle des/der KI-Beauftragten im Unternehmen

- Aufgaben und Verantwortungen: Compliance, Strategieentwicklung, Risikomanagement
- KI-Governance-Ethik, Datenschutz, Transparenz
- Interne und externe Kommunikation: Stakeholder Management
- Fallbeispiele: Erfolgreiche KI-Beauftragte und ihre Strategien

MODUL 3: IT-Basiswissen für die KI-Nutzung

- Grundlagen der Programmierung
- Datenmanagement, Datenbanken, Data Lakes, Cloud-Speicher
- KI-Tools und Plattformen
- Sicherheit und Datenschutz: Grundlagen der IT-Sicherheit

MODUL 4: Change-Management im Zuge der Einführung von KI

- Change-Management-Strategien: Kommunikation, Training, Kulturwandel
- Risiken und Herausforderungen: Jobverlust, Datenschutz, technische Probleme
- Erfolgsfaktoren: Führungskompetenz, Mitarbeiterengagement
- Praktische Übungen: Entwicklung eines Change-Management-Plans

MODUL 5: Datenschutz & Rechtliches

- EU AI Act, DSGVO und KI: Rechtsgrundlagen, Datenschutzprinzipien
- Datenschutz im KI-Prozess: Datenverarbeitung, -speicherung, -sicherheit
- Rechtliche Herausforderungen: Urheberrecht, Haftung
- Fallbeispiele: Compliance-Programme, Datenschutzbeauftragte



MODUL 6: Prompten für die produktive Nutzung von KI-Tools

- Grundlagen des Promptings: Clarity, Specificity, Context
- Effektive Prompt-Techniken: Sequential Prompting, Creative Prompting
- Praktische Übungen: Entwicklung von Prompts für verschiedene Anwendungsfälle und KI-Tools für Recherche, Text, Bild, Video, Audio, etc.

MODUL 7: KI in der immobilienwirtschaftlichen Praxis

- Übliche Prozessketten und KI-Einsatzpotenziale bei Maklern, Verwaltern und Sachverständigen
- Umsetzungsbeispiele und Effizienzabwägungen
- Risikoquellen und Prüfung der Präzision von Aussagen oder Arbeitsergebnissen der KI

MODUL 8: Implementierung von KI im Unternehmen

- Vorstellung Projektarbeit & Ergebnisse
- Anschließende Diskussion im Plenum
- Gemeinsame Evaluation unter Führung der Dozentinnen und Dozenten

ZIELGRUPPE

Unser Lehrgang eignet sich für alle Beschäftigten, Führungskräfte und selbständig Tätigen in der Immobilienwirtschaft, z.B. Makler*innen, Immobilienverwalter*innen, Immobilienbewerter*innen, Sachverständige, Projektentwickler*innen.

ABLAUF

Schwerpunkt ist die Wissensvermittlung in insgesamt acht Unterrichtsmodulen. Diese finden in Präsenz im Haus der Akademien in Freiburg statt. Gleichzeitig bieten wir die Online-Teilnahme per Livestream an. Zwischen den Unterrichtsmodulen sind insgesamt drei Transfer-Dokumentation- Reports (TDR) in Form von schriftlichen Hausarbeiten anzufertigen, welche die Themen der Module aufgreifen und vertiefen.

Nach der ordnungsgemäßen Teilnahme an den Modulen sowie bestandener TDRs kann die Prüfung abgelegt werden. Diese besteht aus der Erstellung einer Projektarbeit und einem Prüfungsgespräch. Jeder der beiden Prüfungsteile zählt zur Hälfte zum Gesamtergebnis. Nach bestandener Prüfung erhalten Sie das Abschlusszertifikat „KI-Manager*in (DIA)“.

TERMINE

Modul 1:	19./20.09.2025
Modul 2:	10./11.10.2025
Modul 3:	24./25.10.2025
Modul 4:	14./15.11.2025
Modul 5:	28./29.11.2025
Modul 6:	12./13.12.2025
Modul 7:	16.01.2026
Modul 8:	13./14.03.2026
Projektarbeit:	14.12.-09.02.26
Mündliche Prüfung:	07.03.2026

UHRZEITEN

Freitag 18:00 – 22:00 Uhr

Samstag 8:30 – 17:30 Uhr

STUDIENGEBÜHREN

Einschreibegebühr: 250,00 €

Hörergebühr: 3.900,00 €

Für Absolvent*innen der DIA entfällt die Einschreibegebühr.

VERANSTALTUNGORT

Deutsche Immobilien-Akademie (DIA)

Haus der Akademien

Eisenbahnstraße 56

79098 Freiburg

Die Teilnahme ist auch online möglich!

IHRE DOZENT*INNEN u.a.

Bernd Feyka ist studierter Betriebswirt und Geschäftsführer einer Freiburger Werbeagentur. In seiner beruflichen Laufbahn durchlief er Stationen als Brand Manager, Account Manager und Marketingleiter. Er berät Kunden in puncto Marketing und Kommunikation – unter anderem auch Social Media.

Magdalena Schneider ist studierte Sprach- und Wirtschaftswissenschaftlerin. Sie leitet aktuell die Unternehmensentwicklung eines regionalen Verkehrsunternehmens und war zuvor in verantwortlicher Marketingfunktion tätig.

Dr. Dominik Nikol ist Bankkaufmann und Rechtsanwalt. Er berät seit Jahren nationale und internationale Unternehmen sowie andere Einrichtungen in Bezug auf das Datenschutzrecht, auch als Datenschutzbeauftragter.

Prof. Dr. Marco Wölfle ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, wissenschaftlicher Leiter und Studienleiter des CRES – Center for Real Estate Studies sowie der VWA Business School und im Vorstand der DIA Consulting AG.

INFORMATION & ANMELDUNG

Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH



Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg

Telefon 0761/20755-0

Telefax 0761/20755-33

E-Mail akademie@dia.de

www.dia.de

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter:
www.dia.de/AGB

Aufgrund der besseren Lesbarkeit wird in der vorliegenden Broschüre vereinzelt die männliche Sprachform verwendet. Dies soll im Sinne der sprachlichen Vereinfachung als geschlechtsneutral zu verstehen sein.